



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 850	451 693
Sum inntekter		413 850	451 693
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		130 589	110 260
Sum kostnader		280 589	260 260
Driftsresultat		133 261	191 433
Annen rentekostnad		110 366	101 795
Sum finanskostnader		110 366	101 795
Netto finans		-110 366	-101 795
Ordinært resultat før skattekostnad		22 896	89 638
Skattekostnad		5 036	19 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 859	69 917
Årsresultat		17 860	69 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 860	69 917
Sum overføringer og disponeringer		17 860	69 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		176 693	181 729
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		176 693	181 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 625 000	1 775 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 625 000	1 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 801 693	1 956 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	40 125
Andre kortsiktige fordringer	2	3 141	0
Sum fordringer		11 707	40 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 351	360 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 351	360 151
Sum omløpsmidler		432 058	400 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		10 649	20 318
Skyldige offentlige avgifter		86 386	100 366
Annen kortsiktig gjeld		709 494	680 654
Sum kortsiktig gjeld		806 529	801 338
Sum gjeld		2 550 209	2 691 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 752	2 357 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518259

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 850	451 693
Sum inntekter		413 850	451 693
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		130 589	110 260
Sum kostnader		280 589	260 260
Driftsresultat		133 261	191 433
Annen rentekostnad		110 366	101 795
Sum finanskostnader		110 366	101 795
Netto finans		-110 366	-101 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		22 896	89 638
Skattekostnad		5 036	19 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 859	69 917
Årsresultat		17 860	69 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 860	69 917
Sum overføringer og disponeringer		17 860	69 917



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		176 693	181 729
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		176 693	181 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 625 000	1 775 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 625 000	1 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 801 693	1 956 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	40 125
Andre kortsiktige fordringer	2	3 141	0
Sum fordringer		11 707	40 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 351	360 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 351	360 151
Sum omløpsmidler		432 058	400 276
SUM EIENDELER		2 233 751	2 357 005



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital		0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	626 457	644 317
Sum opptjent egenkapital		-626 457	-644 317

Sum egenkapital

-316 457 -334 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 743 680	1 889 984
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 680	1 889 984

Sum langsiktig gjeld

1 743 680 1 889 984

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 649	20 318
Skyldige offentlige avgifter		86 386	100 366
Annen kortsiktig gjeld		709 494	680 654
Sum kortsiktig gjeld		806 529	801 338

Sum gjeld

2 550 209 2 691 322

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 233 752 2 357 005



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1375000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1625000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1012160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1743680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1625000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		413 850	451 693
Sum driftsinntekter		413 850	451 693
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-130 589	-110 260
Sum driftskostnader		-280 589	-260 260
Driftsresultat		133 261	191 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 366	-101 795
Sum finanskostnader		-110 366	-101 795
Netto finans		-110 366	-101 795
Resultat før skattekostnad		22 896	89 638
Skattekostnad		-5 036	-19 721
Årsresultat		17 860	69 917
Overføringer			
Udekket tap		17 860	69 917
Sum overføringer		17 860	69 917



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 693	181 729
Sum immaterielle eiendeler		176 693	181 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 625 000	1 775 000
Sum varige driftsmidler		1 625 000	1 775 000
Sum anleggsmidler		1 801 693	1 956 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 566	40 125
Andre kortsiktige fordringer	2	3 141	0
Sum fordringer		11 707	40 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 351	360 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 351	360 151
Sum omløpsmidler		432 058	400 276
SUM EIENDELER		2 233 751	2 357 005



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-626 457	-644 317
Sum opptjent egenkapital		-626 457	-644 317
Sum egenkapital		-316 457	-334 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 743 680	1 889 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 680	1 889 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 649	20 318
Skyldige offentlige avgifter		86 386	100 366
Annen kortsiktig gjeld		709 494	680 654
Sum kortsiktig gjeld		806 529	801 338
Sum gjeld		2 550 209	2 691 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 751	2 357 005

Frank Robert Skaugerud
styrets leder

Knut Tore Bakka
styremedlem

Knut Tore Bakka
daglig leder



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 375 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 625 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	10 000	-644 317	-334 317
Årsresultat	0	0	17 860	17 860
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 000	-626 457	-316 457

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Da det er verdier i selskapet som dekker gjelden. Samt at det vil bli sett på tiltak for å øke inntektene.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 012 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 743 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 625 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0