



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 16
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	159 000
Annen driftsinntekt		10 250	26 899
Sum inntekter		226 250	185 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 209	60 209
Annen driftskostnad	2	71 830	57 554
Sum kostnader		132 039	117 763
Driftsresultat		94 211	68 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		72 034	81 181
Sum finanskostnader		72 034	81 181
Netto finans		-72 026	-81 162
Ordinært resultat før skattekostnad		22 185	-13 026
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 881	-2 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 304	-10 160
Årsresultat		17 304	-10 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 304	-10 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	17 304	-10 160
Sum overføringer og disponeringer		17 304	-10 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 661	13 542
Sum immaterielle eiendeler		8 661	13 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 665 934	1 704 143
Maskiner og anlegg			22 000
Sum varige driftsmidler		1 665 934	1 726 143
Sum anleggsmidler		1 674 595	1 739 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	40 750
Andre kortsiktige fordringer		13 617	11 451
Sum fordringer		28 617	52 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 635	3 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 635	3 242
Sum omløpsmidler		53 252	55 443
SUM EIENDELER		1 727 847	1 795 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	30 711	48 015
Sum opptjent egenkapital		-30 711	-48 015
Sum egenkapital		119 289	101 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 598 047	1 665 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 047	1 665 959
Sum langsiktig gjeld		1 598 047	1 665 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798	3 886
Skyldig offentlige avgifter		8 163	21 748
Annen kortsiktig gjeld		1 549	1 549
Sum kortsiktig gjeld		10 511	27 184
Sum gjeld		1 608 558	1 693 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 847	1 795 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646717

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 16
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	159 000
Annen driftsinntekt		10 250	26 899
Sum inntekter		226 250	185 899
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 209	60 209
Annen driftskostnad	2	71 830	57 554
Sum kostnader		132 039	117 763
Driftsresultat		94 211	68 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		72 034	81 181
Sum finanskostnader		72 034	81 181
Netto finans		-72 026	-81 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 881	-2 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 304	-10 160
Årsresultat		17 304	-10 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 304	-10 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	17 304	-10 160
Sum overføringer og disponeringer		17 304	-10 160



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 661	13 542
Sum immaterielle eiendeler		8 661	13 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 665 934	1 704 143
Maskiner og anlegg			22 000
Sum varige driftsmidler		1 665 934	1 726 143
Sum anleggsmidler		1 674 595	1 739 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	40 750
Andre kortsiktige fordringer		13 617	11 451
Sum fordringer		28 617	52 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 635	3 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 635	3 242
Sum omløpsmidler		53 252	55 443
SUM EIENDELER		1 727 847	1 795 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	30 711	48 015
Sum opptjent egenkapital		-30 711	-48 015
Sum egenkapital		119 289	101 985



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 598 047	1 665 959
Sum annen langsiktig gjeld	1 598 047	1 665 959
Sum langsiktig gjeld	1 598 047	1 665 959
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	798	3 886
Skyldig offentlige avgifter	8 163	21 748
Annen kortsiktig gjeld	1 549	1 549
Sum kortsiktig gjeld	10 511	27 184
Sum gjeld	1 608 558	1 693 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 727 847	1 795 128



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midtnorsk Fritid AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Langtangen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Yrken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Yrken Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 528 349	66 000	1 594 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 528 349	66 000	1 594 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	138 766	44 000	182 766
+ Ordinære avskrivninger	38 209	22 000	60 209
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	176 975	66 000	242 975
Balansført verdi pr 31/12	1 351 374	0	1 351 374
Procentsats for ord.avskr	2-2	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg på revisor.
Selskapet betaler ikke ut lønn.
Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	22 185
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 571
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	46 757
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 757
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 881
= Ordinær skattekostnad	4 881
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Yrken Eiendom AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Midtnorsk Fritid AS	50
Langtangen AS	50

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-48 015	101 985
Tilført fra årsresultat		17 304	17 304
Pr 31.12.	150 000	-30 711	119 289

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om videre drift.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 595 120 og pr 31.12. i fjor kr 1 665 959.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 598 047	1 665 959
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	1 665 934	1 704 143

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 534	-9 963

Noter for Yrken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916123914



Yrken Eiendom AS

Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 836	51 593
= Grunnlag utsatt skatt	-39 371	-61 556
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 371	61 556
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 371	61 556
Utsatt skattefordel	8 661	13 542



Yrken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 000	159 000
Annen driftsinntekt		10 250	26 899
Sum driftsinntekter		226 250	185 899
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 209	60 209
Annen driftskostnad	2	71 830	57 554
Sum driftskostnader		132 039	117 763
DRIFTSRESULTAT		94 211	68 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 034	81 181
Sum finanskostnader		72 034	81 181
NETTO FINANSPOSTER		-72 026	-81 162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 185	-13 026
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 881	-2 866
ORDINÆRT RESULTAT		17 304	-10 160
ÅRSRESULTAT		17 304	-10 160
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	17 304	-10 160
SUM OVERF. OG DISP.		17 304	-10 160



Yrken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 661	13 542
Sum immaterielle eiendeler		8 661	13 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 665 934	1 704 143
Maskiner og anlegg		0	22 000
Sum varige driftsmidler		1 665 934	1 726 143
SUM ANLEGGSMIDLER		1 674 595	1 739 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	40 750
Andre kortsiktige fordringer		13 617	11 451
Sum fordringer		28 617	52 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 635	3 242
SUM OMLØPSMIDLER		53 252	55 443
SUM EIENDELER		1 727 847	1 795 128



Yrken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-30 711	-48 015
Sum opptjent egenkapital		-30 711	-48 015
SUM EGENKAPITAL		119 289	101 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 598 047	1 665 959
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 047	1 665 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 598 047	1 665 959
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		798	3 886
Skyldig offentlige avgifter		8 163	21 748
Annen kortsiktig gjeld		1 549	1 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 511	27 184
SUM GJELD		1 608 558	1 693 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 847	1 795 128

Steinkjer 23.03.2021

Anita Ingulfsvann
Styremedlem

Hans Ole Ingulfsvann
Styre leder

Kjetil Bratbakken
Nestleder

Line K. Bratland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Yrken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916123914

Utarbeidet av:

Steinkjer Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bomvegen 3
7725 STEINKJER



Organisasjonsnr. 884556112