



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 626 942	8 335 207
Annen driftsinntekt		188 025	101 100
Sum inntekter		8 814 967	8 436 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 686 650	1 684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	990 774	989 269
Sum kostnader		2 677 424	2 673 269
Driftsresultat		6 137 543	5 763 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	247 254	433 225
Annen renteinntekt		5 372	4 487
Annen finansinntekt		3 971	4 153
Sum finansinntekter		256 598	441 864
Annen rentekostnad	10	3 068 339	3 010 739
Annen finanskostnad		98 995	17 932
Sum finanskostnader		3 167 334	3 028 671
Netto finans		-2 910 736	-2 586 806
Ordinært resultat før skattekostnad		3 226 807	3 176 232
Skattekostnad	6	709 897	698 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 516 910	2 477 460
Årsresultat		2 516 910	2 477 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 516 910	2 477 460
Totalresultat		2 516 910	2 477 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 258 091	2 125 538
Avsatt til annen egenkapital		258 819	351 922
Sum overføringer og disponeringer	4	2 516 910	2 477 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygg		58 712 000	59 659 000
Teknisk anlegg bygg		15 085 000	15 692 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 000	
Sum varige driftsmidler	3, 8	75 797 654	77 203 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 909 761	5 672 421
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 761	5 672 421
Sum anleggsmidler		78 707 415	82 876 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 411	9 828
Andre kortsiktige fordringer		73 820	50 364
Konsernfordringer	9	4 106 650	4 082 887
Sum fordringer		4 225 881	4 143 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 498 992	502 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 992	502 668
Sum omløpsmidler		6 724 874	4 645 746
SUM EIENDELER		85 432 289	87 521 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
Sum innskutt egenkapital		10 823 755	10 823 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 264 454	7 005 635
Sum opptjent egenkapital		7 264 454	7 005 635
Sum egenkapital	4	18 088 209	17 829 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 418 063	3 345 063
Sum avsetninger for forpliktelser		3 418 063	3 345 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	60 625 000	63 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		60 625 000	63 125 000
Sum langsiktig gjeld		64 043 063	66 470 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 920	139 520
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 914 378	2 725 049
Annen kortsiktig gjeld		190 719	357 799
Sum kortsiktig gjeld		3 301 017	3 222 368
Sum gjeld		67 344 080	69 692 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 432 289	87 521 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630295

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 99 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 446 048
NESTTUNBREKKA 99 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 626 942	8 335 207
Annen driftsinntekt		188 025	101 100
Sum inntekter		8 814 967	8 436 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 686 650	1 684 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	990 774	989 269
Sum kostnader		2 677 424	2 673 269
Driftsresultat		6 137 543	5 763 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	247 254	433 225
Annen renteinntekt		5 372	4 487
Annen finansinntekt		3 971	4 153
Sum finansinntekter		256 598	441 864
Annen rentekostnad	10	3 068 339	3 010 739
Annen finanskostnad		98 995	17 932
Sum finanskostnader		3 167 334	3 028 671
Netto finans		-2 910 736	-2 586 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	709 897	698 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 516 910	2 477 460
Årsresultat		2 516 910	2 477 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 516 910	2 477 460
Totalresultat		2 516 910	2 477 460
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 258 091	2 125 538
Avsatt til annen egenkapital		258 819	351 922



Sum overføringer og disponeringer	4	2 516 910	2 477 460
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 446 048
NESTTUNBREKKA 99 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygg		58 712 000	59 659 000
Teknisk anlegg bygg		15 085 000	15 692 000
Tomt		1 852 654	1 852 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		148 000	
Sum varige driftsmidler	3, 8	75 797 654	77 203 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	2 909 761	5 672 421
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 761	5 672 421
Sum anleggsmidler		78 707 415	82 876 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 411	9 828
Andre kortsiktige fordringer		73 820	50 364
Konsernfordringer	9	4 106 650	4 082 887
Sum fordringer		4 225 881	4 143 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 498 992	502 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 992	502 668
Sum omløpsmidler		6 724 874	4 645 746
SUM EIENDELER		85 432 289	87 521 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887



Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
Sum innskutt egenkapital		10 823 755	10 823 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 264 454	7 005 635
Sum opptjent egenkapital		7 264 454	7 005 635
Sum egenkapital	4	18 088 209	17 829 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 418 063	3 345 063
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 418 063	3 345 063
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	60 625 000	63 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		60 625 000	63 125 000
Sum langsiktig gjeld		64 043 063	66 470 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 920	139 520
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	2 914 378	2 725 049
Annen kortsiktig gjeld		190 719	357 799
Sum kortsiktig gjeld		3 301 017	3 222 368
Sum gjeld		67 344 080	69 692 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 432 289	87 521 821
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 446 048
NESTTUNBREKKA 99 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		8 626 942	8 335 207
Annen driftsinntekt		188 025	101 100
Sum driftsinntekter		8 814 967	8 436 307
Avskrivning	3	1 686 650	1 684 000
Annen driftskostnad	2	990 774	989 269
Sum driftskostnader		2 677 424	2 673 269
Driftsresultat		6 137 543	5 763 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	9	247 254	433 225
Annen renteinntekt		5 372	4 487
Annen finansinntekt		3 971	4 153
Sum finansinntekter		256 598	441 864
Rentekostnader		2 035 630	1 322 045
Kostnad rentesikring	10	1 032 708	1 688 694
Annen finanskostnad		98 995	17 932
Sum finanskostnader		3 167 334	3 028 671
Netto finansposter		-2 910 736	-2 586 806
Resultat før skattekostnad		3 226 807	3 176 232
Skattekostnad	6	709 897	698 772
Årsresultat		2 516 910	2 477 460
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 258 091	-2 125 538
Avsatt til annen egenkapital		-258 819	-351 922
Sum disponeringer	4	-2 516 910	-2 477 460



NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		58 712 000	59 659 000
Teknisk anlegg bygg		15 085 000	15 692 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 000	0
Tomt		1 852 654	1 852 654
Sum varige driftsmidler	3, 8	75 797 654	77 203 654
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer konsern	9	2 909 761	5 672 421
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 761	5 672 421
Sum anleggsmidler		78 707 415	82 876 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 411	9 828
Kortsiktige fordringer konsern	9	4 106 650	4 082 887
Andre kortsiktige fordringer		73 820	50 364
Sum fordringer		4 225 881	4 143 078
Bankinnskudd		2 498 992	502 668
Sum omløpsmidler		6 724 874	4 645 746
Sum eiendeler		85 432 289	87 521 821

NESTTUNBREKKA 99 AS

2022



NESTTUNBREKKA 99 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 900 000	5 900 000
Overkurs		317 887	317 887
Annen innskutt egenkapital		4 605 868	4 605 868
Sum innskutt egenkapital		10 823 755	10 823 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 264 454	7 005 635
Sum opptjent egenkapital		7 264 454	7 005 635
Sum egenkapital	4	18 088 209	17 829 390
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 418 063	3 345 063
Sum avsetning for forpliktelser		3 418 063	3 345 063
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 8	60 625 000	63 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 625 000	63 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 920	139 520
Kortsiktig gjeld konsern	9	2 914 378	2 725 049
Annen kortsiktig gjeld		190 719	357 799
Sum kortsiktig gjeld		3 301 017	3 222 368
Sum gjeld		67 344 080	69 692 431
Sum egenkapital og gjeld		85 432 289	87 521 821

Bergen, 09.05.2023

Geir Inge Lunde
Styreleder

Gro Hatleskog
Styremedlem

Ane Ottesen
Styremedlem

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder

NESTTUNBREKKA 99 AS

2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og -garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2022 kostnadsført kr. 794 000

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 44 904 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Driftsløsøre	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	69 287 210	22 133 978	0	1 852 654	93 273 842
Tilgang	0	131 203	149 446	0	280 649
Avgang			0		
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 287 210	22 265 181	149 446	1 852 654	93 554 491
Akk. avskrivninger pr. 01.01.	9 628 210	6 441 978	0	0	16 070 188
Årets avskrivninger	947 000	738 203	1 446	0	1 686 649
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	10 575 210	7 180 181	1 446	0	17 756 837
Bokført verdi 31.12.2022	58 712 000	15 085 000	148 000	1 852 654	75 797 654
Avskrivningssats	1,33% - 1,5%	3,33%	10%		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	5 900 000	317 887	4 605 868	7 005 635	17 829 390
Årets overskudd				2 516 910	2 516 910
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-2 258 091	-2 258 091
Egenkapital pr. 31.12.2022	5 900 000	317 887	4 605 868	7 264 454	18 088 209

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydene kr. 59 000.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 897	599 511
Endring i utsatt skatt	73 000	99 261
Skattekostnad ordinært resultat	709 897	698 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 226 807	3 176 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-331 820	-451 184
Avgitt konsernbidrag	-2 894 987	-2 725 049
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 897	599 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-636 897	-599 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 536 650	15 204 830	-331 820
Sum	15 536 650	15 204 830	-331 820
Grunnlag for utsatt skatt	15 536 650	15 204 830	-331 820
Utsatt skatt (22 %)	3 418 063	3 345 063	-73 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
	2 500 000	2 500 000	2 500 000	53 125 000	0	0	60 625 000



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	60 625 000	63 125 000
Sum	60 625 000	63 125 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt, bygninger	75 649 654	77 203 654
Sum	75 649 654	77 203 654

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 99 med gnr. 42 bnr. 844 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 99 AS, Nesttunbrekka 95 AS og Nesttunbrekka 97 AS.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 909 761	5 672 421
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 106 650	4 082 887
Sum	7 016 412	9 755 308

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	2 914 378	2 725 049
Sum	2 914 378	2 725 049

Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Rente- periode	Ref.rente	Maks rentesats	Markedsverdi	
						31.12.2022	31.12.2021
50 000 000	15.12.2014	16.12.2024	3 måneder	NIBOR	3,73%	-447 200	-3 035 822

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 99 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunbrekka 99 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

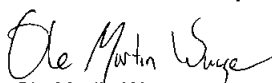
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor