



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 465	508 725
Sum inntekter		522 465	508 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		177 138	172 655
Sum kostnader		177 138	172 655
Driftsresultat		345 327	336 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	909
Annen finansinntekt		2 852	2 763
Sum finansinntekter		3 363	3 672
Annen rentekostnad		78 435	80 984
Sum finanskostnader		78 435	80 984
Netto finans		-75 072	-77 312
Resultat før skattekostnad		270 255	258 759
Skattekostnad	3	59 391	56 970
Årsresultat		210 864	201 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		210 864	201 789
Sum overføringer og disponeringer		210 864	201 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 476	6 460
Andre kortsiktige fordringer	4	23 197	20 503
Sum fordringer		55 673	26 963
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum omløpsmidler		282 810	258 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 496 343	4 472 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 896	2 896
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 555 848	2 344 984
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 555 848	2 344 984

Sum egenkapital

2 606 544 **2 395 680**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	855 521	1 053 206
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 372	2 000 057

Sum langsiktig gjeld

1 802 372 **2 000 057**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 540	11 265
Betalbar skatt	3	59 391	56 969
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		87 427	76 730
Sum gjeld		1 889 799	2 076 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 343	4 472 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535647

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 465	508 725
Sum inntekter		522 465	508 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		177 138	172 655
Sum kostnader		177 138	172 655
Driftsresultat		345 327	336 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	909
Annen finansinntekt		2 852	2 763
Sum finansinntekter		3 363	3 672
Annen rentekostnad		78 435	80 984
Sum finanskostnader		78 435	80 984
Netto finans		-75 072	-77 312
Resultat før skattekostnad		270 255	258 759
Skattekostnad	3	59 391	56 970
Årsresultat		210 864	201 789
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		210 864	201 789
Sum overføringer og disponeringer		210 864	201 789



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 476	6 460
Andre kortsiktige fordringer	4	23 197	20 503
Sum fordringer		55 673	26 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum omløpsmidler		282 810	258 934
SUM EIENDELER		4 496 343	4 472 467



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 896	2 896
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 555 848	2 344 984
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 555 848	2 344 984

Sum egenkapital 2 606 544 2 395 680

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	855 521	1 053 206
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 372	2 000 057

Sum langsiktig gjeld 1 802 372 2 000 057

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 540	11 265
Betalbar skatt	3	59 391	56 969
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		87 427	76 730

Sum gjeld 1 889 799 2 076 787

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 496 343 4 472 467



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 465	508 725
Sum driftsinntekter		522 465	508 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-177 138	-172 655
Sum driftskostnader		-177 138	-172 655
Driftsresultat		345 327	336 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		511	909
Annen finansinntekt		2 852	2 763
Sum finansinntekter		3 363	3 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 435	-80 984
Sum finanskostnader		-78 435	-80 984
Netto finans		-75 072	-77 312
Resultat før skattekostnad		270 255	258 759
Skattekostnad	3	-59 391	-56 970
Årsresultat		210 864	201 789
Overføringer			
Annen egenkapital		210 864	201 789
Sum overføringer		210 864	201 789



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 476	6 460
Andre kortsiktige fordringer	4	23 197	20 503
Sum fordringer		55 673	26 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum omløpsmidler		282 810	258 934
SUM EIENDELER		4 496 343	4 472 467



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Overkurs	6	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 555 848	2 344 984
Sum opptjent egenkapital		2 555 848	2 344 984
Sum egenkapital		2 606 544	2 395 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	855 521	1 053 206
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 372	2 000 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 540	11 265
Betalbar skatt	3	59 391	56 969
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		87 427	76 730
Sum gjeld		1 889 799	2 076 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 343	4 472 467

RÆLINGEN, 23.05.2025

Geir Mikalsen-Tsyganov
styrets leder



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 213 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 213 533
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en bolig



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 391	56 969
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	59 391	56 970
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 255	258 759
Permanente forskjeller	-295	193
Skattepliktig inntekt	269 960	258 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 391	56 969
Betalbar skatt i balansen	59 391	56 969

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	478	47 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50,00	Ordinære
GMI HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	47 800	2 896	2 344 984	2 395 680
Årsresultat	0	0	210 864	210 864
Egenkapital 31.12.2024	47 800	2 896	2 555 848	2 606 544

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	855 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 213 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 946 851. Denne gjelden nedbetales ved tilgjengelig likviditet.



Årsoppgjør for

GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

920134238

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		522 465	508 725
Sum driftsinntekter		522 465	508 725
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-177 138	-172 655
Sum driftskostnader		-177 138	-172 655
Driftsresultat		345 327	336 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		511	909
Annen finansinntekt		2 852	2 763
Sum finansinntekter		3 363	3 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 435	-80 984
Sum finanskostnader		-78 435	-80 984
Netto finans		-75 072	-77 312
Resultat før skattekostnad		270 255	258 759
Skattekostnad	3	-59 391	-56 970
Årsresultat		210 864	201 789
Overføringer			
Annen egenkapital		210 864	201 789
Sum overføringer		210 864	201 789



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 476	6 460
Andre kortsiktige fordringer	4	23 197	20 503
Sum fordringer		55 673	26 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 137	231 972
Sum omløpsmidler		282 810	258 934
SUM EIENDELER		4 496 343	4 472 467



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	47 800	47 800
Overkurs	6	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 555 848	2 344 984
Sum opptjent egenkapital		2 555 848	2 344 984
Sum egenkapital		2 606 544	2 395 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	855 521	1 053 206
Øvrig langsiktig gjeld	7	946 851	946 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 372	2 000 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 540	11 265
Betalbar skatt	3	59 391	56 969
Annen kortsiktig gjeld		8 496	8 496
Sum kortsiktig gjeld		87 427	76 730
Sum gjeld		1 889 799	2 076 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 496 343	4 472 467

RÆLINGEN, 23.05.2025

Geir Mikalsen-Tsyganov
styrets leder



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
920 134 238

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 213 533
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	4 213 533
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier en bolig



GMI EIENDOMSUTVIKLING AS 920 134 238

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 391	56 969
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	59 391	56 970
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 255	258 759
Permanente forskjeller	-295	193
Skattepliktig inntekt	269 960	258 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 391	56 969
Betalbar skatt i balansen	59 391	56 969

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	478	47 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50,00	Ordinære
GMI HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	47 800	2 896	2 344 984	2 395 680
Årsresultat	0	0	210 864	210 864
Egenkapital 31.12.2024	47 800	2 896	2 555 848	2 606 544

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	946 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	855 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 213 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 946 851. Denne gjelden nedbetales ved tilgjengelig likviditet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir Mikalsen-Tsyganov

3e381e8b-1270-44fe-a743-1db83ef98346 - 2025-06-10 12:22:01 UTC +03:00

BankID - fbec789a-5741-4de4-b2e3-d4d45dd4235d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a4b5843f-a9f5-41b3-8154-901425dbf847>

 **visma sign**
www.vismasign.com