



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Rysstad
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	60 000
Sum inntekter		160 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 200 000
Annen driftskostnad	1, 2	49 394	707 947
Sum kostnader		49 394	1 907 947
Driftsresultat		110 606	-1 847 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Netto finans		442	
Resultat før skattekostnad		111 048	-1 847 947
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		111 048	-1 847 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 048	-1 847 947
Totalresultat		111 048	-1 847 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	111 048	-1 847 947
Sum overføringer og disponeringer	4	111 048	-1 847 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 600 000	8 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 600 000	8 600 000
Sum anleggsmidler		8 600 000	8 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 288	74 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 288	74 240
Sum omløpsmidler		215 288	74 240
SUM EIENDELER		8 815 288	8 674 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 790 712	1 901 760
Sum opptjent egenkapital		-1 790 712	-1 901 760
Sum egenkapital	4	-1 760 712	-1 871 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 546 000	10 546 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 000	10 546 000
Sum langsiktig gjeld		10 546 000	10 546 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		10 576 000	10 546 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 288	8 674 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434203

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ståle Rysstad
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 928 033 120
ODIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	60 000
Sum inntekter		160 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 200 000
Annen driftskostnad	1, 2	49 394	707 947
Sum kostnader		49 394	1 907 947
Driftsresultat		110 606	-1 847 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Netto finans		442	
Resultat før skattekostnad		111 048	-1 847 947
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		111 048	-1 847 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 048	-1 847 947
Totalresultat		111 048	-1 847 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	111 048	-1 847 947
Sum overføringer og disponeringer	4	111 048	-1 847 947



Organisasjonsnr: 928 033 120
ODIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 600 000	8 600 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 600 000	8 600 000
Sum anleggsmidler		8 600 000	8 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 288	74 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 288	74 240
Sum omløpsmidler		215 288	74 240
SUM EIENDELER		8 815 288	8 674 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 790 712	1 901 760
Sum opptjent egenkapital		-1 790 712	-1 901 760
Sum egenkapital	4	-1 760 712	-1 871 760



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 546 000	10 546 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 000	10 546 000
Sum langsiktig gjeld		10 546 000	10 546 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		10 576 000	10 546 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 288	8 674 240



Organisasjonsnr: 928 033 120
ODIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Odin Bolig AS

Årsregnskap 2024



Odin Bolig AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		160 000	60 000
Sum driftsinntekter		160 000	60 000
Annen driftskostnad	1, 2	49 394	707 947
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 200 000
Sum driftskostnader		49 394	1 907 947
Driftsresultat		110 606	-1 847 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	0
Resultat av finansposter		442	0
Resultat før skattekostnad		111 048	-1 847 947
Årsresultat		111 048	-1 847 947
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 048	0
Overført til udekket tap	4	0	1 847 947
Sum overføringer	4	111 048	-1 847 947



Odin Bolig AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 600 000	8 600 000
Sum varige driftsmidler	3	8 600 000	8 600 000
Sum anleggsmidler		8 600 000	8 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 288	74 240
Sum omløpsmidler		215 288	74 240
Sum eiendeler		8 815 288	8 674 240



Odin Bolig AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 790 712	-1 901 760
Sum opptjent egenkapital		-1 790 712	-1 901 760
Sum egenkapital	4	-1 760 712	-1 871 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 546 000	10 546 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 546 000	10 546 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum gjeld		10 576 000	10 546 000
Sum egenkapital og gjeld		8 815 288	8 674 240

Kristiansand, 23.04.2025
Styret i Odin Bolig AS

Ståle Rysstad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 800 000	9 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 800 000	9 800 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.24	8 600 000	8 600 000

Oppføring av leilighet i Oslo 2021 ble bokført til kostpris.
Salg av leilighet i 2023 er estimert andel av kostpris.
Pr 31.12.24 er leiligheten nedskrevet til kr 8 600 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 901 760	-1 871 760
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	111 048	111 048
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-1 790 712	-1 760 712

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene har lånt selskapet kr 10 546 000. Fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRATLANDS FORRETNING AS	15	50,0	50,0
SR HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Odin Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene: kr 10 546 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 048	-1 847 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 048	0
Skattepliktig inntekt	0	-647 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 000	-1 200 000	0
Sum	-1 200 000	-1 200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 712	-701 760	-111 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 790 712	1 901 760	111 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Odin Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odin Bolig AS som viser et overskudd på kr 111 048. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Odin Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor