



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 174	0
Annen driftsinntekt		520 000	516 400
Sum inntekter		525 174	516 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 066	14 066
Annen driftskostnad		128 322	70 185
Sum kostnader		142 388	84 251
Driftsresultat		382 786	432 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	9 671
Annen finansinntekt		3 009	2 872
Sum finansinntekter		3 227	12 543
Annen rentekostnad		235	140
Sum finanskostnader		235	140
Netto finans		2 992	12 403
Resultat før skattekostnad		385 778	444 552
Skattekostnad		84 887	97 833
Årsresultat		300 891	346 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		300 891	346 719
Sum overføringer og disponeringer		300 891	346 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 904 077	1 743 727
Maskiner og anlegg	1	83 227	97 293
Sum varige driftsmidler		2 987 304	1 841 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 987 304	1 841 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 985	18 332
Andre kortsiktige fordringer	2	209 249	42 875
Sum fordringer		228 233	61 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	1 120 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	1 120 745
Sum omløpsmidler		254 769	1 181 952
SUM EIENDELER		3 242 073	3 022 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 080	1 215 189
Sum opptjent egenkapital		1 516 080	1 215 189
Sum egenkapital		1 608 510	1 307 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 169	8 729
Sum avsetninger for forpliktelser		8 169	8 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 169	8 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 004	16 149
Betalbar skatt		85 446	97 758
Skyldige offentlige avgifter		0	121 788
Annen kortsiktig gjeld		1 505 944	1 470 929
Sum kortsiktig gjeld		1 625 393	1 706 624
Sum gjeld		1 633 562	1 715 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 072	3 022 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705148

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 057 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Stener Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 174	0
Annen driftsinntekt		520 000	516 400
Sum inntekter		525 174	516 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 066	14 066
Annen driftskostnad		128 322	70 185
Sum kostnader		142 388	84 251
Driftsresultat		382 786	432 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	9 671
Annen finansinntekt		3 009	2 872
Sum finansinntekter		3 227	12 543
Annen rentekostnad		235	140
Sum finanskostnader		235	140
Netto finans		2 992	12 403
Resultat før skattekostnad		385 778	444 552
Skattekostnad		84 887	97 833
Årsresultat		300 891	346 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		300 891	346 719
Sum overføringer og disponeringer		300 891	346 719



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 904 077	1 743 727
Maskiner og anlegg	1	83 227	97 293
Sum varige driftsmidler		2 987 304	1 841 020

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 987 304	1 841 020
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		18 985	18 332
Andre kortsiktige fordringer	2	209 249	42 875
Sum fordringer		228 233	61 207

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	1 120 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	1 120 745

Sum omløpsmidler		254 769	1 181 952
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 242 073	3 022 971
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 516 080	1 215 189
Sum opptjent egenkapital	1 516 080	1 215 189
Sum egenkapital	1 608 510	1 307 619
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 169	8 729
Sum avsetninger for forpliktelser	8 169	8 729
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 169	8 729
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 004	16 149
Betalbar skatt	85 446	97 758
Skyldige offentlige avgifter	0	121 788
Annen kortsiktig gjeld	1 505 944	1 470 929
Sum kortsiktig gjeld	1 625 393	1 706 624
Sum gjeld	1 633 562	1 715 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 242 072	3 022 971



Organisasjonsnr: 923 057 617
SHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1884390.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160350.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3044740.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57437.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2987303.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13515.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 174	0
Annen driftsinntekt		520 000	516 400
Sum driftsinntekter		525 174	516 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 066	-14 066
Annen driftskostnad		-128 322	-70 185
Sum driftskostnader		-142 388	-84 251
Driftsresultat		382 786	432 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	9 671
Annen finansinntekt		3 009	2 872
Sum finansinntekter		3 227	12 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-235	-140
Sum finanskostnader		-235	-140
Netto finans		2 992	12 403
Resultat før skattekostnad		385 778	444 552
Skattekostnad		-84 887	-97 833
Årsresultat		300 891	346 719
Overføringer			
Annen egenkapital		300 891	346 719
Sum overføringer		300 891	346 719



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 904 077	1 743 727
Maskiner og anlegg	1	83 227	97 293
Sum varige driftsmidler		2 987 304	1 841 020
Sum anleggsmidler		2 987 304	1 841 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 985	18 332
Andre kortsiktige fordringer	2	209 249	42 875
Sum fordringer		228 233	61 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	1 120 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 536	1 120 745
Sum omløpsmidler		254 769	1 181 952
SUM EIENDELER		3 242 073	3 022 971



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 080	1 215 189
Sum opptjent egenkapital		1 516 080	1 215 189
Sum egenkapital		1 608 510	1 307 619
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 169	8 729
Sum avsetning for forpliktelser		8 169	8 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 004	16 149
Betalbar skatt		85 446	97 758
Skyldige offentlige avgifter		0	121 788
Annen kortsiktig gjeld		1 505 944	1 470 929
Sum kortsiktig gjeld		1 625 393	1 706 624
Sum gjeld		1 633 563	1 715 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 073	3 022 971

STEINSDALEN, 30.05.2025

Trygve Stener Hepsø
styrets leder



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SHF EIENDOM AS
923 057 617

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 884 390
Tilgang i året	1 160 350
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 044 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 437
Balanseført verdi per 31.12.	2 987 303
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 066

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 515

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.