



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bedsvaag Mjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 343	1 562 012
Sum inntekter		1 666 343	1 562 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 048	177 036
Annen driftskostnad		651 225	655 780
Sum kostnader		828 273	832 816
Driftsresultat		838 070	729 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 427	20 574
Sum finansinntekter		34 427	20 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 973	25 196
Annen rentekostnad		16 033	99
Sum finanskostnader		23 006	25 295
Netto finans		11 421	-4 721
Ordinært resultat før skattekostnad		849 490	724 475
Skattekostnad på resultat		186 888	160 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 602	563 774
Årsresultat		662 602	563 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 602	563 774
Totalresultat		662 602	563 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		262 602	163 774
Sum overføringer og disponeringer		662 602	563 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 884 883 4 006 203

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 61 728 117 456

Sum varige driftsmidler **3 946 611** **4 123 659**

Sum anleggsmidler **3 946 611** **4 123 659**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 334 50 000

Andre kortsiktige fordringer 100 019 28 042

Sum fordringer **106 353** **78 042**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 855 996 1 021 469

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **855 996** **1 021 469**

Sum omløpsmidler **962 349** **1 099 511**

SUM EIENDELER **4 908 960** **5 223 170**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital **160 000** **160 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 221 109	2 958 506
Sum opptjent egenkapital		3 221 109	2 958 506
Sum egenkapital		3 381 109	3 118 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 235	257 138
Sum avsetninger for forpliktelser		250 235	257 138
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		362 767	1 067 838
Sum annen langsiktig gjeld		362 767	1 067 838
Sum langsiktig gjeld		613 001	1 324 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 867	207 616
Betalbar skatt		193 791	165 174
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		68 192	6 898
Sum kortsiktig gjeld		914 850	779 688
Sum gjeld		1 527 851	2 104 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 908 960	5 223 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612932

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bedsvaag Mjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 343	1 562 012
Sum inntekter		1 666 343	1 562 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 048	177 036
Annen driftskostnad		651 225	655 780
Sum kostnader		828 273	832 816
Driftsresultat		838 070	729 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 427	20 574
Sum finansinntekter		34 427	20 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 973	25 196
Annen rentekostnad		16 033	99
Sum finanskostnader		23 006	25 295
Netto finans		11 421	-4 721
Ordinært resultat før skattekostnad		849 490	724 475
Skattekostnad på resultat		186 888	160 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 602	563 774
Årsresultat		662 602	563 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 602	563 774
Totalresultat		662 602	563 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		262 602	163 774
Sum overføringer og disponeringer		662 602	563 774



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 884 883	4 006 203
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	61 728	117 456
Sum varige driftsmidler	3 946 611	4 123 659
Sum anleggsmidler	3 946 611	4 123 659

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6 334	50 000
Andre kortsiktige fordringer	100 019	28 042
Sum fordringer	106 353	78 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	855 996	1 021 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	855 996	1 021 469
Sum omløpsmidler	962 349	1 099 511

SUM EIENDELER 4 908 960 5 223 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 221 109	2 958 506
Sum opptjent egenkapital	3 221 109	2 958 506

Sum egenkapital 3 381 109 3 118 506

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	250 235	257 138
Sum avsetninger for forpliktelser	250 235	257 138
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	362 767	1 067 838
Sum annen langsiktig gjeld	362 767	1 067 838
Sum langsiktig gjeld	613 001	1 324 976
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 867	207 616
Betalbar skatt	193 791	165 174
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	68 192	6 898
Sum kortsiktig gjeld	914 850	779 688
Sum gjeld	1 527 851	2 104 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 908 960	5 223 170



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Parkbygget AS

2023



Parkbygget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 666 343	1 562 012
	Sum brutto driftsinntekter	1 666 343	1 562 012
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	177 048	177 036
	Annen driftskostnad	651 226	655 780
	Sum driftskostnader	828 274	832 816
	Driftsresultat	838 069	729 196
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	34 427	20 574
	Rentekostnader til foretak i samme konsern	-6 973	-25 196
	Andre finanskostnader	-16 033	-99
	Netto finansresultat	11 421	-4 721
	Årsresultat før skattekostnad	849 490	724 475
4	Skattekostnad	186 888	160 701
	ARSRESULTAT	662 602	563 774
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	400 000	400 000
	Avsatt til annen egenkapital	262 602	163 774
	Sum overføringer	662 602	563 774



Parkbygget AS Balanse pr 31. desember

NOTE EIENDELER	2023	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 884 883	4 006 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	61 728	117 456
Sum varige driftsmidler	3 946 611	4 123 659
Sum anleggsmidler	3 946 611	4 123 659
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6 334	50 000
Andre kortsiktige fordringer	100 019	28 042
Sum fordringer	106 353	78 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	855 996	1 021 469
Sum omløpsmidler	962 349	1 099 511
SUM EIENDELER	4 908 960	5 223 170



Parkbygget AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
5,6	Aksjekapital	160 000	160 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
5,6	Annen egenkapital	3 221 109	2 958 506
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 221 109</u>	<u>2 958 506</u>
	Sum egenkapital	<u>3 381 109</u>	<u>3 118 506</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	250 235	257 138
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>250 235</u>	<u>257 138</u>
Annen langsiktig gjeld			
	Langsiktige lån konsernselskaper	362 767	1 067 838
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>362 767</u>	<u>1 067 838</u>
Kortsiktig gjeld			
7	Leverandørgjeld	252 867	207 616
4	Betalbar skatt	193 791	165 174
7	Foreslått utbytte	400 000	400 000
	Annen kortsiktig gjeld	68 192	6 898
	Sum kortsiktig gjeld	<u>914 850</u>	<u>779 688</u>
	Sum gjeld	<u>1 527 851</u>	<u>2 104 664</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 908 960</u>	<u>5 223 170</u>

Trondheim, 15.02.2024

Lise B. Mjøsund
Lise Bedsvaag Mjøsund
Styrets leder

Lisbeth G. Aspås
Lisbeth Glørstad Aspås
Daglig leder / Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 Parkbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tømtar	Bygninger	Anlegg under oppføring	Driftsløserar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	386 052	6 066 238	0	397 652	6 849 942
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	386 052	6 066 238	0	397 652	6 849 942
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	0	2 567 407	0	335 924	2 903 331
Bokført verdi pr. 31.12	386 052	3 498 831	0	61 728	3 946 611
Årets avskrivninger	0	121 320	0	55 728	177 048
Økonomisk levetid		50 år		5-10 år	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023. Selskapet administreres av Sit Bolig. Boligdirektør i Sit, Lisbeth Glørstad Aspås, er daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	193 791	165 174
Endring i utsatt skatt	-6 903	-4 473
Skattekostnad	186 888	160 701

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Årets betalbare skattekostnad	193 791	165 174
Betalbar skatt i balansen	193 791	165 174

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	849 490	724 475
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	186 888	159 385
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 317
Skattekostnad	186 888	160 701
Effektiv skattesats	22,00 %	22,18 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	250 235	0	257 138
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	0	250 235	0	257 138
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0		0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		250 235		257 138



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	400	160 000
Sum	400		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Sit Studensamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim</i>	400	100 %	100 %
Sum eiere	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	160 000	0	0	160 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u> Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	160 000	0	0	160 000

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	0	2 958 506	2 958 506
<u>Årets endring i egenkapital:</u> Årets resultat	0	662 602	662 602
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	0	3 221 108	3 221 108

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	142 821	65 402	400 000	400 000
Sum	142 821	65 402	400 000	400 000

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	362 767	1 067 838
Sum	362 767	1 067 838



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Parkbygget AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-02-19

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))