



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 519	460 908
Sum inntekter		447 519	460 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 533
Annen driftskostnad	2	291 231	292 798
Sum kostnader		357 231	359 331
Driftsresultat		90 289	101 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	10
Sum finansinntekter		6	10
Annen rentekostnad		71 025	94 245
Sum finanskostnader		71 025	94 245
Netto finans		-71 019	-94 235
Ordinært resultat før skattekostnad		19 270	7 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 239	1 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 031	5 726
Årsresultat		15 031	5 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 031	5 726
Totalresultat		15 031	5 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 031	5 726
Sum overføringer og disponeringer	8	15 031	5 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 861 900	1 927 900
Sum varige driftsmidler	5	1 861 900	1 927 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 871 900	1 937 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 397	11 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 397	11 700
Sum omløpsmidler		24 397	11 700
SUM EIENDELER		1 896 296	1 949 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 936	163 906
Sum opptjent egenkapital		178 936	163 906
Sum egenkapital	8	278 936	263 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 223	12 984
Sum avsetninger for forpliktelser		17 223	12 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 590 137	1 662 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 137	1 662 710
Sum langsiktig gjeld		1 607 360	1 675 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		1 617 360	1 685 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 296	1 949 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391803

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 395 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 519	460 908
Sum inntekter		447 519	460 908
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 533
Annen driftskostnad	2	291 231	292 798
Sum kostnader		357 231	359 331
Driftsresultat		90 289	101 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	10
Sum finansinntekter		6	10
Annen rentekostnad		71 025	94 245
Sum finanskostnader		71 025	94 245
Netto finans		-71 019	-94 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 239	1 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 031	5 726
Årsresultat		15 031	5 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 031	5 726
Totalresultat		15 031	5 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 031	5 726
Sum overføringer og disponeringer	8	15 031	5 726



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 1 861 900 1 927 900

Sum varige driftsmidler 5 1 861 900 1 927 900

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 9

Investering i annet

foretak i samme konsern 9

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 10 000 10 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 1 871 900 1 937 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 24 397 11 700

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 397 11 700

Sum omløpsmidler 24 397 11 700

SUM EIENDELER 1 896 296 1 949 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 178 936 163 906

Sum opptjent egenkapital 178 936 163 906



Sum egenkapital	8	278 936	263 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 223	12 984
Sum avsetninger for forpliktelses		17 223	12 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 590 137	1 662 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 137	1 662 710
Sum langsiktig gjeld		1 607 360	1 675 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		1 617 360	1 685 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 296	1 949 600



Organisasjonsnr: 997 395 662
MOBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
POI HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	33.33%	33.33%	379100.00	435459.00



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2020



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		447 519	460 908
Sum driftsinntekter		447 519	460 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	66 000	66 533
Annen driftskostnad	2	291 231	292 798
Sum driftskostnader		357 231	359 331
Driftsresultat		90 289	101 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	10
Annen rentekostnad		71 025	94 245
Resultat av finansposter		-71 019	-94 235
Ordinært resultat før skattekostnad		19 270	7 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 239	1 616
Årsresultat		15 031	5 726
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		15 031	5 726
Sum anvendelse	8	15 031	5 726



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 861 900	1 927 900
Sum varige driftsmidler	5	1 861 900	1 927 900
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 871 900	1 937 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	24 397	11 700
Sum omløpsmidler		24 397	11 700
Sum eiendeler		1 896 296	1 949 600



Mobil Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 936	163 906
Sum opptjent egenkapital		178 936	163 906
Sum egenkapital	8	278 936	263 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 223	12 984
Sum avsetning for forpliktelser		17 223	12 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 590 137	1 662 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 137	1 662 710
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		1 617 360	1 685 694
Sum egenkapital og gjeld		1 896 296	1 949 600

Kristiansand, 28.05.2021
Styret i Mobil Eiendom AS

Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensing.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 239	1 616
Skattekostnad ordinært resultat	4 239	1 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 270	7 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 136	8 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 405	-15 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	93 335	105 471	12 136
Sum	93 335	105 471	12 136
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 050	-46 455	-31 405
Grunnlag for utsatt skatt	78 286	59 016	-19 270
Utsatt skatt (22 %)	17 223	12 984	-4 239



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 401 724	2 401 724
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 401 724	2 401 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	539 824	539 824
= Bokført verdi 31.12.20	1 861 900	1 861 900
Årets ordinære avskrivninger	66 000	66 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomt kr 201 000 avskrives ikke.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 200 000
Sum	1 100 000	1 200 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 590 137	1 662 710
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	1 590 137	1 662 710

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 1 861 900.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mobil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	100	100,0	100,0



Mobil Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	163 906	263 906
Avgitt konsemdbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	15 031	15 031
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	178 936	278 936

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dronningensgade Eiendomsselskab AS	KRISTIANSAN D S	33,3%	33,3%	126 367	145 153
Sum				126 367	145 153