



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 577 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røllesveien 8  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		207 901	337 545
Annen driftsinntekt		1 348 001	1 001 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 902</b>	<b>1 338 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-106	51 745
Avskrivning	2	372 568	320 586
Annen driftskostnad	3	1 171 282	709 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 744</b>	<b>1 081 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 158</b>	<b>256 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>222</b>
Annen finanskostnad		404 517	429 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 517</b>	<b>429 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 466</b>	<b>-429 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-392 308	-172 178
Overføringer annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 226 946	5 337 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	669 376	383 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 896 322</b>	<b>5 720 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	74 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 322</b>	<b>5 734 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 395	473 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 395</b>	<b>473 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 757</b>	<b>3 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 152</b>	<b>476 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 116 474</b>	<b>6 211 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	648 000	648 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 195 868	-1 803 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 195 868</b>	<b>-1 803 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 547 868</b>	<b>-1 155 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 807 878	6 098 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 807 878</b>	<b>6 098 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 807 878</b>	<b>6 098 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 675	80 281
Skyldige offentlige avgifter		-9 183	33 089
Annen kortsiktig gjeld		1 708 972	1 155 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 464</b>	<b>1 268 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 664 342</b>	<b>7 366 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 116 474</b>	<b>6 211 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 577 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røllesveien 8  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		207 901	337 545
Annen driftsinntekt		1 348 001	1 001 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 902</b>	<b>1 338 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-106	51 745
Avskrivning	2	372 568	320 586
Annen driftskostnad	3	1 171 282	709 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 744</b>	<b>1 081 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 158</b>	<b>256 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>222</b>
Annen finanskostnad		404 517	429 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 517</b>	<b>429 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 466</b>	<b>-429 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-392 308	-172 178
Overføringer annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 308</b>	<b>-172 178</b>



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 226 946	5 337 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	669 376	383 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 896 322</b>	<b>5 720 335</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	74 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 000</b>	<b>14 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 970 322</b>	<b>5 734 335</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		136 395	473 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 395</b>	<b>473 477</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 757	3 237
---	--	-------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 152</b>	<b>476 714</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 116 474</b>	<b>6 211 049</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 195 868	-1 803 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 195 868</b>	<b>-1 803 560</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 547 868</b>	<b>-1 155 560</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	5 807 878	6 098 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 807 878</b>	<b>6 098 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 807 878</b>	<b>6 098 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	156 675	80 281
Skyldige offentlige		
avgifter	-9 183	33 089
Annen kortsiktig gjeld	1 708 972	1 155 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 856 464</b>	<b>1 268 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 664 342</b>	<b>7 366 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 116 474</b>	<b>6 211 049</b>



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Multi Pro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Multi Pro Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 985 619	1 004 997	6 990 616
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	600 700	600 700
Avgang solgte driftsmidler	0	-108 000	-108 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 985 619	1 497 697	7 483 316
Akk.avskrivning 31.12.2021	-758 673	-828 321	-1 586 994
Balanseført pr. 31.12.2021	5 226 946	669 376	5 896 322
Årets avskrivninger	110 164	262 404	372 568
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	0 - 4 %	20 - 33 %	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-392 308	-172 178
Endring i midlertidige forskjeller	500 868	126 495
Alminnelig inntekt	108 560	-45 683
Anvendt fremførbart underskudd	-108 560	0
Årets skattegrunnlag	0	-45 683

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-190 443	-198 529
Utestående fordringer	-508 954	0
Sum	-699 397	-198 529
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 324 945	-1 433 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 024 342	-1 632 034
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 024 342	-1 632 034
Sum	0	0



## Multi Pro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	648 000	-1 803 560	-1 155 560
Årsresultat	0	-392 308	-392 308
Egenkapital 31.12.2021	648 000	-2 195 868	-1 547 868

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt, dette skyldes i hovedsak store kostnader til vedlikehold av bygg i 2019, samt at det har vært problemer med å inndrive selskapets fordringer. Styret forventer at egenkapitalen vil styrkes i årene fremover, da det er merverdier i eiendomsporteføljen som ikke fremkommer i regnskapet.

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap eier følgende aksjer:

3Bygg-MPE3 AS eierandel 46,67% bokført verdi 14 000.

3Bygg-Tak AS eierandel 100% bokført verdi 30 000.

3Bygg-Øst AS eierandel 100% bokført verdi 30 000.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 807 878	6 098 218

Av den langsiktige gjelden forfaller ca 5 000 000 om mer enn 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og anlegg	5 226 946	5 337 110