



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Petter Rakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	71 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	31 913	28 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 913</b>	<b>28 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 087</b>	<b>42 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	102
Annen finansinntekt		1 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		129 140	60 441
Annen finanskostnad		2 620	7 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 759</b>	<b>68 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 661</b>	<b>-68 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 426</b>	<b>-25 293</b>
Skattekostnad	4	9 774	-5 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 651</b>	<b>-19 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 652</b>	<b>-19 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	19 728	-19 728
Annen egenkapital	5	14 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 652</b>	<b>-19 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 559 375	4 495 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 559 375</b>	<b>4 495 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 559 375</b>	<b>4 500 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 411	8 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 411</b>	<b>8 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 363	35 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 363</b>	<b>35 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 773</b>	<b>43 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 592 148</b>	<b>4 544 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 923	
Udekket tap	5		19 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 923</b>	<b>-19 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 353</b>	<b>1 474 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 209</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 970 945	3 058 591
Langsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 945</b>	<b>3 058 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 154</b>	<b>3 058 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 996
Annen kortsiktig gjeld		7 641	5 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 641</b>	<b>11 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 082 795</b>	<b>3 069 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 592 148</b>	<b>4 544 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Petter Rakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 976  
R. EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	71 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	31 913	28 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 913</b>	<b>28 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 087</b>	<b>42 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	102
Annen finansinntekt		1 073	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 098</b>	<b>102</b>
Annen rentekostnad		129 140	60 441
Annen finanskostnad		2 620	7 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 759</b>	<b>68 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 661</b>	<b>-68 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	44 426	-25 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 774</b>	<b>-5 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 652</b>	<b>-19 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	19 728	-19 728
Annen egenkapital	5	14 923	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 652</b>	<b>-19 728</b>



Organisasjonsnr: 926 310 976  
R. EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		5 565
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 565</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 559 375	4 495 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 559 375</b>	<b>4 495 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 559 375</b>	<b>4 500 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 411	8 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 411</b>	<b>8 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	24 363	35 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 363</b>	<b>35 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 773</b>	<b>43 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 592 148</b>	<b>4 544 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 923	
Udekket tap	5		19 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 923</b>	<b>-19 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 353</b>	<b>1 474 702</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 209</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 970 945	3 058 591
Langsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 945</b>	<b>3 058 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 075 154</b>	<b>3 058 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 996
Annen kortsiktig gjeld		7 641	5 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 641</b>	<b>11 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 082 795</b>	<b>3 069 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 592 148</b>	<b>4 544 299</b>



Organisasjonsnr: 926 310 976  
R. EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
7

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4495158.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64217.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4559375.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4559375.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### R. EIENDOMSFORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	44 426	(25 293)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(496 316)
- Fremførbart underskudd	(44 425)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(521 609)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	9 774	(5 565)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>9 774</b>	<b>(5 565)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	(5 570)		(19 728)	1 474 702
Årets resultat			14 923	19 728	34 652
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>14 923</b>	<b>0</b>	<b>1 509 353</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	496 315	496 316	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(521 610)	(477 184)	(44 425)
Sum midlertidige forskjeller	(25 294)	19 131	(44 426)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(5 565)</b>	<b>4 209</b>	<b>(9 774)</b>

## Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 495 158
Tilgang i året	64 217
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 559 375</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 559 375</b>
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Tilgang i 2022 knytter seg påkostning på utleieeiendom til boligformål (skattemessig vedlikehold).



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	15 000,00	1 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERAK HOLDING AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
Rakstad, Adrian Norvald	20	20,00%	Ordinære aksjer
Rakstad, Magnus Berg	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 970 945	3 058 591
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 559 375	4 495 158
<b>Sum</b>		