



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 202 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	336 000
Sum inntekter		252 000	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 159	60 871
Sum kostnader		36 159	60 871
Driftsresultat		215 841	275 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		155 386
Annen rentekostnad		352 222	215 254
Annen finanskostnad		198 466	8 345
Sum finanskostnader		550 688	378 985
Netto finans		-550 688	-378 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 847	-103 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-73 666	-22 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 181	-81 007
Årsresultat		-261 181	-81 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 181	-81 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-261 181	-81 007
Sum overføringer og disponeringer		-261 181	-81 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	103 595	29 929
Sum immaterielle eiendeler		103 595	29 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 363 580	10 832 302
Sum varige driftsmidler		11 363 580	10 832 302
Sum anleggsmidler		11 467 175	10 862 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 628	
Andre kortsiktige fordringer	8		224 000
Sum fordringer		37 628	224 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	483 991	22 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 991	22 818
Sum omløpsmidler		521 618	246 818
SUM EIENDELER		11 988 793	11 109 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,11	361 724	100 543
Sum opptjent egenkapital		-361 724	-100 543
Sum egenkapital		-261 724	-543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 389 688	3 297 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 688	3 297 994
Sum langsiktig gjeld		4 389 688	3 297 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 800 000	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld		60 830	11 598
Sum kortsiktig gjeld		7 860 830	7 811 598
Sum gjeld		12 250 518	11 109 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 793	11 109 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577173

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 202 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 202 556
MOLDE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	336 000
Sum inntekter		252 000	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 159	60 871
Sum kostnader		36 159	60 871
Driftsresultat		215 841	275 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2		155 386
Annen rentekostnad		352 222	215 254
Annen finanskostnad		198 466	8 345
Sum finanskostnader		550 688	378 985
Netto finans		-550 688	-378 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-73 666	-22 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 181	-81 007
Årsresultat		-261 181	-81 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 181	-81 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-261 181	-81 007
Sum overføringer og disponeringer		-261 181	-81 007



Organisasjonsnr: 924 202 556
MOLDE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	103 595	29 929
Sum immaterielle eiendeler		103 595	29 929

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 363 580	10 832 302
Sum varige driftsmidler		11 363 580	10 832 302

Sum anleggsmidler		11 467 175	10 862 231
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 628	
Andre kortsiktige fordringer	8		224 000
Sum fordringer		37 628	224 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	483 991	22 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 991	22 818

Sum omløpsmidler		521 618	246 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 988 793	11 109 049
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,11	361 724	100 543
Sum opptjent egenkapital		-361 724	-100 543

Sum egenkapital		-261 724	-543
------------------------	--	-----------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 389 688	3 297 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 688	3 297 994
Sum langsiktig gjeld		4 389 688	3 297 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 800 000	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld		60 830	11 598
Sum kortsiktig gjeld		7 860 830	7 811 598
Sum gjeld		12 250 518	11 109 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 793	11 109 049



Organisasjonsnr: 924 202 556
MOLDE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	224000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Molde Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.



Molde Panorama AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til konsernselskap. Gjelden er renteberegnet med 5% rente og forfaller til betaling når likviditeten i Molde Panorama AS tilsier det.

Note 3 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-334 847
Skattekostnad	-73 666
Årets resultat	-261 181

Overføringer

Udekket tap til fremføring	261 181
Til disposisjon	0

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-73 666
= Ordinær skattekostnad	-73 666

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Molde Panorama AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	470 889	136 042
= Grunnlag utsatt skatt	-470 889	-136 042
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	470 889	136 042
= Grunnlag utsatt skattefordel	470 889	136 042
Utsatt skattefordel	103 595	29 929

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 832 302
+ Tilgang	531 278
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 363 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 363 580
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Molde Panorama AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er avdragsfri i perioden

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 800 000	7 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	10 832 302	10 776 052
Sum pantsatte eiendeler	10 832 302	10 776 052

Note 8 - Andre kortsiktig fordringer

	År 2022	År 2021
Fordring på daglig leder som forfaller innen 6 mnd.	37 628	224 000
Sum Andre kortsiktig fordringer	37 628	224 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ziko Gruppen AS	922 082 820	70	70,00 %
Kenneth Ekroll		30	30,00 %



Molde Panorama AS

Noter 2022

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-100 543	-543
Anvendt til årsresultat		-261 181	-261 181
Pr 31.12.	100 000	-361 724	-261 724

Styret er erkjenner at egenkaptialen er tapt.



Molde Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	336 000
Sum driftsinntekter		252 000	336 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 159	60 871
Sum driftskostnader		36 159	60 871
DRIFTSRESULTAT		215 841	275 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	155 386
Annen rentekostnad		352 222	215 254
Annen finanskostnad		198 466	8 345
Sum finanskostnader		550 688	378 985
NETTO FINANSPOSTER		(550 688)	(378 985)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(334 847)	(103 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(73 666)	(22 849)
ORDINÆRT RESULTAT		(261 181)	(81 007)
ÅRSRESULTAT		(261 181)	(81 007)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(261 181)	(81 007)
SUM OVERF. OG DISP.		(261 181)	(81 007)



Molde Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	103 595	29 929
Sum immaterielle eiendeler		103 595	29 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	11 363 580	10 832 302
Sum varige driftsmidler		11 363 580	10 832 302
SUM ANLEGGSMIDLER		11 467 175	10 862 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 628	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	224 000
Sum fordringer		37 628	224 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	483 991	22 818
SUM OMLØPSMIDLER		521 618	246 818
SUM EIENDELER		11 988 793	11 109 049



Molde Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,11	(361 724)	(100 543)
Sum opptjent egenkapital		(361 724)	(100 543)
SUM EGENKAPITAL		(261 724)	(543)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 389 688	3 297 994
Sum annen langsiktig gjeld		4 389 688	3 297 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 389 688	3 297 994
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 800 000	7 800 000
Annen kortsiktig gjeld		60 830	11 598
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 860 830	7 811 598
SUM GJELD		12 250 518	11 109 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 793	11 109 049

Kristiansund, 30.06.2023
I styret for Molde Panorama AS

Tore Larssen
Styrets leder

Espen Bugge Larssen
Styremedlem

Rolf Petter Larssen
Styremedlem

Kenneth Ekroll
Daiglig leder /styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Molde Panorama AS**

Organisasjonsnr. 924202556