



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			82 500
Sum inntekter			82 500
Kostnader			
Prosjektkostnader			
Annen driftskostnad	5	1 773 731	138 444
Sum kostnader		1 773 731	138 443
Driftsresultat		-1 773 731	-55 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	589
Sum finansinntekter		95	589
Annen rentekostnad	2	1 339 269	629 711
Sum finanskostnader		1 339 269	629 711
Netto finans		-1 339 174	-629 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 112 906	-685 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-684 839	-150 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 428 067	-534 351
Årsresultat		-2 428 067	-534 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 428 067	-534 351
Totalresultat		-2 428 067	-534 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 428 067	-534 351
Sum overføringer og disponeringer		-2 428 067	-534 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	3		
Utsatt skattefordel	4	1 110 878	426 039
Sum immaterielle eiendeler		1 110 878	426 039
Sum anleggsmidler		1 110 878	426 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	40 886 420	38 958 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 151	82 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 151	82 728
Sum omløpsmidler		40 967 572	39 041 594
SUM EIENDELER		42 078 450	39 467 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 938 568	1 510 502
Sum opptjent egenkapital		-3 938 568	-1 510 502
Sum egenkapital	1	-938 568	1 489 498
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Sum langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 259	131 250
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	18 521 759	13 696 885
Sum kortsiktig gjeld		18 867 018	13 828 135
Sum gjeld		43 017 018	37 978 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 078 450	39 467 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761147

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			82 500
Sum inntekter			82 500
Kostnader			
Prosjektkostnader			
Annen driftskostnad	5	1 773 731	138 444
Sum kostnader		1 773 731	138 443
Driftsresultat		-1 773 731	-55 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	589
Sum finansinntekter		95	589
Annen rentekostnad	2	1 339 269	629 711
Sum finanskostnader		1 339 269	629 711
Netto finans		-1 339 174	-629 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-684 839	-150 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 428 067	-534 351
Årsresultat		-2 428 067	-534 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 428 067	-534 351
Totalresultat		-2 428 067	-534 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 428 067	-534 351
Sum overføringer og disponeringer		-2 428 067	-534 351



Leverandørgjeld		345 259	131 250
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	18 521 759	13 696 885
Sum kortsiktig gjeld		18 867 018	13 828 135
Sum gjeld		43 017 018	37 978 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 078 450	39 467 633



Organisasjonsnr: 912 162 931
ROSENLUND UTVIKLINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21. februar 2020.

Stavanger, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCSX0-ASHXK-JAWL7-GL37W-HSE0M-JELQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-28 14:08:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: UCSX0-ASHXK-JAWL7-GL37W-HSE0M-JELQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by
Hognestad, Rune Schive
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.06.2021 16.05.37
Date of birth
1963-01-22
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Øvstebø, Arne
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 12.58.44
Date of birth
1952-03-22
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Øvstebø, Daniel
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 13.09.52
Date of birth
1943-06-13
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Salmelid, Unn Iren
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 12.29.12
Date of birth
1969-03-07
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Osnes, Christian Sivertsen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 12.25.54
Date of birth
1988-03-18
Signature method
BankID Mobil (NO)





Protokoll fra styremøte i Rosenlund Utviklingselskap AS

Sted: Teams

Dato: 24 juni 2021

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Arne Øvstebø (Styremedlem)

Daniel Øvstebø (Styremedlem)

Christian Sivertsen Osnes (Daglig leder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 2 428 067 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap NOK 2 428 067



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Rosenlund Utvikling AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Arne Øvstebø (Styremedlem)

Daniel Øvstebø (Styremedlem)

Christian Sivertsen Osnes (Daglig leder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rosenlund Utviklingsselskap AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Oalsgt 30 AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder



Electronic signature

Signed by
Hognestad, Rune Schive
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.06.2021 16.05.37
Date of birth
1963-01-22
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Øvstebø, Arne
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 12.58.44
Date of birth
1952-03-22
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Øvstebø, Daniel
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 13.09.52
Date of birth
1943-06-13
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Salmelid, Unn Iren
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 12.29.12
Date of birth
1969-03-07
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Osnes, Christian Sivertsen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.06.2021 12.25.54
Date of birth
1988-03-18
Signature method
BankID Mobil (NO)





