



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Torstein Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 329 000	2 986 852
Sum inntekter		1 329 000	2 986 852
Kostnader			
Varekostnad		461 269	2 282 640
Lønnskostnad	1	912 482	852 104
Ordinære avskrivninger	2	180 000	180 000
Andre driftskostnader	1	160 447	218 451
Sum kostnader		1 714 198	3 533 195
Driftsresultat		-385 198	-546 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	392
Sum finansinntekter		114	392
Annen rentekostnad		1 792	1 651
Andre finanskostnader			97
Sum finanskostnader		1 792	1 748
Netto finans		-1 678	-1 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 876	-547 699
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 876	-547 699
Årsresultat		-386 876	-547 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 876	-547 699
Totalresultat		-386 876	-547 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 876	-547 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-386 876	-547 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		150 000
Sum immaterielle eiendeler			150 000
Varige driftsmidler			
Verktøy, maskiner og utstyr	2		30 000
Sum varige driftsmidler			30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		143 240	123 180
Sum varer		143 240	123 180
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 124 911	2 040 278
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		2 124 911	2 040 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	215 274	181 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 274	181 847
Sum omløpsmidler		2 483 425	2 345 305
SUM EIENDELER		2 498 425	2 540 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-987 723	-600 847
Sum opptjent egenkapital		-987 723	-600 847
Sum egenkapital	4, 8	-957 723	-570 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 228	708 257
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		114 079	96 538
Annen kortsiktig gjeld	8	2 619 841	2 306 356
Sum kortsiktig gjeld		3 456 148	3 111 151
Sum gjeld		3 456 148	3 111 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 425	2 540 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302927

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 879 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alv Torstein Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 329 000	2 986 852
Sum inntekter		1 329 000	2 986 852
Kostnader			
Varekostnad		461 269	2 282 640
Lønnskostnad	1	912 482	852 104
Ordinære avskrivninger	2	180 000	180 000
Andre driftskostnader	1	160 447	218 451
Sum kostnader		1 714 198	3 533 195
Driftsresultat		-385 198	-546 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	392
Sum finansinntekter		114	392
Annen rentekostnad		1 792	1 651
Andre finanskostnader			97
Sum finanskostnader		1 792	1 748
Netto finans		-1 678	-1 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 876	-547 699
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 876	-547 699
Årsresultat		-386 876	-547 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 876	-547 699
Totalresultat		-386 876	-547 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 876	-547 699
Sum overføringer og disponeringer		-386 876	-547 699



Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		150 000
Sum immaterielle eiendeler			150 000
Varige driftsmidler			
Verktøy, maskiner og utstyr	2		30 000
Sum varige driftsmidler			30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		143 240	123 180
Sum varer		143 240	123 180
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 124 911	2 040 278
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		2 124 911	2 040 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	215 274	181 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 274	181 847
Sum omløpsmidler		2 483 425	2 345 305
SUM EIENDELER		2 498 425	2 540 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-987 723	-600 847
Sum opptjent egenkapital		-987 723	-600 847
Sum egenkapital	4, 8	-957 723	-570 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 228	708 257
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		114 079	96 538
Annen kortsiktig gjeld	8	2 619 841	2 306 356
Sum kortsiktig gjeld		3 456 148	3 111 151
Sum gjeld		3 456 148	3 111 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 425	2 540 305



Organisasjonsnr: 920 879 764
TH BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

TH Bygg Og Vedlikehold AS

Penneo Dokumentnøkkel: YKTAf-3HPc1-215NY-SQIEY-ETyX1-J7UJA



Th Bygg Og Vedlikehold AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 329 000	2 986 852
Sum driftsinntekter		1 329 000	2 986 852
Varekostnad		461 269	2 282 640
Lønnskostnad	1	912 482	852 104
Ordinære avskrivninger	2	180 000	180 000
Andre driftskostnader	1	160 447	218 451
Sum driftskostnader		1 714 198	3 533 195
Driftsresultat		-385 198	-546 343
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		114	392
Rentekostnader		1 792	1 651
Andre finanskostnader		0	97
Resultat av finansposter		-1 678	-1 356
Resultat før skattekostnad		-386 876	-547 699
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		-386 876	-547 699
Overføringer			
Overført til udekket tap		386 876	547 699
Sum overføringer		-386 876	-547 699

