



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 426	473 436
Sum inntekter		471 426	473 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 800	168 800
Annen driftskostnad		272 300	310 072
Sum kostnader		441 100	478 872
Driftsresultat		30 326	-5 436
Annen rentekostnad		141 474	180 586
Sum finanskostnader		141 474	180 586
Netto finans		-141 474	-180 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 148	-186 022
Skattekostnad på resultat	6	-217 170	
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 022	-186 022
Årsresultat		106 022	-186 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 022	-186 022
Totalresultat		106 022	-186 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 022	
Overført fra annen egenkapital			-186 022
Sum overføringer og disponeringer		106 022	-186 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	217 170	
Sum immaterielle eiendeler		217 170	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 200	3 754 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 585 200	3 754 000
Sum anleggsmidler		3 802 370	3 754 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 626	
Sum fordringer		36 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 886	384 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 886	384 267
Sum omløpsmidler		372 512	384 267
SUM EIENDELER		4 174 882	4 138 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	33 913	33 913
Sum innskutt egenkapital		33 913	33 913
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		350 719	244 697
Sum opptjent egenkapital		350 719	244 697
Sum egenkapital	5	384 632	278 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 102 500	3 272 500
Øvrig langsiktig gjeld		594 797	571 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 297	3 844 420
Sum langsiktig gjeld		3 697 297	3 844 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 481	738
Annen kortsiktig gjeld		54 472	14 499
Sum kortsiktig gjeld		92 953	15 237
Sum gjeld		3 790 250	3 859 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 882	4 138 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310254

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWS GATE 36 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 179 292
CARL KONOWS GATE 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 426	473 436
Sum inntekter		471 426	473 436
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 800	168 800
Annen driftskostnad		272 300	310 072
Sum kostnader		441 100	478 872
Driftsresultat		30 326	-5 436
Annen rentekostnad		141 474	180 586
Sum finanskostnader		141 474	180 586
Netto finans		-141 474	-180 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-217 170	-186 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 022	-186 022
Årsresultat		106 022	-186 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 022	-186 022
Totalresultat		106 022	-186 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 022	
Overført fra annen egenkapital			-186 022
Sum overføringer og disponeringer		106 022	-186 022



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 102 500	3 272 500
Øvrig langsiktig gjeld		594 797	571 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 297	3 844 420
Sum langsiktig gjeld		3 697 297	3 844 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 481	738
Annen kortsiktig gjeld		54 472	14 499
Sum kortsiktig gjeld		92 953	15 237
Sum gjeld		3 790 250	3 859 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 174 882	4 138 267



Organisasjonsnr: 926 179 292
CARL KONOWS GATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Carl Konows Gate 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 179 292



Resultatregnskap

Carl Konows Gate 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		471 426	473 436
Sum driftsinntekter		471 426	473 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 800	168 800
Annen driftskostnad		272 300	310 072
Sum driftskostnader		441 100	478 872
Driftsresultat		30 326	-5 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 474	180 586
Resultat av finansposter		-141 474	-180 586
Resultat før skattekostnad		-111 148	-186 022
Skattekostnad på resultat	6	-217 170	0
Resultat		106 022	-186 022
Arsresultat		106 022	-186 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 022	0
Overført fra annen egenkapital		0	186 022
Sum overføringer		106 022	-186 022



Balanse

Carl Konows Gate 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	217 170	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>217 170</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 585 200	3 754 000
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>3 585 200</u>	<u>3 754 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 802 370</u>	<u>3 754 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 626	0
Sum fordringer		<u>36 626</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 886	384 267
Sum omløpsmidler		<u>372 512</u>	<u>384 267</u>
Sum eiendeler		<u>4 174 882</u>	<u>4 138 267</u>



Balanse

Carl Konows Gate 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	33 913	33 913
Sum innskutt egenkapital		33 913	33 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 719	244 697
Sum opptjent egenkapital		350 719	244 697
Sum egenkapital	5	384 632	278 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 102 500	3 272 500
Øvrig langsiktig gjeld		594 797	571 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 297	3 844 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 481	738
Annen kortsiktig gjeld		54 472	14 499
Sum kortsiktig gjeld		92 953	15 237
Sum gjeld		3 790 250	3 859 657
Sum egenkapital og gjeld		4 174 882	4 138 267




Balanse

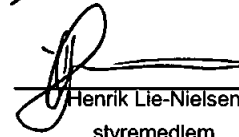
Carl Konows Gate 36 AS

Bergen, 16. 02. 2023

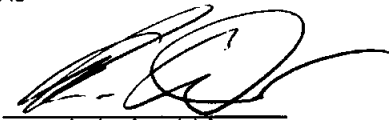
Styret i Carl Konows Gate 36 AS



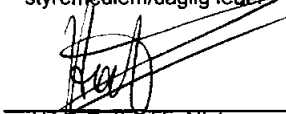
Jon Olav Hatlegjerde
styreleder



Henrik Lie-Nielsen
styremedlem



Andre Angelskår
styremedlem/daglig leder



Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem



Carl Konows Gate 36 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Joa Gruppen AS	Aksjonær representert i styret	336 407	0,04	13 456
Nagelgården AS	Aksjonær representert i styret	256 407	0,04	10 256
Shortlist AS		255 000	0,04	10 200
Sum		847 814		33 913

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar mm	Tomter og Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	621 500	3 343 500	3 965 000
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	621 500	3 343 500	3 965 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	79 500	131 500	211 000
Tilbakeført av-/nedskr på solgte dr midler	-	-	-
Årets avskrivninger	63 600	105 200	168 800
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	143 100	236 700	379 800
Bokført verdi	478 400	3 106 800	3 585 200
Økonomisk levetid	15 år	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Carl Konows Gate 36 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser, garantiansvar mm.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom (Sikkerhet opp til kr 13 000 000)	3 585 200	3 754 000
Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:	2022	2021
Langsiktig gjeld	3 102 500	3 272 500

Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	33 913	244 697	278 610
Årets resultat		106 022	106 022
Egenkapital 31.12.	33 913	350 719	384 632

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-217 170	-
Årets skattekostnad	-217 170	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-111 148	-186 022
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 015	-5 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-100 132	-191 703

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	617 532	628 547	11 015
Sum	617 532	628 547	11 015

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 604 666	-1 504 534	100 132
Grunnlag beregning utsatt skatt	-987 134	-875 987	111 147

Utsatt skattefordel 22 %	-217 170	-	217 170
---------------------------------	-----------------	----------	----------------

Utsatt skattefordel var ikke bokført i 2021