



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 940	23 240
Annen driftsinntekt		278 855	565 904
Sum inntekter		303 795	589 144
Kostnader			
Varekostnad		121 716	197 753
Avskrivning	3	105 721	104 578
Annen driftskostnad	2	356 507	438 457
Sum kostnader		583 944	740 788
Driftsresultat		-280 149	-151 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 881	10 002
Sum finansinntekter		9 881	10 002
Annen finanskostnad		18	135
Sum finanskostnader		18	135
Netto finans		9 863	9 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 286	-141 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 286	-141 777
Årsresultat		-270 286	-141 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-270 286	-141 777
Sum overføringer og disponeringer		-270 286	-141 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 607	1 309 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	168 291	216 172
Sum varige driftsmidler		1 419 898	1 525 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 020	1 020
Sum anleggsmidler		1 420 918	1 526 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	280	72 880
Andre fordringer	6	103 535	71 243
Sum fordringer		103 815	144 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 193	90 012
Sum omløpsmidler		126 008	234 135
SUM EIENDELER		1 546 926	1 760 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 473 171	-2 202 885
Sum opptjent egenkapital		-2 473 171	-2 202 885
Sum egenkapital	8	-473 171	-202 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 992 140	1 899 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 140	1 899 140
Sum langsiktig gjeld		1 992 140	1 899 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 461	35 706
Annen kortsiktig gjeld	6	10 496	28 812
Sum kortsiktig gjeld		27 957	64 518
Sum gjeld		2 020 097	1 963 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 926	1 760 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564224

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 823 813
ARES UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 940	23 240
Annen driftsinntekt		278 855	565 904
Sum inntekter		303 795	589 144
Kostnader			
Varekostnad		121 716	197 753
Avskrivning	3	105 721	104 578
Annen driftskostnad	2	356 507	438 457
Sum kostnader		583 944	740 788
Driftsresultat		-280 149	-151 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 881	10 002
Sum finansinntekter		9 881	10 002
Annen finanskostnad		18	135
Sum finanskostnader		18	135
Netto finans		9 863	9 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 286	-141 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 286	-141 777
Årsresultat		-270 286	-141 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-270 286	-141 777
Sum overføringer og disponeringer		-270 286	-141 777



Sum egenkapital	8	-473 171	-202 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 992 140	1 899 140
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 140	1 899 140
Sum langsiktig gjeld		1 992 140	1 899 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 461	35 706
Annen kortsiktig gjeld	6	10 496	28 812
Sum kortsiktig gjeld		27 957	64 518
Sum gjeld		2 020 097	1 963 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 926	1 760 773



Organisasjonsnr: 988 823 813
ARES UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ares Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ares Utleie AS
Org.nr: 988 823 813

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR



Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 940	23 240
Annen driftsinntekt		278 855	565 904
Sum driftsinntekter		<u>303 795</u>	<u>589 144</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		121 716	197 753
Avskrivning	3	105 721	104 578
Annen driftskostnad	2	356 507	438 457
Sum driftskostnader		<u>583 944</u>	<u>740 788</u>
Driftsresultat		<u>-280 149</u>	<u>-151 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 881	10 002
Annen finanskostnad		18	135
Netto finansposter		<u>9 863</u>	<u>9 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-270 286</u>	<u>-141 777</u>
Årsresultat		<u>-270 286</u>	<u>-141 777</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-270 286	-141 777

Penneo Dokumentnøkkel: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR



Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 251 607	1 309 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	168 291	216 172
Sum varige driftsmidler		<u>1 419 898</u>	<u>1 525 618</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
Sum anleggsmidler		<u>1 420 918</u>	<u>1 526 638</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		280	72 880
Andre fordringer		103 535	71 243
Sum fordringer		<u>103 815</u>	<u>144 123</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 193</u>	<u>90 012</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 008</u>	<u>234 135</u>
Sum eiendeler		<u>1 546 926</u>	<u>1 760 773</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR



Ares Utleie AS
Org.nr: 988 823 813

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 473 171	-2 202 885
Sum egenkapital	8	<u>-473 171</u>	<u>-202 885</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 992 140	1 899 140
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 461	35 706
Annen kortsiktig gjeld		10 496	28 812
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 957</u>	<u>64 518</u>
Sum gjeld		<u>2 020 097</u>	<u>1 963 658</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 546 926</u>	<u>1 760 773</u>

Gol, .

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Karin Rustberggard
daglig leder

Marit Rustberggard
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkei: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR



Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektkføring fra salg av varer og utleie resultatføres fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 780 782	1 292 567	485 953	7 559 302
Anskaffelseskost 31.12.	5 780 782	1 292 567	485 953	7 559 302
Akk.avskrivning 31.12.	-4 821 742	0	-317 662	-5 139 404
Akk.nedskr. 31.12.	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseført pr. 31.12.	959 040	292 567	168 291	1 419 898
Årets avskrivninger	57 839	0	47 882	105 721
Økonomisk levetid	20 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapets eiendom, gnr. 15 bnr. 23 i Gol kommune er hjemlet på Karin Rustberggard.

Det er tinglyst urådighetserklæring 14.02.2008.

Avskrivningsplan for bygninger beregnes etter gjenværende levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHCXR



Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-270 286	-141 777
Endring i midlertidige forskjeller	-36 788	-54 079
Årets skattegrunnlag	<u>-307 074</u>	<u>-195 856</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 842 789	-1 878 856
Utestående fordringer	-1 120	-1 840
Sum	<u>-1 843 909</u>	<u>-1 880 696</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 128 709</u>	<u>-4 821 634</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 972 618</u>	<u>-6 702 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 533 976	-1 474 513

I henshold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	-2 202 885	-202 885
Årsresultat	0	-270 286	-270 286
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 000 000</u>	<u>-2 473 171</u>	<u>-473 171</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 992 140	1 899 140
	2024	2023
Sikret ved pant eller lignende	1 251 607	1 309 446

Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr. 21,5 MNOK, hvorav kr. 20 MNOK inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Ares Invest AS.

Penneo Dokumentnr: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR



Ares Utleie AS

Org.nr: 988 823 813

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ares Invest AS, styremedlem	100	100 %	100 %

Note 8 - Betinget utfall- Fortsatt drift

Etter årets underskudd kr. -270 286 er egenkapitalen negativ med kr. -473 171.

Styret presiserer at selskapets hovedkreditor er Ares Invest AS. Kreditor har gitt rente og avdragsfrihet for 2025. Kostnader knyttet til ordinær drift av selskapet er redusert til et minimumsnivå og styret garanterer for at løpende kreditorer, ut over ovennevnte kreditor, ikke påføres tap ved drift av selskapet. Under disse forutsetninger bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røyrvik, Bjarte

Styreleder

På vegne av: Ares Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2427042

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 19:54:59 UTC



Rustberggard, Marit

Styremedlem

På vegne av: Ares Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-495442

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 20:22:27 UTC



Rustberggard, Karin

Styremedlem

På vegne av: Ares Utleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4298814

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-02 20:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SRZOM-1PP9G-J9T0E-KETGG-J9FV6-IHQXR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.