Penneo Dokumentnøkkel: YK7AF-3HPC1-21SNY-5QIEY-ETX1-J7UJA



Th Bygg Og Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	150 000
Varige driftsmidler			
Verktøy, maskiner og utstyr	2	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	195 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager		143 240	123 180
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 124 911	2 040 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	215 274	181 847
Sum omløpsmidler		2 483 425	2 345 305
SUM EIENDELER		2 498 425	2 540 305

Penneo Dokumentnøkkel: YK7AF-3HPC1-21SNY-5QIEY-ETX1-J7UJA



Th Bygg Og Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-987 723	-600 847
Sum opptjent egenkapital		-987 723	-600 847
Sum egenkapital	4, 8	-957 723	-570 847
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 228	708 257
Skyldige offentlige avgifter		114 079	96 538
Annen kortsiktig gjeld	8	2 619 841	2 306 356
Sum kortsiktig gjeld		3 456 148	3 111 151
Sum gjeld		3 456 148	3 111 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 498 425	2 540 305

Lyngdal, 23.01.2023
Styret i Th Bygg Og Vedlikehold AS

Alv Torstein Hovden
styreleder/daglig leder

Hill Kristin Rognlid
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: YK7AF-3HPC1-21SNY-5QIEY-ETX1-J7UJA



Noter til regnskapet for 2022

TH Bygg og Vedlikehold AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	754 380	699 105
Arbeidsgiveravgift	111 326	105 976
Pensjonskostnader	46 776	47 023
Sum	912 482	852 104

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å inngå tjenstepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel valgt å inngå en slik ordning.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Noter til regnskapet for 2022

TH Bygg og Vedlikehold AS

Note 2: Driftsmidler

	Goodwill	Verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost IB	751 000	151 900	902 900
Tilgang i året	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	751 000	151 900	902 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-751 000	-151 900	-902 900
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	-
Årets avskrivninger	150 000	30 000	180 000

Note 3: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-386 876	-547 699
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	386 876	547 699
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-295 862	-189 828	106 034
Skattemessig underskudd for fremføring	-1 021 030	-740 189	280 841
Netto midlertidige forskjeller	-1 316 892	-930 017	386 876
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-289 716	-204 604	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 4: Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 50 % av aksjene i Hova Eidomsutvikling AS. Totalt resultat i 2022 er kr -61 740,-, og egenkapitalen er kr 637,-. TH Bygg og Vedlikehold AS har en kundefordring på Hova Eiendomsutvikling AS på kr 2 049 491,- pr 31.12.22.

Note 5: Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler:	36 300	37 400

Selskapet har avgitt garantier på kr 130 000,- pr 31.12.2022



Noter til regnskapet for 2022

TH Bygg og Vedlikehold AS

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 300 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Alv Torstein Hovden	200	66,7 %	Daglig leder / Styrets leder
Hill Kristin Rognlid	100	33,3 %	Styrets nestleder
Sum	300	100,0 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-600 847	-570 847
Årets resultat		-386 876	-386 876
Egenkapital 31.12.	30 000	-987 723	-957 723

Note 8: Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Eier har ytt lån til selskapet på kr 2 408 422,-

og det forventes positive resultater fremover. Basert på dette vurderes

risiko for eksterne kreditorer som svært begrenset.

Styret mener at selskapet er tilstrekkelig finansiert og at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hill Kristin Rognlid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2711611

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-01-25 10:18:15 UTC



Alv Torstein Hovden

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2642208

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-01-25 10:22:57 UTC



Alv Torstein Hovden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2642208

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-01-25 10:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKTAf-3HPCT-215NY-SQIEY-ETyXt-J7UJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>