



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 782
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
Sum inntekter		40 040	40 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 612	211 485
Sum kostnader		160 612	211 485
Driftsresultat		-120 572	-171 445
Annen rentekostnad		132 995	125 683
Annen finanskostnad			3 457
Sum finanskostnader		132 995	129 140
Netto finans		-132 995	-129 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 567	-300 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 567	-300 585
Årsresultat		-253 567	-300 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 567	-300 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-253 567	-300 585
Sum overføringer og disponeringer		-253 567	-300 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 733	464 733
Sum varige driftsmidler		464 733	464 733
Sum anleggsmidler		464 733	464 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 779
Sum omløpsmidler		0	9 779
SUM EIENDELER		464 733	474 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	-2 390 050	-2 136 483
Sum opptjent egenkapital		-2 390 050	-2 136 483
Sum egenkapital		-2 390 050	-2 136 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 346	241 600
Langsiktig konserngjeld	6	2 425 213	2 230 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 559	2 471 883
Sum langsiktig gjeld		2 638 559	2 471 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 308	25 979
Annen kortsiktig gjeld		207 916	113 133
Sum kortsiktig gjeld		216 224	139 112
Sum gjeld		2 854 783	2 610 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 733	474 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563195

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 782
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 882 782
STØREN EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
Sum inntekter		40 040	40 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 612	211 485
Sum kostnader		160 612	211 485
Driftsresultat		-120 572	-171 445
Annen rentekostnad		132 995	125 683
Annen finanskostnad			3 457
Sum finanskostnader		132 995	129 140
Netto finans		-132 995	-129 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 567	-300 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 567	-300 585
Årsresultat		-253 567	-300 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 567	-300 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-253 567	-300 585
Sum overføringer og disponeringer		-253 567	-300 585



Organisasjonsnr: 991 882 782
STØREN EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 733	464 733
Sum varige driftsmidler		464 733	464 733

Sum anleggsmidler		464 733	464 733
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 779

Sum omløpsmidler		0	9 779
-------------------------	--	----------	--------------

SUM EIENDELER		464 733	474 512
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,4	-2 390 050	-2 136 483
Sum opptjent egenkapital		-2 390 050	-2 136 483

Sum egenkapital		-2 390 050	-2 136 483
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 346	241 600
Langsiktig konserngjeld	6	2 425 213	2 230 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 559	2 471 883

Sum langsiktig gjeld		2 638 559	2 471 883
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8 308	25 979
Annen kortsiktig gjeld	207 916	113 133
Sum kortsiktig gjeld	216 224	139 112
Sum gjeld	2 854 783	2 610 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 733	474 512



Organisasjonsnr: 991 882 782
STØREN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Støren Eiendom DA**

Organisasjonsnr. 991882782

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Støren Eiendom DA

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 040	40 040
Sum driftsinntekter		40 040	40 040
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	160 612	211 485
Sum driftskostnader		160 612	211 485
DRIFTSRESULTAT		(120 572)	(171 445)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 995	125 683
Annen finanskostnad		0	3 457
Sum finanskostnader		132 995	129 140
NETTO FINANSPOSTER		(132 995)	(129 140)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(253 567)	(300 585)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(253 567)	(300 585)
ÅRSRESULTAT		(253 567)	(300 585)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(253 567)	(300 585)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(253 567)	(300 585)



Støren Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	464 733	464 733
Sum varige driftsmidler		464 733	464 733
SUM ANLEGGSMIDLER		464 733	464 733
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 779
SUM OMLØPSMIDLER		0	9 779
SUM EIENDELER		464 733	474 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(2 390 050)	(2 136 483)
Sum opptjent egenkapital		(2 390 050)	(2 136 483)
SUM EGENKAPITAL		(2 390 050)	(2 136 483)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 346	241 600
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 425 213	2 230 284
Sum annen langsiktig gjeld		2 638 559	2 471 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 638 559	2 471 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 308	25 979
Annen kortsiktig gjeld		207 916	113 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 224	139 112
SUM GJELD		2 854 783	2 610 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 733	474 512

TRONDHEIM den ___/___-2023

Erik Schløsser-Møller
Styreformann



Støren Eiendom DA

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Støren Eiendom DA

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke obligatorisk for selskapet å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2022	-2 136 483
Fra årets resultat	-253 567
Egenkapital pr 31.12.2022	-2 390 050

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Den reelle egenkapitalen i selskapet er etter styrets mening tilfredsstillende og man mener at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi. Løpende likviditetsbehov er i 2022 blitt overført fra en av eierne. Eiendommen må trolig fjernes da ny motorvei er planlagt i område. Forhandlinger og avklaring på innløsning av eiendommen i sin helhet som vil medføre større merverdier i selskapet kommer trolig i løpet av 2022. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en lagereiendom, Nerøien, på Støren i Midtre Gauldal kommune. Anskaffelseskost på eiendommen er kr 464 733 og bokført verdi er det samme som anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger da det er vurdert at verdien av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Note 4 - Deltakere

Schlösser-Møller Gruppen AS	99%
Erik Schlösser-Møller	1%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2022.

Note 5 - Pantestillelser og garantier mv.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	213 346	241 600
Pantsatte eiendeler:		
Nerøien lager	464 733	464 733
Sum pantsatte eiendeler	464 733	464 733

Noter for Støren Eiendom DA

Organisasjonsnr. 991882782



Støren Eiendom DA

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Schløsser-Møller Gruppen AS, deltaker med 99 % av andelene, var pr 31.12.2022 kr 2 425 213. Tilsvarende gjeld pr 31.12.2021 var kr 2 230 284. Det er i 2022 foretatt renteberegning på 5% på lånet og det skal innfris så snart som mulig gjennom fremtidig realisasjon av selskapets eiendom. Rentene er kostnadsført i regnskapet med kr. 114.428,92.