



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 491 820	4 319 368
Annen driftsinntekt		480	
Sum inntekter		4 492 300	4 319 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 408 813	2 344 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		91 981
Annen driftskostnad	5	1 267 352	1 508 705
Sum kostnader		3 676 165	3 944 795
Driftsresultat		816 134	374 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	3 160
Annen finansinntekt		3 103	
Sum finansinntekter		3 187	3 160
Annen rentekostnad		19 819	11 369
Sum finanskostnader		19 819	11 369
Netto finans		-16 632	-8 209
Ordinært resultat før skattekostnad		799 503	366 364
Skattekostnad på ordinært resultat	7	175 718	80 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 785	285 592
Årsresultat		623 785	285 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		623 785	285 592
Sum overføringer og disponeringer		623 785	285 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	415 137	101 002
Sum varige driftsmidler		415 137	101 002
Sum anleggsmidler		415 137	101 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 534 827	948 289
Andre fordringer		56 903	
Sum fordringer		2 591 729	948 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	511 742	2 103 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 742	2 103 778
Sum omløpsmidler		3 103 471	3 052 067
SUM EIENDELER		3 518 608	3 153 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 231 568	1 607 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 231 568	1 607 783
Sum egenkapital	11	2 331 568	1 707 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 444	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 444	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	450 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 700	
Sum annen langsiktig gjeld		488 700	675 000
Sum langsiktig gjeld		493 144	675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 243	170 098
Betalbar skatt	7	171 274	95 453
Skyldige offentlige avgifter		296 845	296 893
Annen kortsiktig gjeld		181 534	207 842
Sum kortsiktig gjeld		693 896	770 286
Sum gjeld		1 187 040	1 445 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 608	3 153 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794896

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 098 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 931 098 527
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 491 820	4 319 368
Annen driftsinntekt		480	
Sum inntekter		4 492 300	4 319 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 408 813	2 344 109
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		91 981
Annen driftskostnad	5	1 267 352	1 508 705
Sum kostnader		3 676 165	3 944 795
Driftsresultat		816 134	374 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	3 160
Annen finansinntekt		3 103	
Sum finansinntekter		3 187	3 160
Annen rentekostnad		19 819	11 369
Sum finanskostnader		19 819	11 369
Netto finans		-16 632	-8 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	175 718	80 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 785	285 592
Årsresultat		623 785	285 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		623 785	285 592
Sum overføringer og disponeringer		623 785	285 592



Organisasjonsnr: 931 098 527
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

415 137

101 002

Sum varige driftsmidler

415 137

101 002

Sum anleggsmidler

415 137

101 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9

2 534 827

948 289

56 903

2 591 729

948 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

511 742

2 103 778

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

511 742

2 103 778

Sum omløpsmidler

3 103 471

3 052 067

SUM EIENDELER

3 518 608

3 153 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

11, 13

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 231 568

1 607 783

Sum opptjent egenkapital

2 231 568

1 607 783

Sum egenkapital

11

2 331 568

1 707 783

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		4 444	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 444	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	450 000	675 000
Øvrig langsiktig gjeld		38 700	
Sum annen langsiktig gjeld		488 700	675 000
Sum langsiktig gjeld		493 144	675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 243	170 098
Betalbar skatt	7	171 274	95 453
Skyldige offentlige avgifter		296 845	296 893
Annen kortsiktig gjeld		181 534	207 842
Sum kortsiktig gjeld		693 896	770 286
Sum gjeld		1 187 040	1 445 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 518 608	3 153 069



Organisasjonsnr: 931 098 527
NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1907566.00	1995649.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285944.00	269115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700.00	1500.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213603.00	77845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2408813.00	2344109.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

NORDBERG EIENDOMSFORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 907 566	1 995 649



Arbeidsgiveravgift	285 944	269 115
Pensjonskostnader	1 700	1 500
Andre ytelser / Refusjoner	213 603	77 845
Sum	2 408 813	2 344 109

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	330 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	330 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(264 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(330 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivninger	(66 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	799 503	366 364
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 984)	67 515
Årets skattegrunnlag	778 519	433 879
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	171 274	95 453
Sum	171 274	95 453
+/- Endring i utsatt skatt	4 444	(14 681)
Skattekostnad i resultatregnskapet	175 718	80 772
Betalbar skatt i skattekostnad	171 274	95 453
Betalbar skatt i balansen	171 274	95 453



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	20 200	(20 200)
Kortsiktig gjeld	(784)	0	(784)
Netto forskjeller	(784)	20 200	(20 984)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	784	0	784
Sum midlertidige forskjeller	0	20 200	(20 200)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	4 444	(4 444)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 534 827	948 289
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 534 827	948 289

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 84 788. Skyldig skattetrekk er kr 84 776.

Note 11 - Egenkapital

Alle aksjer eies av Mentu AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 322 190	1 422 190
Årets resultat		285 592	285 592
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 607 782	1 707 782

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	675 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 675 000 forfaller kr 675 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Mørch	100	100,00%	
Totalt antall aksjer	100	100,00%	