



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 877	391 193
Sum inntekter		412 877	391 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		652 874	131 973
Sum kostnader		742 874	221 973
Driftsresultat		-329 996	169 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		62 322	84 559
Annen finanskostnad		176 400	
Sum finanskostnader		238 722	84 559
Netto finans		-238 722	-84 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 719	84 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 589	18 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 130	66 052
Årsresultat		-535 130	66 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 130	66 052
Totalresultat		-535 130	66 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 130	
Avsatt til annen egenkapital			66 052
Sum overføringer og disponeringer	4	-535 130	66 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 997 000	3 087 000
Sum varige driftsmidler		2 997 000	3 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Sum finansielle anleggsmidler			400 000
Sum anleggsmidler		2 997 000	3 487 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 255	41 034
Andre kortsiktige fordringer		378	
Sum fordringer		33 633	41 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 846	287 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 846	287 201
Sum omløpsmidler		101 479	328 235
SUM EIENDELER		3 098 479	3 815 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		416 035	-119 094
Sum opptjent egenkapital		-416 035	119 094
Sum egenkapital	4	-316 035	219 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		33 589
Sum avsetninger for forpliktelser			33 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 750 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	2 983 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 515	
Skyldig offentlige avgifter			12 551
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		664 515	612 551
Sum gjeld		3 414 515	3 596 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 098 479	3 815 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599089

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 877	391 193
Sum inntekter		412 877	391 193
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		652 874	131 973
Sum kostnader		742 874	221 973
Driftsresultat		-329 996	169 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		62 322	84 559
Annen finanskostnad		176 400	
Sum finanskostnader		238 722	84 559
Netto finans		-238 722	-84 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-568 719	84 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 589	18 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-535 130	66 052
Årsresultat		-535 130	66 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 130	66 052
Totalresultat		-535 130	66 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 130	
Avsatt til annen egenkapital			66 052
Sum overføringer og disponeringer	4	-535 130	66 052



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

2 997 000

3 087 000

Sum varige driftsmidler

2 997 000

3 087 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000

Sum anleggsmidler

2 997 000

3 487 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

33 255

41 034

378

Sum fordringer

33 633

41 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 846

287 201

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 846

287 201

Sum omløpsmidler

101 479

328 235

SUM EIENDELER

3 098 479

3 815 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

416 035

-119 094

Sum opptjent egenkapital

-416 035

119 094



Sum egenkapital	4	-316 035	219 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		33 589
Sum avsetninger for forpliktelser			33 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 750 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 750 000	2 983 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 515	
Skyldig offentlige avgifter			12 551
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		664 515	612 551
Sum gjeld		3 414 515	3 596 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 098 479	3 815 235



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brogaten 2 AS

Organisasjonsnr: 911 812 525



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		412 877	391 193
Sum driftsinntekter		412 877	391 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	90 000
Annen driftskostnad		652 874	131 973
Sum driftskostnader		742 874	221 973
Driftsresultat		-329 996	169 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		62 322	84 559
Annen finanskostnad		176 400	0
Resultat av finansposter		-238 722	-84 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 719	84 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 589	18 629
Årsresultat		-535 130	66 052
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	66 052
Overført til udekket tap		535 130	0
Sum overføringer	4	-535 130	66 052



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 997 000	3 087 000
Sum varige driftsmidler		2 997 000	3 087 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		2 997 000	3 487 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 255	41 034
Andre kortsiktige fordringer		378	0
Sum fordringer		33 633	41 034
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 846	287 201
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		67 846	287 201
Sum omløpsmidler		101 479	328 235
Sum eiendeler		3 098 479	3 815 235



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-416 035	119 094
Sum opptjent egenkapital		<u>-416 035</u>	<u>119 094</u>
Sum egenkapital	4	<u>-316 035</u>	<u>219 094</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	33 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>33 589</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 750 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 750 000</u>	<u>2 950 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 515	0
Skyldig offentlige avgifter		0	12 551
Annen kortsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>664 515</u>	<u>612 551</u>
Sum gjeld		<u>3 414 515</u>	<u>3 596 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 098 479</u>	<u>3 815 235</u>

Farsund, 26.01.2022
Styret i Brogaten 2 AS

Richard Sunde Buch
styreleder

Richard Ivar Buch
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	2 620 808	869 200	3 890 008
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	2 620 808	869 200	3 890 008
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-413 808	-479 200	-893 008
Balanseført verdi 31.12	400 000	2 207 000	390 000	2 997 000
Årets avskrivninger	0	30 000	60 000	90 000
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 589	18 629
Skattekostnad ordinært resultat	-33 589	18 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-568 719	84 681
Permanente forskjeller	176 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 216	-37 109
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 572
Skattepliktig inntekt	-419 534	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	479 987	452 771	-27 216
Sum	479 987	452 771	-27 216
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 626	-300 092	419 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 639	0	-239 639
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	152 679	152 679
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	33 589	33 589

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	119 094	219 094
Årets resultat		-535 130	-535 130
Pr 31.12	100 000	-416 035	-316 035

Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer verdien på selskapets bygning og tomt til å ha reell verdi som overstiger bokført verdi og at selskapet basert på dette har en forsvarlig egenkapital.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-2 750 000	-2 950 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 750 000	2 950 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt, bygning o.a fast eiendom	2 997 000	3 087 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
RSB Invest AS	Styreleder Richard Sunde Buch	50	50 %
Richard Ivar Buch	Styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.