



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 997 771 575  
Navn/foretaksnavn: HUNDSUND 8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lilleruts vei 22C  
1364 FORNEBU

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





Hundsund 8 Boligsameie

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	479 766	530 249	487 560	472.212
Andre inntekter	3	427 780	30 430	110 000	200.000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>907 546</b>	<b>560 679</b>	<b>597 560</b>	<b>672.212</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-2 980	-660	-3 525	0
Styrehonorar	5	-20 000	0	-20 000	0
Revisjonshonorar	6	-3 944	-3 731	-4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		-55 878	-69 375	-70 000	60 000
Konsulenthonorar	7	-228 330	-276 268	-20 000	150 000
Kontingenter		0	0	-20 000	0
Drift og vedlikehold	8	-88 660	-1 395	-34 500	100 000
Forsikringer		-106 082	-88 415	-96 500	105 000
Kostnader sameie		-21 461	-17 171	-20 100	20 000
Energi/fyring	9	-16 109	-26 252	-39 400	20 000
Kabel-/TV-anlegg		-62 478	-62 858	-65 000	70 000
Andre driftskostnader	10	-49 696	-74 806	-86 000	100 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-655 618</b>	<b>-620 931</b>	<b>-479 025</b>	<b>629 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 928</b>	<b>-60 252</b>	<b>118 535</b>	<b>43 212</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 951	970	0	0
Finanskostnader	12	-1 406	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>545</b>	<b>970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>252 473</b>	<b>-59 282</b>	<b>118 535</b>	<b>43 212</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		193 191			
Udekket tap			-59 282		
Reduksjon udekket tap		59 282			




Hundsund 8 Boligsameie

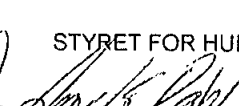
## BALANSE

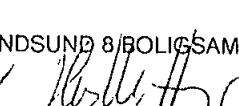
	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		63	0
Kortsiktige fordringer	13	13 842	13 041
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		165 204	17 331
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		51 579	544
Andel omløpsmidler i fellesanlegg		10 451	16 936
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>241 139</b>	<b>47 852</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 139</b>	<b>47 852</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		193 191	0
Udekket tap		0	-59 282
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>193 191</b>	<b>-59 282</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 294	11 644
Leverandørgjeld		23 495	44 205
Skyldig til offentlige myndigheter		0	1 347
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		10 451	16 936
Annen kortsiktig gjeld	14	2 708	33 002
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>47 948</b>	<b>107 134</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 139</b>	<b>47 852</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	240 364	362 426

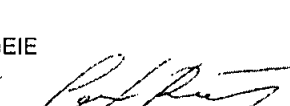
OSLO, 14.03.2014,

STYRET FOR HUNDSUND 8 BOLIGSAMEIE

 CHRISTIAN FØRDE (styreleder)

 ARNE KRISTIAN DAHL (styremedlem)

 HANS MAGNUS HAUG (styremedlem)

 OLOF RÖNNBERG (styremedlem)



Hundsund 8 Boligsameie

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres halvårlig.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Oppvarming	11 700
Felleskostnader	401 760
Tillegg	3 906
Kabel-TV	62 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>479 766</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Viderefakturert kostnad	110 638
Innbetaling for serviceavtale gass	2 582
Ekstra løpemeter private hekker	33 300
Kapitalinnkalling ifm. påbygg og takterrasser	281 260
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>427 780</b>



Hundsund 8 Boligsameie

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 980
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 980</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 20 000,-

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 944,-

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-10 125
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 243
Andre konsulentonorarer	-211 963
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-228 330</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-46 123
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-2 500
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-5 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 750
Drift/vedlikehold ventilasj.anl.	-15 138
Kostnader dugnader	-1 149
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-88 660</b>

**NOTE: 9**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-4 409
Andre fyringskostnader	-11 700
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-16 109</b>



