



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASIKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heireveien 1  
8904 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 780	752 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 780</b>	<b>752 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 262	11 262
Annen driftskostnad	1	499 284	505 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 546</b>	<b>516 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>235 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		311 120	155 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 120</b>	<b>155 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 120</b>	<b>-155 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 886</b>	<b>79 726</b>
Skattekostnad på resultat			19 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			60 564
Overført fra annen egenkapital		-43 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 506 597	5 517 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>5 506 597</b>	<b>5 517 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 597</b>	<b>5 517 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 308	15 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 308</b>	<b>15 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 120	75 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 120</b>	<b>75 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 428</b>	<b>91 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 647 025</b>	<b>5 608 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		198 756	1 798 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 756</b>	<b>1 898 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		464 992	508 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 992</b>	<b>508 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 747</b>	<b>2 407 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 885 108	3 168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 108</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 108</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			19 162
Annen kortsiktig gjeld		-1 830	14 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 830</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 278</b>	<b>3 201 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 647 025</b>	<b>5 608 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASIKI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heireveien 1  
8904 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 217 459  
ASIKI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 780	752 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 780</b>	<b>752 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 262	11 262
Annen driftskostnad	1	499 284	505 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 546</b>	<b>516 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>235 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		311 120	155 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 120</b>	<b>155 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 120</b>	<b>-155 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-43 886	79 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-43 886	60 564
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			60 564
Overført fra annen egenkapital		-43 886	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>



Organisasjonsnr: 917 217 459  
ASIKI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 506 597	5 517 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>5 506 597</b>	<b>5 517 859</b>

**Sum anleggsmidler**

**5 506 597**      **5 517 859**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 308	15 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 308</b>	<b>15 983</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 120	75 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 120</b>	<b>75 051</b>

**Sum omløpsmidler**

**140 428**      **91 033**

**SUM EIENDELER**

**5 647 025**      **5 608 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		198 756	1 798 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 756</b>	<b>1 898 756</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		464 992	508 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 992</b>	<b>508 878</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 747</b>	<b>2 407 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 885 108	3 168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 108</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 108</b>	<b>3 168 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			19 162
Annen kortsiktig gjeld		-1 830	14 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 830</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 278</b>	<b>3 201 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 647 025</b>	<b>5 608 892</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 217 459  
ASIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Asiki Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 217 459



## RESULTATREGNSKAP

### ASIKI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		777 780	752 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 780</b>	<b>752 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 262	11 262
Annen driftskostnad	1	499 284	505 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 546</b>	<b>516 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>235 601</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		311 120	155 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 120</b>	<b>-155 875</b>
Resultat før skattekostnad		-43 886	79 726
Skattekostnad på resultat		0	19 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	60 564
Overført fra annen egenkapital		43 886	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 886</b>	<b>60 564</b>



### BALANSE

#### ASIKI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 506 597	5 517 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>5 506 597</b>	<b>5 517 859</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 506 597</b>	<b>5 517 859</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 308	15 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 308</b>	<b>15 983</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 120	75 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 428</b>	<b>91 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 647 025</b>	<b>5 608 892</b>



## BALANSE

### ASIKI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		198 756	1 798 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>298 756</b>	<b>1 898 756</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		464 992	508 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 992</b>	<b>508 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 747</b>	<b>2 407 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 885 108	3 168 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 885 108</b>	<b>3 168 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	19 162
Annen kortsiktig gjeld		-1 830	14 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 830</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 883 278</b>	<b>3 201 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 647 025</b>	<b>5 608 892</b>

Styret i Asiki Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 562 625	5 562 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 562 625</b>	<b>5 562 625</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	56 028	56 028
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 506 597</b>	<b>5 506 597</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 262	11 262
Økonomisk levetid	0 år	



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 885 108	-3 168 000
<b>Sum</b>	<b>-4 885 108</b>	<b>-3 168 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 450 000	5 450 000
<b>Sum</b>	<b>5 450 000</b>	<b>5 450 000</b>