



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 809 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 633 227	34 024 193
Sum inntekter		23 633 227	34 024 193
Kostnader			
Varekostnad		20 299 854	31 264 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	512 985	189 019
Sum kostnader		20 812 839	31 453 235
Driftsresultat		2 820 388	2 570 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 042
Annen finansinntekt			165
Sum finansinntekter		1 729	1 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 363 887	1 000 655
Annen rentekostnad		113 693	178 649
Annen finanskostnad		-17 745	1 054
Sum finanskostnader		2 459 835	1 180 358
Netto finans		-2 458 106	-1 179 151
Ordinært resultat før skattekostnad		362 282	1 391 807
Skattekostnad på resultat	6	79 702	306 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 580	1 085 610
Årsresultat		282 580	1 085 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 580	1 085 610
Totalresultat		282 580	1 085 610
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag		-781 303	
Avgitt konsernbidrag			1 697 058
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1 063 883	
Overført fra annen egenkapital			-611 448
Sum overføringer og disponeringer		282 580	1 085 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 069 830	16 069 830
Sum varige driftsmidler		2 069 830	16 069 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 223 509	1 365 198
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 509	1 365 198
Sum anleggsmidler		3 293 339	17 435 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	37 558 189	33 116 471
Fordringer			
Kundefordringer		9 673 000	122 500
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 324	18 311
Konsernfordringer	7	1 001 670	
Sum fordringer		10 677 994	140 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 241 682	329 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 682	329 343
Sum omløpsmidler		52 477 866	33 586 625
SUM EIENDELER		55 771 205	51 021 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 171 570
Sum innskutt egenkapital		3 201 570	3 201 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 063 884	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 063 884	
Sum egenkapital		4 265 453	3 201 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	418 759	118 690
Sum avsetninger for forpliktelser		418 759	118 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 736 001	31 895 063
Sum annen langsiktig gjeld		47 736 001	31 895 063
Sum langsiktig gjeld		48 154 760	32 013 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 600 000
Leverandørgjeld	7	286 741	1 813 140
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			17 475
Kortsiktig konserngjeld	7		4 400 715
Annen kortsiktig gjeld		3 064 250	5 975 000
Sum kortsiktig gjeld		3 350 991	15 806 330
Sum gjeld		51 505 751	47 820 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 771 205	51 021 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378394

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 809 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 809 186
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 633 227	34 024 193
Sum inntekter		23 633 227	34 024 193
Kostnader			
Varekostnad		20 299 854	31 264 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	512 985	189 019
Sum kostnader		20 812 839	31 453 235
Driftsresultat		2 820 388	2 570 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 042
Annen finansinntekt			165
Sum finansinntekter		1 729	1 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 363 887	1 000 655
Annen rentekostnad		113 693	178 649
Annen finanskostnad		-17 745	1 054
Sum finanskostnader		2 459 835	1 180 358
Netto finans		-2 458 106	-1 179 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	79 702	306 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 580	1 085 610
Årsresultat		282 580	1 085 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 580	1 085 610
Totalresultat		282 580	1 085 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag		-781 303	
Avgitt konsernbidrag			1 697 058
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1 063 883	



Overført fra annen egenkapital		-611 448
Sum overføringer og disponeringer	282 580	1 085 610



Organisasjonsnr: 917 809 186
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 069 830	16 069 830
Sum varige driftsmidler		2 069 830	16 069 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		1 223 509	1 365 198
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 509	1 365 198
Sum anleggsmidler		3 293 339	17 435 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	37 558 189	33 116 471
Fordringer			
Kundefordringer		9 673 000	122 500
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	8		
Andre kortsiktige fordringer		3 324	18 311
Konsernfordringer	7	1 001 670	
Sum fordringer		10 677 994	140 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 241 682	329 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 241 682	329 343
Sum omløpsmidler		52 477 866	33 586 625
SUM EIENDELER		55 771 205	51 021 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 171 570
Sum innskutt egenkapital		3 201 570	3 201 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 063 884	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 063 884	
Sum egenkapital		4 265 453	3 201 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	418 759	118 690
Sum avsetninger for forpliktelses		418 759	118 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 736 001	31 895 063
Sum annen langsiktig gjeld		47 736 001	31 895 063
Sum langsiktig gjeld		48 154 760	32 013 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	286 741	3 600 000
Betalbar skatt	6		1 813 140
Skyldig offentlige avgifter			17 475
Kortsiktig konserngjeld	7		4 400 715
Annen kortsiktig gjeld		3 064 250	5 975 000
Sum kortsiktig gjeld		3 350 991	15 806 330
Sum gjeld		51 505 751	47 820 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 771 205	51 021 653



Organisasjonsnr: 917 809 186
HARAKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harakollen Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harakollen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Harakollen Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mars 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor



23beretning_200324_Harakollen Utvikling AS

Name Date
Skretteberg, Dag Harald 2024-03-22
Kopland

Identification

 bankID Skretteberg, Dag Harald
Kopland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 for Harakollen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917809186



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-03-20

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-03-20

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-03-22

Resultatregnskap			
Harakollen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		23 633 227	34 024 193
Sum driftsinntekter		23 633 227	34 024 193
Varekostnad		20 299 854	31 264 216
Annen driftskostnad	2	512 985	189 019
Sum driftskostnader		20 812 839	31 453 235
Driftsresultat		2 820 388	2 570 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 042
Annen finansinntekt		0	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 363 887	1 000 655
Annen rentekostnad		113 693	178 649
Annen finanskostnad		-17 745	1 054
Resultat av finansposter		-2 458 106	-1 179 151
Resultat før skattekostnad		362 282	1 391 807
Skattekostnad på resultat	6	79 702	306 197
Resultat		282 580	1 085 610
Årsresultat		282 580	1 085 610
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		781 303	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 697 058
Avsatt til annen egenkapital		1 063 883	0
Overført fra annen egenkapital		0	611 448
Sum overføringer		282 580	1 085 610


Harakollen Utvikling AS

Side 1



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-03-20
 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-03-20
 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21
 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-03-22

Balanse			
Harakollen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 069 830	16 069 830
Sum varige driftsmidler		2 069 830	16 069 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 223 509	1 365 198
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 509	1 365 198
Sum anleggsmidler		3 293 339	17 435 028
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	37 558 189	33 116 471
Fordringer			
Kundefordringer		9 673 000	122 500
Andre kortsiktige fordringer		3 324	18 311
Fordring på foretak i samme konsern	7	1 001 670	0
Sum fordringer		10 677 994	140 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 241 682	329 343
Sum omløpsmidler		52 477 866	33 586 625
Sum eiendeler		55 771 205	51 021 653
Harakollen Utvikling AS		Side 2	

 BankID Signing
Anders Kvale
2024-03-20 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-03-20 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-03-22

Balanse			
Harakollen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 171 570	2 171 570
Sum innskutt egenkapital		3 201 570	3 201 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 063 884	0
Sum opptjent egenkapital		1 063 884	0
Sum egenkapital		4 265 453	3 201 570
Gjeld			
Utsatt skatt	6	418 759	118 690
Sum avsetning for forpliktelser		418 759	118 690
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	47 736 001	31 895 063
Sum annen langsiktig gjeld		47 736 001	31 895 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 600 000
Leverandørgjeld	7	286 741	1 813 140
Skyldig offentlige avgifter		0	17 475
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	4 400 715
Annen kortsiktig gjeld		3 064 250	5 975 000
Sum kortsiktig gjeld		3 350 991	15 806 330
Sum gjeld		51 505 751	47 820 083
Sum egenkapital og gjeld		55 771 205	51 021 653
Hokksund, 20.03.2024 Styret i Harakollen Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Thomas Brenna styremedlem	
Harakollen Utvikling AS		Side 3	



Harakollen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Anders Kvale
2024-03-20

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-03-20

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-03-22

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning dersom salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Prosjekter under utførelse regnskapsføres til løpende avregning med fortjeneste.

Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing
Anders Kvale
2024-03-20

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-03-20

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-03-22

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2023 kr 52.000 inkl. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Liasåsen Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	3 171 570	-	3 201 570
Årets resultat	-	-	282 580	282 580
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	781 303	781 303
Egenkapital pr 31.12.	30 000	3 171 570	1 063 883	4 265 452

Note 5 Tomter

Endring tomter i 2023 består av endret klassifisering tomter og varelager. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt		478 657
Endring i utsatt skatt	79 702	-172 460
Skattekostnad ordinært resultat	79 702	306 197

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	-	478 657
Skatt på konsernbidrag	-	-478 657
Betalbar skatt i balansen	-	-



BankID Signing
Anders Kvale
2024-03-20

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-03-20

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-03-21

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-03-22

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Arsresultat før skatt	362 282	1 391 80
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	79 702	306 19
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	79 702	306 197
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varebeholdning	-	-	-	539 500
Prosjekter under utførelse	-	1 903 452	-	-
Sum	-	1 903 452	-	539 500
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	418 759	-	118 690

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Partum Eiendom AS	-	215 312	47 736 001	31 895 063
Partum Holding AS	-	150 585	-	-
3 T Bygg AS	-	1 378 026	-	-
Sum	-	1 743 923	47 736 001	31 895 063

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	2 175 715	1 001 670	-
Annen kortsiktig gjeld	-	2 225 000	-	-
Sum	-	4 400 715	1 001 670	-

Note 8 Boligprosjekt under oppføring

	2023	2022
Vareholdning	37 558 189	33 116 471
Oppjent ikke fakturerte inntekter	9 673 000	-

Selskapet har i 2023 solgt 2 enheter i et ferdig prosjekt som lå som varebeholdning pr 31.12.2022. Selskapet har under oppføring 12 boliger på 1. av 3 byggtrinn i et prosjekt i Øvre Eiker Kommune. Pr 31.12.23 er 8 av 12 boliger solgt (66,7%). Boligene skal etter planen ferdigstilles i 2024. Fullføringsgraden er beregnet til 41% pr 31.12.23. Oppjent ikke fakturerte inntekter er andel inntekt på solgte enheter fratrukket innbetalt forskudd. Varebeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader i dette prosjektet, samt noen andre prosjekter under planlegging, i tillegg til 6 boligtomter til salgs i Øvre Eiker.

Note 9 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.