



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 129 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 1
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Hestvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 016 768	969 700
Sum inntekter		1 016 768	969 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 870	46 280
Annen driftskostnad	1,4,5	643 462	556 590
Sum kostnader		678 332	602 870
Driftsresultat		338 436	366 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 897	284
Sum finansinntekter		5 897	284
Annen finanskostnad		129 048	77 232
Sum finanskostnader		129 048	77 232
Netto finans		-123 151	-76 948
Ordinært resultat før skattekostnad		215 285	289 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 285	289 882
Årsresultat	6,7	215 285	289 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 285	289 882
Sum overføringer og disponeringer		215 285	289 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	613 200	613 200
Sum varige driftsmidler		613 200	613 200
Sum anleggsmidler		613 200	613 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		144 284	134 906
Sum fordringer		144 284	134 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 284	552 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 284	552 946
Sum omløpsmidler	6	787 568	687 852
SUM EIENDELER		1 400 768	1 301 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 591 691	-1 806 976
Sum opptjent egenkapital		-1 591 691	-1 806 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 590 091	-1 805 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 698 170	2 838 395
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 370	2 957 595
Sum langsiktig gjeld		2 817 370	2 957 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 598	127 456
Skyldige offentlige avgifter		786	791
Annen kortsiktig gjeld		9 105	20 586
Sum kortsiktig gjeld	6	173 489	148 833
Sum gjeld		2 990 859	3 106 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 768	1 301 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503797

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 129 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 1
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Hestvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 016 768	969 700
Sum inntekter		1 016 768	969 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 870	46 280
Annen driftskostnad	1,4,5	643 462	556 590
Sum kostnader		678 332	602 870
Driftsresultat		338 436	366 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 897	284
Sum finansinntekter		5 897	284
Annen finanskostnad		129 048	77 232
Sum finanskostnader		129 048	77 232
Netto finans		-123 151	-76 948
Ordinært resultat før skattekostnad		215 285	289 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 285	289 882
Årsresultat	6,7	215 285	289 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 285	289 882
Sum overføringer og disponeringer		215 285	289 882



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	613 200	613 200
Sum varige driftsmidler		613 200	613 200

Sum anleggsmidler		613 200	613 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		144 284	134 906
Sum fordringer		144 284	134 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 284	552 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 284	552 946

Sum omløpsmidler	6	787 568	687 852
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 400 768	1 301 052
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 591 691	-1 806 976
Sum opptjent egenkapital		-1 591 691	-1 806 976

Sum egenkapital	7	-1 590 091	-1 805 376
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 698 170	2 838 395
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 370	2 957 595
Sum langsiktig gjeld		2 817 370	2 957 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 598	127 456
Skyldige offentlige avgifter		786	791
Annen kortsiktig gjeld		9 105	20 586
Sum kortsiktig gjeld	6	173 489	148 833
Sum gjeld		2 990 859	3 106 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 768	1 301 052



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note 0 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomt Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent. Eiendommer Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

317 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

