



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJK INVEST AS
Forretningsadresse: Pionerveien 11
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTENSEN PAAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 722	122 500
Sum inntekter		317 722	122 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	260 287	426 440
Sum kostnader		260 287	426 440
Driftsresultat		57 435	-303 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 861	86 800
Annen finansinntekt		784 316	7 930 913
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	475 691	
Sum finansinntekter		1 416 868	8 017 713
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		1 780 294
Annen finanskostnad		155 767	305 617
Sum finanskostnader		155 767	2 085 911
Netto finans		1 261 100	5 931 802
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 535	5 627 862
Skattekostnad på resultat	3	48 399	-44 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 136	5 671 931
Årsresultat		1 270 136	5 671 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 136	5 671 931
Totalresultat		1 270 136	5 671 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			4 471 931
Overført fra annen egenkapital		-229 864	
Sum overføringer og disponeringer		1 270 136	5 671 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107	48 506
Sum immaterielle eiendeler		107	48 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 107 545	7 107 545
Sum varige driftsmidler		7 107 545	7 107 545
Sum anleggsmidler		7 107 652	7 156 051
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 905 615	6 279 936
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 826 936	1 177 118
Sum investeringer		11 732 551	7 457 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		604 157	5 031 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 157	5 031 119
Sum omløpsmidler		12 336 708	12 488 173
SUM EIENDELER		19 444 361	19 644 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 258 900	1 258 900
Sum innskutt egenkapital		1 358 900	1 358 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 826 163	17 056 027
Sum opptjent egenkapital		16 826 163	17 056 027
Sum egenkapital		18 185 063	18 414 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 298	29 298
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 259 298	1 229 298
Sum gjeld		1 259 298	1 229 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 361	19 644 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJK INVEST AS
Forretningsadresse: Pionerveien 11
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTENSEN PAAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 154
PJK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 722	122 500
Sum inntekter		317 722	122 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	260 287	426 440
Sum kostnader		260 287	426 440
Driftsresultat		57 435	-303 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 861	86 800
Annen finansinntekt		784 316	7 930 913
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		475 691	
Sum finansinntekter		1 416 868	8 017 713
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			1 780 294
Annen finanskostnad		155 767	305 617
Sum finanskostnader		155 767	2 085 911
Netto finans		1 261 100	5 931 802
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 535	5 627 862
Skattekostnad på resultat	3	48 399	-44 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 136	5 671 931
Årsresultat		1 270 136	5 671 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 136	5 671 931
Totalresultat		1 270 136	5 671 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 471 931
Overført fra annen egenkapital		-229 864	
Sum overføringer og disponeringer		1 270 136	5 671 931





Organisasjonsnr: 989 092 154
PJK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 107 48 506
Sum immaterielle eiendeler 107 48 506

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 7 107 545 7 107 545
Sum varige driftsmidler 7 107 545 7 107 545

Sum anleggsmidler 7 107 652 7 156 051

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 4 905 615 6 279 936
Markedsbaserte obligasjoner 2 6 826 936 1 177 118
Sum investeringer 11 732 551 7 457 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 604 157 5 031 119
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 604 157 5 031 119

Sum omløpsmidler 12 336 708 12 488 173

SUM EIENDELER 19 444 361 19 644 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 1 258 900 1 258 900
Sum innskutt egenkapital 1 358 900 1 358 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 16 826 163 17 056 027
Sum opptjent egenkapital 16 826 163 17 056 027

Sum egenkapital 18 185 063 18 414 927

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 298	29 298
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 259 298	1 229 298
Sum gjeld		1 259 298	1 229 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 361	19 644 224



Organisasjonsnr: 989 092 154
PJK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

PJK Invest AS



Resultatregnskap

PJK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 722	122 500
Sum driftsinntekter		317 722	122 500
Annen driftskostnad	1	260 287	426 440
Sum driftskostnader		260 287	426 440
Driftsresultat		57 435	-303 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 861	86 800
Annen finansinntekt		784 316	7 930 913
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	475 691	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 780 294
Annen finanskostnad		155 767	305 617
Resultat av finansposter		1 261 100	5 931 802
Resultat før skattekostnad		1 318 535	5 627 862
Skattekostnad på resultat	3	48 399	-44 069
Resultat		1 270 136	5 671 931
Årsresultat		1 270 136	5 671 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 471 931
Overført fra annen egenkapital		229 864	0
Sum overføringer		1 270 136	5 671 931



Balanse
PJK Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	107	48 506
Sum immaterielle eiendeler		<u>107</u>	<u>48 506</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 107 545	7 107 545
Sum varige driftsmidler		<u>7 107 545</u>	<u>7 107 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 107 652</u>	<u>7 156 051</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 905 615	6 279 936
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 826 936	1 177 118
Sum investeringer		<u>11 732 551</u>	<u>7 457 054</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		604 157	5 031 119
Sum bankinnskudd		<u>604 157</u>	<u>5 031 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 336 708</u>	<u>12 488 173</u>
Sum eiendeler		<u>19 444 361</u>	<u>19 644 224</u>



