



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN-INVEST AS
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	611	7 762
Sum kostnader		611	7 762
Driftsresultat		-611	-7 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		355 692	
Sum finansinntekter		355 692	
Annen rentekostnad		67 128	39 831
Sum finanskostnader		67 128	39 831
Netto finans		288 564	-39 831
Ordinært resultat før skattekostnad		287 953	-47 593
Skattekostnad på resultat	2	-12 555	-10 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 508	-37 123
Årsresultat	3	300 508	-37 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 508	-37 123
Totalresultat		300 508	-37 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 123	-37 123
Avsatt til annen egenkapital		263 385	
Sum overføringer og disponeringer		300 508	-37 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	23 923	11 368
Sum immaterielle eiendeler		23 923	11 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 258	1 576 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 258	1 576 258
Sum anleggsmidler		1 600 181	1 587 626
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 752	41 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752	41 233
Sum omløpsmidler		2 752	41 233
SUM EIENDELER		1 602 933	1 628 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-3 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	26 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	260 201	
Udekket tap			37 123
Sum opptjent egenkapital		260 201	-37 123
Sum egenkapital	3	290 201	-10 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		758 340	933 336
Sum annen langsiktig gjeld		758 340	933 336
Sum langsiktig gjeld		758 340	933 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			65 000
Annen kortsiktig gjeld		554 392	640 830
Sum kortsiktig gjeld		554 392	705 830
Sum gjeld		1 312 732	1 639 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 933	1 628 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557611

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 629 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CN-INVEST AS
Forretningsadresse: Sævtjønnveien 10B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Benjaminsen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 629 223
CN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	611	7 762
Sum kostnader		611	7 762
Driftsresultat		-611	-7 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		355 692	
Sum finansinntekter		355 692	
Annen rentekostnad		67 128	39 831
Sum finanskostnader		67 128	39 831
Netto finans		288 564	-39 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-12 555	-10 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 508	-37 123
Årsresultat	3	300 508	-37 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 508	-37 123
Totalresultat		300 508	-37 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 123	-37 123
Avsatt til annen egenkapital		263 385	
Sum overføringer og disponeringer		300 508	-37 123



Organisasjonsnr: 924 629 223
CN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 23 923 11 368
Sum immaterielle eiendeler 23 923 11 368

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Investeringer i aksjer og andeler 1 576 258 1 576 258
Sum finansielle anleggsmidler 1 576 258 1 576 258

Sum anleggsmidler 1 600 181 1 587 626

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 752 41 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 752 41 233

Sum omløpsmidler 2 752 41 233

SUM EIENDELER 1 602 933 1 628 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital -3 184
Sum innskutt egenkapital 30 000 26 816

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 260 201
Udekket tap 37 123



Sum opptjent egenkapital		260 201	-37 123
Sum egenkapital	3	290 201	-10 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		758 340	933 336
Sum annen langsiktig gjeld		758 340	933 336
Sum langsiktig gjeld		758 340	933 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			65 000
Annen kortsiktig gjeld		554 392	640 830
Sum kortsiktig gjeld		554 392	705 830
Sum gjeld		1 312 732	1 639 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 933	1 628 859



Organisasjonsnr: 924 629 223
CN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christian Benjaminson Nilsen
2024-06-25



Årsregnskap 2023

CN-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 629 223



RESULTATREGNSKAP

CN-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	611	7 762
Sum driftskostnader		611	7 762
Driftsresultat		-611	-7 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		355 692	0
Annen rentekostnad		67 128	39 831
Resultat av finansposter		288 564	-39 831
Resultat før skattekostnad		287 953	-47 593
Skattekostnad på resultat	2	-12 555	-10 470
Resultat		300 508	-37 123
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	300 508	-37 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		37 123	0
Avsatt til annen egenkapital		263 385	0
Overført til udekket tap		0	37 123
Sum overføringer		300 508	-37 123



BALANSE

CN-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	23 923	11 368
Sum immaterielle eiendeler		23 923	11 368
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 258	1 576 258
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 258	1 576 258
Sum anleggsmidler		1 600 181	1 587 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 752	41 233
Sum omløpsmidler		2 752	41 233
Sum eiendeler		1 602 933	1 628 859



BALANSE

CN-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-3 184
Sum innskutt egenkapital		30 000	26 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	260 201	0
Udekket tap		0	-37 123
Sum opptjent egenkapital		260 201	-37 123
Sum egenkapital	3	290 201	-10 306
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		758 340	933 336
Sum annen langsiktig gjeld		758 340	933 336
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	65 000
Annen kortsiktig gjeld		554 392	640 830
Sum kortsiktig gjeld		554 392	705 830
Sum gjeld		1 312 732	1 639 166
Sum egenkapital og gjeld		1 602 933	1 628 859

Stokmarknes, 25.06.2024
Styret i CN-Invest AS

Christian Benjaminsen Nilsen
styreleder/daglig leder



CN-INVEST AS

924 629 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 555	-10 470
Skattekostnad ordinært resultat	-12 555	-10 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	287 953	-47 593
Permanente forskjeller	-345 021	0
Skattepliktig inntekt	-57 068	-47 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

CN-INVEST AS

SIDE 5



CN-INVEST AS	924 629 223		
	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 742	-51 674	57 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-108 742	-51 674	57 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 923	-11 368	12 555

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 184	0	-37 123	-10 306
Pr. 01.01.2023	30 000	-3 184	0	-37 123	-10 306
Årets overskudd		3 184	260 200	37 123	300 507
Pr. 31.12.2023	30 000	0	260 200	0	290 201

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Eiendomsutvikling Hadsel AS	Hadsel	20,0%	20,0%	80 000	79 933	1 047
Økoråd AS	Hadsel	20,0%	20,0%	1 496 258	20 000	652 510
Sum				1 576 258	99 933	653 557

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CN-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Benjaminsen Nilsen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Benjaminsen Nilsen	styreleder/daglig leder	30

CN-INVEST AS

SIDE 6



CN-INVEST AS	924 629 223
Totalt antall aksjer	30

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.