



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØVLESVINGEN AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 194
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 300 618	11 775 141
Sum inntekter		11 300 618	11 775 141
Kostnader			
Varekostnad		10 079 610	11 603 905
Annen driftskostnad	3	258 669	240 087
Sum kostnader		10 338 279	11 843 992
Driftsresultat		962 339	-68 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 500
Annen renteinntekt		336	64
Sum finansinntekter		336	35 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 000	127 301
Annen rentekostnad		1 027 500	91 989
Sum finanskostnader		1 232 500	219 290
Netto finans		-1 232 164	-183 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 825	-252 577
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 737	-136 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 088	-116 014
Årsresultat		-238 088	-116 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 295	-116 014
Annen egenkapital		-117 792	
Sum overføringer og disponeringer		-238 088	-116 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 7	7 500 000	11 923 828
Sum varer		7 500 000	11 923 828
Fordringer			
Kundefordringer		282 700	8 915 501
Andre fordringer			1 164
Konsernfordringer		1 273 500	2 150 500
Sum fordringer		1 556 200	11 067 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 051
Sum omløpsmidler		9 056 200	23 001 044
SUM EIENDELER		9 056 200	23 001 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		117 792
Sum innskutt egenkapital		200 000	317 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 295	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-120 295	
Sum egenkapital	4	79 705	317 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			31 737
Sum avsetninger for forpliktelser			31 737
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	31 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 705 641	
Leverandørgjeld		2 629 557	9 033 244
Kortsiktig konserngjeld		633 405	12 798 271
Annen kortsiktig gjeld		7 892	820 000
Sum kortsiktig gjeld		8 976 495	22 651 515
Sum gjeld		8 976 495	22 683 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 056 200	23 001 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTVIKLING EGENREGI AS
Forretningsadresse: Austefjordsvegen 194
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Bernhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 917 592 748
BERGEN BOLIGUTVIKLING EGENREGI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 300 618	11 775 141
Sum inntekter		11 300 618	11 775 141
Kostnader			
Varekostnad		10 079 610	11 603 905
Annen driftskostnad	3	258 669	240 087
Sum kostnader		10 338 279	11 843 992
Driftsresultat		962 339	-68 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			35 500
Annen renteinntekt		336	64
Sum finansinntekter		336	35 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 000	127 301
Annen rentekostnad		1 027 500	91 989
Sum finanskostnader		1 232 500	219 290
Netto finans		-1 232 164	-183 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-31 737	-136 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 088	-116 014
Årsresultat		-238 088	-116 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 295	-116 014
Annen egenkapital		-117 792	
Sum overføringer og disponeringer		-238 088	-116 014



Organisasjonsnr: 917 592 748
BERGEN BOLIGUTVIKLING EGENREGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 7	7 500 000	11 923 828
Sum varer		7 500 000	11 923 828
Fordringer			
Kundefordringer		282 700	8 915 501
Andre fordringer			1 164
Konsernfordringer		1 273 500	2 150 500
Sum fordringer		1 556 200	11 067 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 051
Sum omløpsmidler		9 056 200	23 001 044
SUM EIENDELER		9 056 200	23 001 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		117 792
Sum innskutt egenkapital		200 000	317 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 295	
Sum opptjent egenkapital		-120 295	
Sum egenkapital	4	79 705	317 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			31 737
Sum avsetninger for forpliktelseser			31 737



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	31 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 705 641	
Leverandørgjeld		2 629 557	9 033 244
Kortsiktig konserngjeld		633 405	12 798 271
Annen kortsiktig gjeld		7 892	820 000
Sum kortsiktig gjeld		8 976 495	22 651 515
Sum gjeld		8 976 495	22 683 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 056 200	23 001 044



Organisasjonsnr: 917 592 748
BERGEN BOLIGUTVIKLING EGENREGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Craft Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	26000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bergen Boligutvikling Egenregi AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligutvikling Egenregi AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 som vedrørende tomte kjøp beregnet for utbygging og salg. Balanseført verdi av eiendelen er på kr 7 500 000 tilsvarer kostpris. På balansetidspunktet knytter det seg usikkerhet til virkelig verdi av denne. En eventuell nedskrivning av eiendelen kan få betydning for selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 19. august 2021

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor



Noter 2020

BERGEN BOLIGUTVIKLING EGENREGI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 250	26 000
Andre tjenester	7 750	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	21 000	32 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	117 792		317 792
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(238 088)	(238 088)
Konsernbidrag		(117 792)		(117 792)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	(238 088)	(38 088)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 705 641	0
Sum	5 705 641	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendomsprosjekt under utvikling	7 500 000	0
Sum	7 500 000	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Craft Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av en innkjøpt tomt beregnet for utvikling og salg og bokført til kostpris. Tomt vil trolig ikke bli utviklet av selskapet, - den vil trolig bli lagt ut for salg i 2021. Styret er av den formening at de vil oppnå en salgspris tilsvarende kostpris.