



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 102 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malergaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	3 964 800	3 464 800
Annen driftsinntekt		67 781	14 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 032 581</b>	<b>3 479 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 944 426	2 451 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	150 000	157 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	886 109	1 234 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 536</b>	<b>3 843 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 046</b>	<b>-364 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		907 398	920 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 398</b>	<b>920 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 380</b>	<b>-920 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	144 666	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		-1 284 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Bruksrettigheter	1	17 671	17 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 671</b>	<b>17 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	6 479 047	6 629 047
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 479 047</b>	<b>6 629 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 999 600	7 999 600
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 799 600</b>	<b>11 799 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 296 318</b>	<b>18 446 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	8	346 223	399 563
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 223</b>	<b>399 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 494	246 778



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 494	246 778
Sum omløpsmidler		2 031 717	646 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 328 035</b>	<b>19 092 659</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 10	240 000	240 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	-6 385 025	-6 529 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 385 025</b>	<b>-6 529 691</b>

#### Sum egenkapital

**-6 145 025**      **-6 289 691**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	19 135 454
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>19 135 454</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**20 000 000**      **19 135 454**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		218 531	100 892
Skyldig offentlige avgifter		207 577	259 992
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 046 952	5 886 012



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 473 060	6 246 896
Sum gjeld		26 473 060	25 382 350
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 328 035</b>	<b>19 092 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 102 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malergaten 1  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 977 102 588  
HARALD JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	3 964 800	3 464 800
Annen driftsinntekt		67 781	14 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 032 581</b>	<b>3 479 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 944 426	2 451 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	150 000	157 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	886 109	1 234 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 536</b>	<b>3 843 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 046</b>	<b>-364 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>46</b>
Annen finanskostnad		907 398	920 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 398</b>	<b>920 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 380</b>	<b>-920 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	144 666	
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6		-1 284 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>



Organisasjonsnr: 977 102 588  
HARALD JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		17 671
Bruksrettigheter	1	17 671	17 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 671</b>	<b>17 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	6 479 047	6 629 047
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 479 047</b>	<b>6 629 047</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 999 600	7 999 600
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 800 000	3 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 799 600</b>	<b>11 799 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 296 318</b>	<b>18 446 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	8	346 223	399 563
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 223</b>	<b>399 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 494	246 778



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 494	246 778
Sum omløpsmidler		2 031 717	646 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 328 035</b>	<b>19 092 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 10	240 000	240 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	-6 385 025	-6 529 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 385 025</b>	<b>-6 529 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 145 025</b>	<b>-6 289 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 000 000	19 135 454
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>19 135 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>19 135 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		218 531	100 892
Skyldig offentlige avgifter		207 577	259 992
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 046 952	5 886 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 473 060</b>	<b>6 246 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 473 060</b>	<b>25 382 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 328 035</b>	<b>19 092 659</b>



Organisasjonsnr: 977 102 588  
HARALD JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harald Jensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Jensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2021

**BDO AS**

Dag Georg Øhre  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 HARALD JENSEN EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 977 102 588



## HARALD JENSEN EIENDOM AS

### Rapport fra daglig leder/enestyre for regnskapsåret 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Harald Jensen Eiendom AS er et selskap der virksomheten drift og utleie av fast eiendom, herunder kjøp og salg. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er foretatt en justering av pris på egne og lokaler og lokaler som er innleid og videreutleies. Leien er vurdert som markedsmessig. Driftskostnader er sammen med finanskostnadene, noe redusert og dette gir et positivt årsresultat på 144 666.

Egenkapitalen er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Bakgrunn for denne antagelsen er løpende utleieinntekter samt at det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

Covid-19 har hatt lav innvirkning på ordinær drift i selskapet. Selskapets leietaker har for en vesentlig del opprettholdt sin aktivitet og husleie belastes inntil videre. Situasjonen vurderes løpende, og det vil eventuelt gis reduksjoner. Det er av forsiktighet hensyn inngått avtale med banken om betalingsfritak for avdrag.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er en ansatte i selskapet, som er daglig leder og eier. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Ved eventuelle ansettelser vil selskapets personalpolitikk være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

#### Finansiell risiko

Selskapets datterselskap er eneste leietaker i bygget. Leietaker har positive resultater og egenkapital, men driver i en bransje som er sterkt konkurransepreget og hvor rammevilkårene løpende blir endret.

Selskapets lån er i norske kroner, men hvor deler av et lån har avtale om "rentebytte". Regnskapet er belastet med en engangskostnad ved frikjøp av rentebytte-avtale. I desember er tidligere lån innfridd og samlet i ett nytt lån.

Likviditeten har i perioder vært presset, men styret forventer at positive resultater og en bedre lånerente vil bedre likviditeten fremover.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 144 666 som fremføres mot udekket tap.

