



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 421 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBATEL AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 28  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	102 070	61 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 070</b>	<b>61 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 930</b>	<b>130 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		88 124	84 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 124</b>	<b>84 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 081</b>	<b>-84 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 850</b>	<b>46 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 041	10 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	10 808	36 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 248 780	2 248 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 780</b>	<b>2 248 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 248 780</b>	<b>2 248 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 934	44 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 934</b>	<b>44 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 934</b>	<b>44 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 279 714</b>	<b>2 292 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	252 310	241 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 310</b>	<b>241 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 310</b>	<b>271 501</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 448 278	1 491 720
Langsiktig konserngjeld	5	540 080	510 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 358</b>	<b>2 001 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 358</b>	<b>2 001 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-643	2 504
Betalbar skatt	2	3 041	10 228
Annen kortsiktig gjeld		6 648	6 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 046</b>	<b>19 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 404</b>	<b>2 021 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 279 714</b>	<b>2 292 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 421 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBATEL AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 28  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 421 957  
OBATEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	102 070	61 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 070</b>	<b>61 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 930</b>	<b>130 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		88 124	84 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 124</b>	<b>84 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 081</b>	<b>-84 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 041	10 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	10 808	36 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 808</b>	<b>36 279</b>



Organisasjonsnr: 913 421 957  
OBATEL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 248 780 2 248 780  
Sum varige driftsmidler 2 248 780 2 248 780

Sum anleggsmidler 2 248 780 2 248 780

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 934 44 119  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 934 44 119

Sum omløpsmidler 30 934 44 119

SUM EIENDELER 2 279 714 2 292 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 252 310 241 501  
Sum opptjent egenkapital 252 310 241 501

Sum egenkapital 282 310 271 501

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 448 278 1 491 720  
Langsiktig konserngjeld 5 540 080 510 080  
Sum annen langsiktig gjeld 1 988 358 2 001 800

Sum langsiktig gjeld 1 988 358 2 001 800



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-643	2 504
Betalbar skatt	2	3 041	10 228
Annen kortsiktig gjeld		6 648	6 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 046</b>	<b>19 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 997 404</b>	<b>2 021 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 279 714</b>	<b>2 292 899</b>



Organisasjonsnr: 913 421 957  
OBATEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aron AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Obatel AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Obatel AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har dermed ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	13 850	
Permanente og andre forskjeller	-27	
<b>Inntekt</b>	<b>13 823</b>	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	3 041	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 041</b>	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 041</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	3 041	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 041</b>	

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertige forskjeller i regnskapsåret.



Obatel AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	241 501	271 501
Tilført fra årsresultat		10 809	10 809
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>252 310</b>	<b>282 310</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 248 780
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 248 780</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 248 780</b>

Prosentats for ord. avskr.

Driftsmidler består av en ikke-avskrivbar leilighet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Aron AS (org.nr 980 400 573)	30	100 %

Aron AS eies av daglig leder / styrets leder Jim Jacobsen.

Obatel AS har pr 31.12 en langsiktig gjeld til Aron AS på kr 540 080.



Obatel AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 448 278	1 491 720
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne pant	2 248 780	2 248 780



Obatel AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	102 070	61 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 070</b>	<b>61 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 931</b>	<b>130 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>49</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 124	84 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 124</b>	<b>84 134</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(88 081)</b>	<b>(84 085)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 850</b>	<b>46 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 041	10 228
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 809</b>	<b>36 279</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 809</b>	<b>36 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	10 809	36 279
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 809</b>	<b>36 279</b>



## Obatel AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 248 780	2 248 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 780</b>	<b>2 248 780</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 248 780</b>	<b>2 248 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 934	44 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 934</b>	<b>44 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 279 714</b>	<b>2 292 899</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	252 310	241 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 310</b>	<b>241 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>282 310</b>	<b>271 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 448 278	1 491 720
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	540 080	510 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 358</b>	<b>2 001 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 988 358</b>	<b>2 001 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(643)	2 504
Betalbar skatt	2	3 041	10 228
Annen kortsiktig gjeld		6 648	6 866
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 046</b>	<b>19 598</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 997 404</b>	<b>2 021 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 279 714</b>	<b>2 292 899</b>

Trondheim, 21.05.2021

**Jim Jacobsen**  
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Obatel AS**

**Organisasjonsnr. 913421957**

**Utarbeidet av:**

Heimdals Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringvålvegen 12A  
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079