



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 610 384	6 076 937
Annen driftsinntekt		45 248	196 373
Sum inntekter		20 655 632	6 273 310
Kostnader			
Varekostnad		11 647 414	2 663 366
Lønnskostnad	3	3 052 070	3 121 490
Avskrivning på varige driftsmidler	4	392 980	385 149
Annen driftskostnad	3	1 271 528	1 290 020
Sum kostnader		16 363 991	7 460 025
Driftsresultat		4 291 640	-1 186 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	1 885
Sum finansinntekter		4 316	1 885
Annen rentekostnad		357 288	353 290
Sum finanskostnader		357 288	353 290
Netto finans		-352 972	-351 405
Ordinært resultat før skattekostnad		3 938 669	-1 538 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	866 507	-337 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 072 162	-1 200 220
Årsresultat		3 072 162	-1 200 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 887 597	
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 184 565	-1 200 220
Sum overføringer og disponeringer		3 072 162	-1 200 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		286 941
Sum immaterielle eiendeler			286 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	906 959	445 369
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 764 350	2 998 983
Sum varige driftsmidler		8 616 779	8 389 822
Sum anleggsmidler		8 616 779	8 676 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 433	58 803
Prosjekter under utvikling	2, 9	3 943 982	8 014 887
Sum varer		4 009 414	8 073 690
Fordringer			
Kundefordringer		3 102 070	2 011 330
Andre fordringer		97 469	54 617
Sum fordringer		3 199 539	2 065 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 993	1 850 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 993	1 850 648
Sum omløpsmidler		7 356 946	11 990 284
SUM EIENDELER		15 973 726	20 667 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	445 346	445 346
Sum innskutt egenkapital		945 346	945 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 637 558	1 452 993
Sum opptjent egenkapital		2 637 558	1 452 993
Sum egenkapital		3 582 904	2 398 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	140 971	
Sum avsetninger for forpliktelser		140 971	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 250 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 390 971	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 196	
Leverandørgjeld		2 199 663	3 034 166
Betalbar skatt	7	126 192	
Skyldige offentlige avgifter		992 658	969 154
Annen kortsiktig gjeld		2 496 142	6 265 388
Sum kortsiktig gjeld		5 999 851	10 268 708
Sum gjeld		12 390 822	18 268 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 973 726	20 667 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 610 384	6 076 937
Annen driftsinntekt		45 248	196 373
Sum inntekter		20 655 632	6 273 310
Kostnader			
Varekostnad		11 647 414	2 663 366
Lønnskostnad	3	3 052 070	3 121 490
Avskrivning på varige driftsmidler	4	392 980	385 149
Annen driftskostnad	3	1 271 528	1 290 020
Sum kostnader		16 363 991	7 460 025
Driftsresultat		4 291 640	-1 186 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 316	1 885
Sum finansinntekter		4 316	1 885
Annen rentekostnad		357 288	353 290
Sum finanskostnader		357 288	353 290
Netto finans		-352 972	-351 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	866 507	-337 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 072 162	-1 200 220
Årsresultat		3 072 162	-1 200 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 887 597	
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 184 565	-1 200 220
Sum overføringer og disponeringer		3 072 162	-1 200 220



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		286 941
Sum immaterielle eiendeler			286 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	906 959	445 369
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 764 350	2 998 983
Sum varige driftsmidler		8 616 779	8 389 822
Sum anleggsmidler		8 616 779	8 676 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 433	58 803
Prosjekter under utvikling	2, 9	3 943 982	8 014 887
Sum varer		4 009 414	8 073 690
Fordringer			
Kundefordringer		3 102 070	2 011 330
Andre fordringer		97 469	54 617
Sum fordringer		3 199 539	2 065 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 993	1 850 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 993	1 850 648
Sum omløpsmidler		7 356 946	11 990 284
SUM EIENDELER		15 973 726	20 667 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	445 346	445 346
Sum innskutt egenkapital		945 346	945 346



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 637 558	1 452 993
Sum opptjent egenkapital		2 637 558	1 452 993
Sum egenkapital		3 582 904	2 398 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	140 971	
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 971	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 250 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 390 971	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 196	
Leverandørgjeld		2 199 663	3 034 166
Betalbar skatt	7	126 192	
Skyldige offentlige avgifter		992 658	969 154
Annen kortsiktig gjeld		2 496 142	6 265 388
Sum kortsiktig gjeld		5 999 851	10 268 708
Sum gjeld		12 390 822	18 268 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 973 726	20 667 047



Organisasjonsnr: 988 978 647
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerkly Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2610259.00	2478905.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384616.00	566784.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56550.00	63681.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644.00	12120.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3052069.00	3121490.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