Resultatregnskap			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		0	82 500
Sum driftsinntekter		0	82 500
Annen driftskostnad	5	1 773 731	138 444
Sum driftskostnader		1 773 731	138 443
Driftsresultat		-1 773 731	-55 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	589
Annen rentekostnad	2	1 339 269	629 711
Resultat av finansposter		-1 339 174	-629 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 112 906	-685 065
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-684 839	-150 714
Ordinært resultat		-2 428 067	-534 351
Årsoverskudd		-2 428 067	-534 351
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 428 067	534 351
Sum overføringer		-2 428 067	-534 351

Rosenlund Utviklingsselskap AS

Side 1



Balanse			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 110 878</u>	<u>426 039</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 110 878</u>	<u>426 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 110 878</u>	<u>426 039</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3, 6	40 886 420	38 958 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 151	82 728
Sum omløpsmidler		<u>40 967 572</u>	<u>39 041 594</u>
Sum eiendeler		<u>42 078 450</u>	<u>39 467 633</u>

Rosenlund Utviklingsselskap AS

Side 2



Balanse			
Rosenlund Utviklingsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 938 568	-1 510 502
Sum opptjent egenkapital		-3 938 568	-1 510 502
Sum egenkapital	1	-938 568	1 489 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 150 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 259	131 250
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	18 521 759	13 696 885
Sum kortsiktig gjeld		18 867 018	13 828 135
Sum gjeld		43 017 018	37 978 135
Sum egenkapital og gjeld		42 078 450	39 467 633
Stavanger den, 24.06.2021 Styret i Rosenlund Utviklingsselskap AS			
<u>Rune Schive Hognestad</u> styreleder	<u>Arne Øvstebø</u> styremedlem	<u>Daniel Øvstebø</u> styremedlem	
<u>Unn-Iren Kvanvik Salmelid</u> styremedlem		<u>Christian Sivertsen Osnes</u> daglig leder	
Rosenlund Utviklingsselskap AS			Side 3



Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Leieinntekter innteksføres det året de opptjenes.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader og tomter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	-1 510 502	1 489 498
Periodens resultat	0	-2 428 067	-2 428 067
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-3 938 568	-938 568

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdi i balanseført prosjektbeholdning slik at at reell egenkapital er høyere. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rosenlund Utviklingsselskap AS pr 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur pr 31.12.2020

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Oalsgt.30 AS	1 500	1 000	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	1 500	1 000	50 %	50 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en gjeld til aksjonær som fordeles som følger : (står presentert under kortsiktig gjeld)

	2020	2019
Lån Oalsgate 30 AS	9 212 665	6 771 982
Lån Solon Sørvest AS	9 210 405	6 769 511
Sum	18 423 070	13 541 493

Lånene blir rentebelastet



Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av:

	2020	2019
Tomt Møllegaten 4	6 839 926	6 839 926
Tomt Postveien 12	3 181 111	3 181 111
Tomt Oalsgt 30	22 967 080	22 967 080
Medgåtte prosjektutviklingskostnader	7 898 303	5 970 749
Sum	40 886 420	38 958 866

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Resultat før skatt	-3 112 906	-685 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	3 112 906	685 065
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-684 839	-150 714
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-684 839	-150 714

	2020	2019
Utsatt skatt/skattefordel		
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-5 049 448	-1 936 542
Grunnlag for utsatt skattefordel (22 %)	-5 049 448	-1 936 542

Utsatt skattefordel 22 %	1 110 878	426 039
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	1 110 878	426 039

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	26 156	13 563
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	26 156	13 563

Note 6 Pantstillelse og garantier mv

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et lån på kr. 24 150 000-

Sikkerhetsstillelse for byggelånet er pant i prosjektbeholdningen. Der er i tillegg stilt en solidarisk kausjon fra eierne på kr 6 700 000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2020	2019
Prosjektbeholdning (tomter og aktiverte prosjektkostnader)	40 886 420	38 958 866
Sum	40 886 420	38 958 866



Rosenlund Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter balansedato	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld mot aksjonærene. Dette lånet blir ikke krevd tilbakebetalt før selskapet har midlet til å kunne gjøre opp denne gjelden.