



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 454 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRAAKS GATE 24 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Duvholt Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 682	
Sum kostnader		45 682	
Driftsresultat		-45 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 292	
Sum finansinntekter		7 292	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		547	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		6 743	
Resultat før skattekostnad		-38 939	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-38 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 939	
Totalresultat		-38 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 939	
Sum overføringer og disponeringer		-38 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	46 194 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 549	
Sum omløpsmidler			
		49 096 939	
SUM EIENDELER		49 096 939	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		91 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	38 939	
Sum opptjent egenkapital		-38 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	52 491	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 135 286	
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 730 391	
Sum annen langsiktig gjeld		46 865 677	
Sum langsiktig gjeld		46 865 677	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 985	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		785	
Sum kortsiktig gjeld		2 178 770	
Sum gjeld		49 044 447	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 096 939	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397157

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 454 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRAAKS GATE 24 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Duvholt Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 454 190
NORDRAAKS GATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	45 682	
Sum kostnader		45 682	
Driftsresultat		-45 682	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 292	
Sum finansinntekter		7 292	
Annen rentekostnad		1	
Annen finanskostnad		547	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		6 743	
Resultat før skattekostnad		-38 939	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-38 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 939	
Totalresultat		-38 939	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 939	
Sum overføringer og disponeringer		-38 939	



Organisasjonsnr: 935 454 190
NORDRAAKS GATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 4	46 194 390	
-----------	------	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 902 549	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 549	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		49 096 939	
------------------	--	------------	--

SUM EIENDELER		49 096 939	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	-8 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		91 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	38 939	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-38 939	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	6	52 491	
-----------------	---	--------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 135 286	
--------------------------------	---	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	23 730 391	
------------------------	---	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld		46 865 677	
Sum langsiktig gjeld		46 865 677	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 177 985	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		785	
Sum kortsiktig gjeld		2 178 770	
Sum gjeld		49 044 447	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 096 939	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 935 454 190
NORDRAAKS GATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Heggeriset, Morten
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-17

 BankID Qualified Signing
Lund, Aasmund
2026-04-20

Årsregnskap 2025 Nordraaks Gate 24 AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**


Org.nr.: 935 454 190





Resultatregnskap

Nordraaks Gate 24 AS

 BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Heggeriset, Morten
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-17

 BankID Qualified Signing
Lund, Aasmund
2026-04-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.05.25-31.12.25
Annen driftskostnad	2	45 682
Sum driftskostnader		45 682
Driftsresultat		-45 682
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		7 292
Annen rentekostnad		1
Annen finanskostnad		547
Resultat av finansposter		6 743
Resultat før skattekostnad		-38 939
Årsresultat		-38 939
Overføringer		
Overført til udekket tap		38 939
Sum overføringer		-38 939

Nordraaks Gate 24 AS org.nr.: 935 454 190



Balanse pr. 31. desember

Nordraaks Gate 24 AS

	Note	07.05.25-31.12.25
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	46 194 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 549
Sum omløpsmidler		49 096 939
Sum eiendeler		49 096 939



Nordraaks Gate 24 AS org.nr.: 935 454 190



Balanse pr. 31. desember

Nordraaks Gate 24 AS



	Note	07.05.25-31.12.25
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 570
Sum innskutt egenkapital		91 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-38 939
Sum opptjent egenkapital		-38 939
Sum egenkapital	6	52 491
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 135 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 730 391
Sum annen langsiktig gjeld		46 865 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 177 985
Annen kortsiktig gjeld		785
Sum kortsiktig gjeld		2 178 770
Sum gjeld		49 044 447
Sum egenkapital og gjeld		49 096 939

Nordraaks Gate 24 AS org.nr.: 935 454 190



Balanse pr. 31. desember

Nordraaks Gate 24 AS

16.04.2026

Styret i Nordraaks Gate 24 AS



BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-16



BankID Qualified Signing
Heggeriset, Morten
2026-04-16



BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-17



BankID Qualified Signing
Lund, Aasmund
2026-04-20

Ørjan Baukhol Haverstad

styreleder

Jan Erik Duvholt

styremedlem/daglig leder

Aasmund Lund

styremedlem

Morten Heggeriset

styremedlem

Nordraaks Gate 24 AS org.nr.: 935 454 190



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk f

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Nordraaks Gate 24 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom, kjøp, salg, restaurering, og oppføring av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 1 Varer

Varelager	2025
Eiendom under utvikling	46 194 390
Sum varelager	46 194 390

Selskapet utvikler en større eiendom i Oslo. Eiendommen er solgt vår 2026 og vil bli ferdigstilt iløpet av 2026.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat



0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

-38 939

Permanente forskjeller

31 395

Endring i midlertidige forskjeller

-472 131

Skattepliktig inntekt

-479 675

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varebeholdning	472 131
Sum	472 131

Akkumulert fremførbart underskudd

-479 675

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

7 544

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)

0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2025

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)

23 135 286

Sum

23 135 286

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom under utvikling

46 194 390

Sum

46 194 390

Selskapet utvikler en større eiendom i Oslo, som vil bli ferdigstilt og solgt i 2026



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordraaks Gate 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	100,0
Sum	1 000	



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Netrom Oslo AS	500	50,0	50,0
Bubbles AS	200	20,0	20,0
Haverstad Utvikling AS	175	17,5	17,5
Duvholt Invest AS	125	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad har indirekte eierskap - 70 % av aksjene i Haverstad Utvikling AS.
- Styremedlem og Daglig leder Jan Duvholt eier 100 % av aksjene i Duvholt Invest AS
- Styremedlem Aasmund Lund eier 100 % av aksjene i Bubbles AS
- Styremedlem Morten Heggeriset eier 100 % av aksjene i Netrom Oslo AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 07.05	100 000	-8 570		91 430
Årets underskudd			-38 939	-38 939
Pr. 31.12.2025	100 000	-8 570	-38 939	52 491

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2025
Gjeld	
Lån fra Netrom AS	17 795 500
Lån fra Bubbeles AS	3 990 291
Lån fra Haverstad Utvikling AS	1 134 350
Lån fra Duvholt Invest AS	810 250
Sum	23 730 391