Balanse
PJK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 258 900	1 258 900
Sum innskutt egenkapital		1 358 900	1 358 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	16 826 163	17 056 027
Sum opptjent egenkapital		16 826 163	17 056 027
Sum egenkapital		18 185 063	18 414 927
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 298	29 298
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 259 298	1 229 298
Sum gjeld		1 259 298	1 229 298
Sum egenkapital og gjeld		19 444 361	19 644 224

Styret i PJK Invest AS

KRISTENSEN PAAL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

PJK Invest AS har ikke hatt noen sysselsatte i løpet av året. Det er ingen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Enkeltaksjer og aksjefond	5 122 255	5 122 255	466 292
Sum markedsbaserte aksjer	5 122 255	5 122 255	466 292
Markedsbaserte obligasjoner			
Pengemarked og obligasjonsfond	6 457 218	6 457 218	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	6 457 218	6 457 218	0
Sum	11 579 473	11 579 473	466 292

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 399	-44 069
Skattekostnad ordinært resultat	48 399	-44 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 318 535	5 627 862
Permanente forskjeller	-1 098 540	-5 828 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486	-220 481	-219 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-486	-220 481	-219 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-107	-48 506	-48 399



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 107 546	7 107 546
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 107 546	7 107 546
= Bokført verdi 31.12.23	7 107 546	7 107 546

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PJK Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTENSEN PAAL	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KRISTENSEN PAAL	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 258 900	17 056 027	18 414 927
Pr 01.01.2023	100 000	1 258 900	17 056 027	18 414 927
Årets resultat			1 270 136	1 270 136
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 258 900	16 826 163	18 185 063



Årsregnskap 2023

PJK Invest AS



Resultatregnskap

PJK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		317 722	122 500
Sum driftsinntekter		317 722	122 500
Annen driftskostnad	1	260 287	426 440
Sum driftskostnader		260 287	426 440
Driftsresultat		57 435	-303 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 861	86 800
Annen finansinntekt		784 316	7 930 913
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	475 691	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	1 780 294
Annen finanskostnad		155 767	305 617
Resultat av finansposter		1 261 100	5 931 802
Resultat før skattekostnad		1 318 535	5 627 862
Skattekostnad på resultat	3	48 399	-44 069
Resultat		1 270 136	5 671 931
Årsresultat		1 270 136	5 671 931
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 471 931
Overført fra annen egenkapital		229 864	0
Sum overføringer		1 270 136	5 671 931



Balanse
PJK Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	107	48 506
Sum immaterielle eiendeler		107	48 506
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 107 545	7 107 545
Sum varige driftsmidler		7 107 545	7 107 545
Sum anleggsmidler		7 107 652	7 156 051
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 905 615	6 279 936
Markedsbaserte obligasjoner	2	6 826 936	1 177 118
Sum investeringer		11 732 551	7 457 054
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		604 157	5 031 119
Sum bankinnskudd		604 157	5 031 119
Sum omløpsmidler		12 336 708	12 488 173
Sum eiendeler		19 444 361	19 644 224



Balanse PJK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 258 900	1 258 900
Sum innskutt egenkapital		1 358 900	1 358 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	16 826 163	17 056 027
Sum opptjent egenkapital		16 826 163	17 056 027
Sum egenkapital		18 185 063	18 414 927
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 298	29 298
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 259 298	1 229 298
Sum gjeld		1 259 298	1 229 298
Sum egenkapital og gjeld		19 444 361	19 644 224

Styret i PJK Invest AS

KRISTENSEN PAAL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

PJK Invest AS har ikke hatt noen sysselsatte i løpet av året. Det er ingen lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Enkeltaksjer og aksjefond	5 122 255	5 122 255	466 292
Sum markedsbaserte aksjer	5 122 255	5 122 255	466 292
Markedsbaserte obligasjoner			
Pengemarked og obligasjonsfond	6 457 218	6 457 218	0
Sum markedsbaserte obligasjoner	6 457 218	6 457 218	0
Sum	11 579 473	11 579 473	466 292

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 399	-44 069
Skattekostnad ordinært resultat	48 399	-44 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 318 535	5 627 862
Permanente forskjeller	-1 098 540	-5 828 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-200 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486	-220 481	-219 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-486	-220 481	-219 995
Utsatt skattefordel (22 %)	-107	-48 506	-48 399



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 107 546	7 107 546
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 107 546	7 107 546
= Bokført verdi 31.12.23	7 107 546	7 107 546

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PJK Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTENSEN PAAL	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KRISTENSEN PAAL	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 258 900	17 056 027	18 414 927
Pr 01.01.2023	100 000	1 258 900	17 056 027	18 414 927
Årets resultat			1 270 136	1 270 136
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 258 900	16 826 163	18 185 063