Hundsund 8 Boligsameie

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verkløy og redskaper	-9 031
Snørydding/gressklipping	-26 042
Andre fremmede tjenester	-7 725
Kontor- og datarekvisita	-696
Trykksaker	-436
Telefon/bredbånd	-2 148
Porto	-2 757
Drivstoff biler, maskiner osv	-429
Vedlikehold biler/maskiner osv	-149
Bank- og kortgebyr	-285
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-49 696</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	200
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	1 579
Renteinntekter andel Hundsund Huseierforening	171
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 951</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 375
Rentekostnader andel Hundsund Huseierforening	-32
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 406</b>

**NOTE: 13**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Hundsund Huseierforening - til gode avregning 2012	2 962
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	10 880
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>13 842</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

For mye innbetalt kundereskontro	-83
Hundsund Huseierforening - skyldig avregning 2013	-2 625
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 708</b>



Hundsund 8 Boligsameie

**NOTE: 15**

**GARANTIANSVAR / ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 4,67 % av Hundsund Huseierforening.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i Hundsund Huseierforening og garantiansvar refererer seg til den samlede gjeld i Hundsund Huseierforening og utgjør kr 240 364. Selskapets andel i Hundsund Huseierforening vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget".

Selskapet andel av driftkostnader i Hundsund Huseierforening er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".



Hundsund 8 Boligsameie

## Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Hundsund 8 Boligsameie avholdes  
Torsdag 10. april 2014 kl. 18.00 på Snarøya Sporsklubb, klubbhus/cafeteria i annen  
etasje ved siden av kunstisbanen, inngang fra baksiden mot curlinghallen.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder – Forslag: Christian Førde
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2013

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning tas til etterretning.

### 3. REVISORS BERTNING FOR 2013

Forslag til vedtak: Revisors beretning tas til etterretning.

### 4. BUDSJETT 2014

Forslag til vedtak: Budsjett for 2014 godkjennes.

### 5. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.  
Forslag til vedtak: Årsregnskap 2013 godkjennes som fremlagt.

### 6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

### 7. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2-4 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av inntil 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Det foreslås at alle styreverv gjelder i et år.

Oslo, 14.03.2014

Styret i Hundsund 8 Boligsameie

Christian Førde

(styreleder)

Arne Kristian Dahl

(styremedlem)

Hans Magnus Haug

(styremedlem)

Olof Rønnberg

(styremedlem)



Hundsund 8 Bollgsameie

## ÅRSBERETNING FOR 2013

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Christian Førde	Lilleruts Vei 24 A
Styremedlem	Arne Kristian Dahl	Lilleruts Vei 26 E
Styremedlem	Hans Magnus Haug	Lilleruts Vei 28 A
Styremedlem	Olof Rönnberg	Lilleruts Vei 24 C

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 4 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 20 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997771575, og ligger i bydel 907 Landet forøvrig i Bærum kommune.

### Adresse:

Lilleruts Vei 22 - 28

Gårds- og bruksnummer: 41-936

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjønt med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid

Styret har siden sist sameiermøte hatt 6 formelle møter. I tillegg har det vært utstrakt kontakt i styret i form av telefon, mail og uformelle møter. Styrets arbeid i året har bestått i hovedsak to ting; reklamasjonssaker mot utbygger samt prosjekt om søking og fremtidig bygging av takterrasser.



Hundsund 8 Boligsameie

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

#### Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 907.546,-.

Andre inntekter består i hovedsak av ekstraordinære innkrevninger i forbindelse med takterrasseprosjektet.

#### Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 655.618,-.

#### Resultat

Årets resultat på kr 252.473,- foreslås overført til egenkapital.

#### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 193 191,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 14.03.2014

Styret i Hundsund 8 Boligsameie

Christian Førde  
(styreleder)

Arne Kristian Dahl  
(styremedlem)

Hans Magnus Haug  
(styremedlem)

Olof Rönnerberg  
(styremedlem)



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til samlemøtet i HUNDSUND 8 BOLIGSAMEIE

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for HUNDSUND 8 BOLIGSAMEIE, som viser et overskudd på kr 252 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HUNDSUND 8 BOLIGSAMEIE per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk selskapskap, er deltaker i BDO International Limited, et østtysk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 686 650 8004.



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

*Uttalelse om øvrige forhold*

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapsregnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 14. mars 2014

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes /s/  
Statsautorisert revisor