290359.00 5807.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17700.00	17400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9725.00	7950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27425.00	25350.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
3940 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		20 610 384	6 076 937
Annen driftsinntekt		45 248	196 373
Sum driftsinntekter		20 655 632	6 273 310
Varekostnad		(11 647 414)	(2 663 366)
Lønnskostnad	3	(3 052 070)	(3 121 490)
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(392 980)	(385 149)
Annen driftskostnad	3	(1 271 528)	(1 290 020)
Sum driftskostnader		(16 363 991)	(7 460 025)
Driftsresultat		4 291 640	(1 186 715)
Annen renteinntekt		4 316	1 885
Sum finansinntekter		4 316	1 885
Annen rentekostnad		(357 288)	(353 290)
Sum finanskostnader		(357 288)	(353 290)
Netto finans		(352 972)	(351 405)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 938 669	(1 538 120)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(866 507)	337 900
Ordinært resultat		3 072 162	(1 200 220)
Årsresultat		3 072 162	(1 200 220)
Overføringer			
Konsernbidrag		1 887 597	0
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 184 565	(1 200 220)
Sum		3 072 162	(1 200 220)



Balanse pr. 31. desember 2020
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	286 941
Sum immaterielle eiendeler		0	286 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	906 959	445 369
Golfbane	4, 9	4 945 470	4 945 470
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4	2 764 350	2 998 983
Sum varige driftsmidler		8 616 779	8 389 822
Sum anleggsmidler		8 616 779	8 676 763
Omløpsmidler			
Varer		65 433	58 803
Prosjekter under utvikling	2, 9	3 943 982	8 014 887
Sum varer		4 009 414	8 073 690
Fordringer			
Kundefordringer		3 102 070	2 011 330
Andre fordringer		97 469	54 617
Sum fordringer		3 199 539	2 065 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 993	1 850 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 993	1 850 648
Sum omløpsmidler		7 356 946	11 990 284
Sum eiendeler		15 973 726	20 667 047

**Balanse pr. 31. desember 2020**
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	445 346	445 346
Sum innskutt egenkapital		945 346	945 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 637 558	1 452 993
Sum opptjent egenkapital		2 637 558	1 452 993
Sum egenkapital		3 582 904	2 398 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	140 971	0
Sum avsetning for forpliktelser		140 971	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	6 250 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 250 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 390 971	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 196	0
Leverandørgjeld		2 199 663	3 034 166
Betalbar skatt	7	126 192	0
Skyldige offentlige avgifter		992 658	969 154
Annen kortsiktig gjeld		2 496 142	6 265 388
Sum kortsiktig gjeld		5 999 851	10 268 708
Sum gjeld		12 390 822	18 268 708
Sum egenkapital og gjeld		15 973 726	20 667 047

PORSGRUNN, 25.06.2021
VRÅDAL GOLF OG HYTTEPARK AS
Geir Arnfinn Håtvædt Hansen
Styrets leder/daglig leder
Arnfinn Trygve Hansen
Styremedlem



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenesteesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Prosjekter under arbeid

Prosjekter under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsv verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat fordeles på av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp eller sammenligningstall.



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling	2020	2019
Bokført verdi 1.1.	8 014 887	4 669 540
Årets tilgang	1 634 442	3 575 347
Avgang	-5 705 347	-230 000
Nedskrivning i året	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 943 982	8 014 887

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	2 905 797	3 910 254
Aktivert lønn	-295 538	-1 431 349
Folketrygdavgift	384 616	566 784
Pensjonskostnader	56 550	63 681
Andre ytelser	644	12 120
Sum	3 052 070	3 121 490

Antall årsverk 6,0 8,0

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	290 359	5 807	0
Styret	0	0	0

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Selskapets pensjonsordning oppfyller lovens krav.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 17 700.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 9 725.

Note 4 Varige driftsmidler

	Golfbane og Verkstedhall				Totalt
	Tomter	Golfbane og tursti	Verkstedhall og tursti	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 1.1.2020	250 486	4 945 470	194 883	5 281 145	10 671 984
Tilgang	0	0	725 687	144 737	870 424
Avgang	250 486	0	0	0	250 486
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	4 945 470	920 570	5 425 882	11 291 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	13 611	2 661 532	2 675 143
Bokført verdi pr. 31.12.2020	0	4 945 470	906 959	2 764 350	8 616 779
Årets avskrivninger		Avskr. ikke	13 611	379 369	392 980
Økonomisk levetid			50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av én aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørkly Holding AS	5 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	500 000	445 346	1 452 993	2 398 339
Årets resultat			3 072 162	3 072 162
Avigtt konsernbidrag (netto etter skatt)			-1 887 597	-1 887 597
Egenkapital 31.12.2020	500 000	445 346	2 637 558	3 582 904

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	438 595	0
Endring utsatt skatt	427 912	-337 900
Skattekostnad	866 507	-337 900

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	438 595	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-312 403	0
Betalbar skatt i balansen	126 192	0

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Resultat før skatt	3 938 669	-1 538 120
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	866 507	-338 386
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	486
Skattekostnad	866 507	-337 900
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	640 777	476 984
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-1 781 261
Netto midlertidige forskjeller	640 777	-1 304 277

Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	140 971	-286 941
Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)	140 971	-286 941



Vrådal Golf og Hyttepark AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 250 000	8 000 000
Sum	6 250 000	8 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Golfbane	4 945 470	4 945 470
Prosjekter under utvikling	3 943 982	8 014 887
Totalt	8 889 452	12 960 357



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Vrådal Golf og Hyttepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vrådal Golf og Hyttepark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 072 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 25. juni 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor