



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grasmovegen 13  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Frode Flatuum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 757	1 316 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 757</b>	<b>1 316 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 771	231 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		304 247	291 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 018</b>	<b>523 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 739</b>	<b>793 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		762 676	684 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 676</b>	<b>684 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 676</b>	<b>-684 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 064</b>	<b>108 609</b>
Skattekostnad	2, 3	20 070	23 885
<b>Årsresultat</b>		<b>7 993</b>	<b>84 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 425	62 400
Annen egenkapital		-115 432	22 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 993</b>	<b>84 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 248 979	10 495 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 248 979</b>	<b>10 495 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 248 979</b>	<b>10 495 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 548	34 298
Andre kortsiktige fordringer	5	9 117	7 975
Konsernfordringer	4	302 496	162 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 161</b>	<b>205 012</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 135</b>	<b>10 433 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 135</b>	<b>10 447 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	338
Betalbar skatt	2, 3	0	4 309
Kortsiktig konserngjeld	4	238 237	80 000
Annen kortsiktig gjeld		68 500	20 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 187</b>	<b>105 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 559 322</b>	<b>10 552 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 602 931</b>	<b>10 711 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERFEITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grasmovegen 13  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Frode Flatuum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 504 636  
PERFEITO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 757	1 316 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 757</b>	<b>1 316 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 771	231 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		304 247	291 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>551 018</b>	<b>523 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 739</b>	<b>793 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		762 676	684 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 676</b>	<b>684 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 676</b>	<b>-684 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 064</b>	<b>108 609</b>
Skattekostnad	2, 3	20 070	23 885
<b>Årsresultat</b>		<b>7 993</b>	<b>84 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 425	62 400
Annen egenkapital		-115 432	22 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 993</b>	<b>84 725</b>



Organisasjonsnr: 917 504 636  
PERFEITO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 248 979	10 495 750
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 248 979</b>	<b>10 495 750</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **10 248 979** **10 495 750**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		36 548	34 298
Andre kortsiktige fordringer	5	9 117	7 975
Konsernfordringer	4	302 496	162 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 161</b>	<b>205 012</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791	11 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 791</b>	<b>11 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 952</b>	<b>216 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 602 931</b>	<b>10 711 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 179	134 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 179</b>	<b>134 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 609</b>	<b>159 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	14 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 163 618	9 303 603
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 086 517	1 129 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 135</b>	<b>10 433 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 135</b>	<b>10 447 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	338
Betalbar skatt	2, 3	0	4 309
Kortsiktig konserngjeld	4	238 237	80 000
Annen kortsiktig gjeld		68 500	20 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 187</b>	<b>105 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 559 322</b>	<b>10 552 901</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 602 931	10 711 941
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 917 504 636  
PERFEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leieinntekt, og som ikke er innbetalt pr. 31.12, anses å redusere kundefordringene tilsvarende. Fremtidig leieinntekt inntektsføres deretter i takt med månedene det gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15380795.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15380795.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5131816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10248979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246771.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I november i 2022 ble det kjøpt en eiendom - Sundbyvegen 3. Levetiden på bygget er vurdert til 25 år, på lik linje som nedbetalingen av lånet selskapet har på bygget. I 2023 er tomten skilt ut og tatt ut av anleggsmidler til en verdi på kr. 4.593.809 iht. til takst og er ikke avskrivbar.

#### Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





9303603.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10727208.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Romerike Sparebank har pant i investert eiendom. Aksjonær til morselskapet har utstedt et lån på kr. 1.060.000 i 2022. Det nedbetales når selskapet har likviditet til det. Det er beregnet renter på lånet.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PERFEITO EIENDOM AS**

917504636

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PERFEITO EIENDOM AS  
917 504 636

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 757	1 316 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 341 757</b>	<b>1 316 518</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-246 771	-231 458
Annen driftskostnad		-304 247	-291 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-551 018</b>	<b>-523 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 739</b>	<b>793 190</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-762 676	-684 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-762 676</b>	<b>-684 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 676</b>	<b>-684 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 064</b>	<b>108 609</b>
Skattekostnad	2, 3	-20 070	-23 885
<b>Årsresultat</b>		<b>7 993</b>	<b>84 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		123 425	62 400
Annen egenkapital		-115 432	22 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 993</b>	<b>84 725</b>



PERFEITO EIENDOM AS  
917 504 636

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 248 979	10 495 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 248 979</b>	<b>10 495 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 248 979</b>	<b>10 495 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 548	34 298
Kortsiktige konsernfordringer	4	302 496	162 739
Andre kortsiktige fordringer	5	9 117	7 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 161</b>	<b>205 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791	11 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 791</b>	<b>11 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 952</b>	<b>216 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 602 931</b>	<b>10 711 941</b>



PERFEITO EIENDOM AS  
917 504 636

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 179	134 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 179</b>	<b>134 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 609</b>	<b>159 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	14 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 163 618	9 303 603
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 086 517	1 129 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 135</b>	<b>10 433 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 450	338
Betalbar skatt	2, 3	0	4 309
Kortsiktig konserngjeld	4	238 237	80 000
Annen kortsiktig gjeld		68 500	20 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 187</b>	<b>105 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 559 322</b>	<b>10 552 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 602 931</b>	<b>10 711 941</b>

NANNESTAD, 16.05.2025

Knut Frode Flattum  
styrets leder / daglig leder



PERFEITO EIENDOM AS  
917 504 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig leieinntekt, og som ikke er innbetalt pr. 31.12, anses å redusere kundefordringene tilsvarende. Fremtidig leieinntekt inntektsføres deretter i takt med månedene det gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende uten fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PERFEITO EIENDOM AS  
917 504 636

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 380 795
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 380 795</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 131 816
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 248 979</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	246 771

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I november i 2022 ble det kjøpt en eiendom - Sundbyvegen 3. Levetiden på bygget er vurdert til 25 år, på lik linje som nedbetalingen av lånet selskapet har på bygget.

I 2023 er tomten skilt ut og tatt ut av anleggsmidler til en verdi på kr. 4.593.809 iht. til takst og er ikke avskrivbar.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 812	21 909
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 742	1 976
<b>Skattekostnad</b>	<b>20 070</b>	<b>23 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 064	108 609
Permanente forskjeller	101	-42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 072	112 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-121 357
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-158 237	-80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>19 588</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 812	21 909
Betalbar skatt på konsernbidrag	-34 812	-17 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 309</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	67 007	-63 065	130 072
<b>Netto forskjeller</b>	<b>67 007</b>	<b>-63 065</b>	<b>130 072</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	63 065	-63 065
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>67 007</b>	<b>0</b>	<b>67 007</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>14 742</b>	<b>0</b>	<b>14 742</b>



PERFEITO EIENDOM AS  
917 504 636

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 496	162 739

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	238 237	80 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt et konsernbidrag i 2024 til Akershus Sikkerhet og Service AS med kr. 140.287 og kr. 17.950 til Kursproffen AS. Konsernbidraget skal avregnes mot fordringene selskapet har mot søsterselskapene.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ensino Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Ensino Holding AS, org. nr. 817323782, er morselskap i selskapet. Ensino Holding AS har sitt forretningskontor i Nannestad kommune.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	134 610	159 040
Årsresultat	0	0	7 993	7 993
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-123 425	-123 425
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>19 179</b>	<b>43 609</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 072 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 303 603
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 727 208
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Romerike Sparebank har pant i investert eiendom.



**PERFEITO EIENDOM AS**

**917 504 636**

Aksjonær til morselskapet har utstedt et lån på kr. 1.060.000 i 2022. Det nedbetales når selskapet har likviditet til det. Det er beregnet renter på lånet.