



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES VEI 22 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 472	1 354 218
Sum inntekter		2 870 472	1 354 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 276	19 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	251 500
Annen driftskostnad		774 963	647 983
Sum kostnader		870 739	918 997
Driftsresultat		1 999 733	435 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			791
Sum finansinntekter			791
Annen rentekostnad		532 706	310 442
Sum finanskostnader		532 706	310 442
Netto finans		-532 706	-309 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 027	125 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 972	125 570
Årsresultat		1 248 972	125 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 248 972	125 570
Sum overføringer og disponeringer		1 248 972	125 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 992 904	8 066 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	280 000	578 500
Sum varige driftsmidler		8 272 904	8 644 904
Sum anleggsmidler		8 272 904	8 644 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		618 100	
Andre fordringer		1 926 376	1 003 687
Sum fordringer		2 544 476	1 003 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 106	49 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 106	49 092
Sum omløpsmidler		2 722 582	1 052 779
SUM EIENDELER		10 995 486	9 697 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	176 000	176 000
Overkurs	2	348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 970 329	721 356
Sum opptjent egenkapital		1 970 329	721 356
Sum egenkapital		2 494 715	1 245 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 534	0
Sum avsetninger for forpliktelser		156 534	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 275 000	6 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	6 552 500
Sum langsiktig gjeld		7 431 534	6 552 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 521	0
Skyldige offentlige avgifter		17 139	19 514
Annen kortsiktig gjeld		990 576	1 879 927
Sum kortsiktig gjeld		1 069 236	1 899 441
Sum gjeld		8 500 770	8 451 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 485	9 697 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453193

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES VEI 22 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 140 348
JONAS LIES VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 472	1 354 218
Sum inntekter		2 870 472	1 354 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 276	19 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 500	251 500
Annen driftskostnad		774 963	647 983
Sum kostnader		870 739	918 997
Driftsresultat		1 999 733	435 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			791
Sum finansinntekter			791
Annen rentekostnad		532 706	310 442
Sum finanskostnader		532 706	310 442
Netto finans		-532 706	-309 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 972	125 570
Årsresultat		1 248 972	125 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 248 972	125 570
Sum overføringer og disponeringer		1 248 972	125 570



Organisasjonsnr: 919 140 348
JONAS LIES VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 992 904	8 066 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	280 000	578 500
Sum varige driftsmidler		8 272 904	8 644 904

Sum anleggsmidler		8 272 904	8 644 904
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		618 100	
Andre fordringer		1 926 376	1 003 687
Sum fordringer		2 544 476	1 003 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 106	49 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 106	49 092

Sum omløpsmidler		2 722 582	1 052 779
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 995 486	9 697 683
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	176 000	176 000
Overkurs	2	348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 970 329	721 356
Sum opptjent egenkapital		1 970 329	721 356

Sum egenkapital		2 494 715	1 245 742
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 534	0
Sum avsetninger for forpliktelser		156 534	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 275 000	6 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	6 552 500
Sum langsiktig gjeld		7 431 534	6 552 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	61 521	0
Skyldige offentlige avgifter		17 139	19 514
Annen kortsiktig gjeld		990 576	1 879 927
Sum kortsiktig gjeld		1 069 236	1 899 441
Sum gjeld		8 500 770	8 451 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 485	9 697 683



Organisasjonsnr: 919 140 348
JONAS LIES VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JONAS LIES VEI 22 AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Jonas			Sum
	Personbil	Lies vei 22	Nylundsveien 5	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	890 000	1 111 904	7 175 000	9 176 904
Tilgang i året	280 000	0	0	280 000
Avgang til anskaffelseskost	890 000	0	0	890 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	280 000	1 111 904	7 175 000	8 566 904
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	311 500	0	220 500	532 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	294 000	294 000
Bokført verdi pr. 31.12.	280 000	1 111 904	6 881 000	8 272 904
Årets avskrivning	0	0	73 500	73 500
Avskrivningsperiode	5 år	0 år	50 år	



Jonas Lies vei 22 ble anskaffet i 1985 og utfisjoner to ganger senere. Eiendommen avskrives ikke fordi bokført verdi er lavere enn tomteverdi.

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000. Avskrivingsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	176 000	348 386	721 356	1 245 742
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			1 248 972	1 248 972
Egenkapital 31.12.2020	176 000	348 386	1 970 328	2 494 714

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

	2021	2020
Lønn	5 590	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	16 686	19 514
Sum	22 276	19 514

Antall årsverk: 0,0 0,0

Ytelser til ledende personer:	Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	112 758
Sum	112 758

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	61 521	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	61 521	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 467 027	125 570
Permanente forskjeller	0	-741
Endring midlertidige forskjeller	-923 119	109 100
Fremførbart underskudd	-264 267	0
Grunnlag betalbar skatt	279 641	233 929

Betalbar skatt på årets resultat (22%) 61 521 0



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Gevinst og tapskonto	0	910 719	-910 719
Varige driftsmidler	-211 600	-199 200	-12 400
Sum midlertidige forskjeller	-211 600	711 519	-923 119
Skattemessig underskudd til fremføring	-264 267	0	-264 267
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-475 867	711 519	-1 187 386
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-104 691	156 534	-261 225

Utsatt skattefordel er ikke balanseføres iht. god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	352	500	176 000
Sum	352	500	176 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Benum, styreleder	352	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	352	100 %	100 %

Lån fra aksjonær

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr. 950.578 pr. 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Lån	7 275 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Bygg (sikkerhet opptil kr 21 000 000)	7 992 904



Jonas Lies Vei 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 472	1 354 218
Sum driftsinntekter		2 870 472	1 354 218
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	22 276	19 514
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 500	251 500
Annen driftskostnad		774 963	647 983
Sum driftskostnader		870 739	918 997
DRIFTSRESULTAT		1 999 734	435 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	791
Sum finansinntekter		0	791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		532 706	310 442
Sum finanskostnader		532 706	310 442
NETTO FINANSPOSTER		(532 706)	(309 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 467 027	125 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	218 055	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 248 972	125 570
ÅRSRESULTAT		1 248 972	125 570
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 248 972	125 570
SUM OVERF. OG DISP.		1 248 972	125 570

Årsregnskap for Jonas Lies Vei 22 AS

Organisasjonsnr. 919140348



Jonas Lies Vei 22 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 992 904	8 066 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	280 000	578 500
Sum varige driftsmidler		8 272 904	8 644 904
SUM ANLEGGSMIDLER		8 272 904	8 644 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		618 100	0
Andre kortsiktige fordringer		1 926 376	1 003 687
Sum fordringer		2 544 476	1 003 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 106	49 092
SUM OMLØPSMIDLER		2 722 582	1 052 779
SUM EIENDELER		10 995 486	9 697 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	176 000	176 000
Overkurs	2	348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 970 329	721 356
Sum opptjent egenkapital		1 970 329	721 356
SUM EGENKAPITAL		2 494 715	1 245 742
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 534	0
Sum avsetning for forpliktelser		156 534	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 275 000	6 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	6 552 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 431 534	6 552 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	61 521	0
Skyldig offentlige avgifter		17 139	19 514
Annen kortsiktig gjeld		990 578	1 879 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069 238	1 899 441
SUM GJELD		8 500 772	8 451 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 995 486	9 697 683

Underskrifter

Årsregnskap for Jonas Lies Vei 22 AS

Organisasjonsnr. 919140348