Tønsberg, 30. juni 2021

I styret for Harald Jensen Eiendom AS

Harald Jensen  
Styrets leder

Organisasjonsnr: 977 102 588



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	3 964 800	3 464 800
Annen driftsinntekt		67 781	14 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 032 581</b>	<b>3 479 048</b>
Lønnskostnad	8	1 944 426	2 451 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	150 000	157 000
Annen driftskostnad	8	886 109	1 234 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 980 536</b>	<b>3 843 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 046</b>	<b>-364 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	46
Annen finanskostnad		907 398	920 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-907 380</b>	<b>-920 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	144 666	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	1 284 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 666</b>	<b>-1 284 650</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Bruksrettigheter	1	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 671</u>	<u>17 671</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	6 479 047	6 629 047
Sum varige driftsmidler		<u>6 479 047</u>	<u>6 629 047</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 999 600	7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 799 600</u>	<u>11 799 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 296 318</u>	<u>18 446 318</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	346 223	399 563
Sum fordringer		<u>346 223</u>	<u>399 563</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 494	246 778
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 685 494</u>	<u>246 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 031 717</u>	<u>646 340</u>
Sum eiendeler		<u>20 328 035</u>	<u>19 092 659</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 10	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 10	-6 385 025	-6 529 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-6 385 025</u>	<u>-6 529 691</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-6 145 025</u>	<u>-6 289 691</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	19 135 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>20 000 000</u>	<u>19 135 454</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 531	100 892
Skyldig offentlige avgifter		207 577	259 992
Annen kortsiktig gjeld	4	6 046 952	5 886 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 473 060</u>	<u>6 246 896</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>26 473 060</u>	<u>25 382 350</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>20 328 035</u>	<u>19 092 659</u>

Tønsberg, 30.06.2021  
Styret i HARALD JENSEN EIENDOM AS

  
Harald Jensen  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er således ikke utarbeides konsernregnskap (eierandeler se note 3).

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Immaterielle eiendeler

	Bruksrett	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	407 559	407 559
Tilgang	0	0
Avgang	-50 000	-50 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>357 559</b>	<b>357 559</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-339 888	-339 888
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 671</b>	<b>17 671</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 204 594	120 278	12 324 872
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 204 594	120 278	12 324 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 725 546	120 278	5 845 825
= Bokført verdi 31.12.20	6 479 047	0	6 479 047
Årets ordinære avskrivninger	150 000		150 000
Økonomisk levetid	50-100 år	3-5 år	

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
City Bil AS	Tønsberg	94 %	462 533	637 143	1 099 676

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er avgitt ansvarlig lån til City Bil AS på kr 3 800 000.

HARALD JENSEN EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
City Bil - Ansvarlig lån	3 800 000	3 800 000
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
City Bil AS - Mellomværende	5 892 259	5 008 465

Harald Jensen AS leier ut eiendom til datterselskapet City Bil AS. Inntektsført leiebeløp i 2020 er kr 3 964 800 og er ansett å være på markedsmessige vilkår.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HARALD JENSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>240 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Jensen	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Jensen	Styreleder	240
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>240</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	-6 529 691	-6 289 691
Årets resultat		144 666	144 666
Pr 31.12	240 000	-6 385 025	-6 145 025

HARALD JENSEN EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	144 666	-1 284 650
Endring i midlertidige forskjeller	-318 107	-404 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 441</b>	<b>-1 689 282</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-79 178	-142 587	-63 409
Gevinst- og tapskonto	-1 018 794	-1 273 492	-254 698
<b>Sum</b>	<b>-1 097 972</b>	<b>-1 416 079</b>	<b>-318 107</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 271 090	-6 097 649	173 441
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 369 062</b>	<b>-7 513 728</b>	<b>-144 666</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)</b>	<b>-1 621 194</b>	<b>-1 653 020</b>	<b>-31 827</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 668 505	2 080 203
Innberetningspliktige ytelser	339 980	312 026
Innberetningspliktige ytelser motkonto	-339 980	-312 026
Styrehonorar	10 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	265 921	341 538
<b>Sum</b>	<b>1 944 426</b>	<b>2 451 740</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn, feriepenger m.v.	1 668 505
Andre avgiftspliktige ytelser	339 980
Styrehonorar	10 000
<b>Sum</b>	<b>2 018 485</b>

Det er fra tidligere gitt lån til daglig leder / styrets leder med kr 384 937. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelser til andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har en ansatt, men selskapet oppfyller ikke kravet til å etablere OTP da daglig leder er den eneste ansatte.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 66 363 ekskl.mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 82 350 ekskl. mva.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	3 800 000	3 800 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 000 000	19 135 454
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	19 135 454
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>19 135 454</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 479 047	6 629 047
<b>Sum</b>	<b>6 479 047</b>	<b>6 629 047</b>

Eiendommen har en salgsverdi som overstiger bokført verdi. Det er avgitt kryssende sikkerhet for driftskreditt (8 mnok samt lån med restsum 1,575 mnok) i datterselskap, herunder kr 973 000 i forbindelse med garantiansvar vedrørende leasede biler. Selskapet er kausjonist for driftskreditt av varalager/demobiler med 12 mnok mot Brage Finans AS som er tatt opp i datterselskapet i forbindelse med bilfinansiering.

I tillegg til selskapets sikkerheter har eier avgitt pant i private eiendeler samt avgitt en selvskyldnerkausjon.

### Note 10 Fortsatt drift

Som det fremgår av regnskapet er selskapets aksjekapital tapt. Etter styrets oppfatning foreligger det betydelig merverdi i selskapets eiendom.

På bakgrunn av byggets betydelige merverdi, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapets likvidsituasjon er ved årsskiftet tilfredsstillende og det er løpende og god dialog med selskapets bankforbindelse.

---

HARALD JENSEN EIENDOM AS