



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 590 195
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Odins gate 2 1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	504 815	290 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 815</b>	<b>290 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 000
Annen driftskostnad	2	504 815	289 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 815</b>	<b>290 099</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1</b>
Annen finansinntekt			
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>

Avsatt til annen egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	105 613	113 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 613</b>	<b>113 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 897	124 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 897</b>	<b>124 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 509</b>	<b>238 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 509</b>	<b>243 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 889	10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 889</b>	<b>10 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>10 889</b>	<b>10 889</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	163 620	232 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 620</b>	<b>232 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 620</b>	<b>232 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 509</b>	<b>243 426</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 590 195  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Torsnesveien 6  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 999 590 195  
SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	504 815	290 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 815</b>	<b>290 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		1 000
Annen driftskostnad	2	504 815	289 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 815</b>	<b>290 099</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>1</b>
Annen finansinntekt			1
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 999 590 195  
SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	105 613	113 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 613</b>	<b>113 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 897	124 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 897</b>	<b>124 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 509</b>	<b>238 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 509</b>	<b>243 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 889	10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 889</b>	<b>10 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 889</b>	<b>10 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	163 620	232 537



Sum kortsiktig gjeld	163 620	232 537
Sum gjeld	163 620	232 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 509	243 426



Organisasjonsnr: 999 590 195  
SKJÆRHALDEN SJØBUER  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling pr.31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 02.05.2023

LERVIK REVISJON AS  
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	504 815	290 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 815</b>	<b>290 099</b>
Lønnskostnad	2	0	1 000
Annen driftskostnad	2	504 815	289 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 815</b>	<b>290 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



### BALANSE

#### SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	105 613	113 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 613</b>	<b>113 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 897	124 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 509</b>	<b>238 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 509</b>	<b>243 426</b>



## BALANSE

### SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	10 889	10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 889</b>	<b>10 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>10 889</b>	<b>10 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	163 620	232 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 620</b>	<b>232 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 620</b>	<b>232 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 509</b>	<b>243 426</b>

Fredrikstad, 19.01.2023  
Styret i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

\_\_\_\_\_  
Jon Petter Porsmyr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Holberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Sundrehagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Morten Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir E. Johansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### Note 1, regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven etter reglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter utover årets kostnader er balanseført, da denne balanseføringen tilsvarer forventede påløpte kostnader.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. I kortsiktig gjeld ligger gjeld til sameiere samt forskudd på inntekter vedr. felleskostnader.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 2, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

### OTP

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da omfanget av lønn er helt minimalt.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6.875 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6.875 inkl mva.



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### Note 3, eiere og eierandeler.

Navn	Seksjonsnr.	Eieran del
Kirstir Stjernstedt	1	3,33
Vibecke Støen	2	3,33
Tore Auensen	3	3,33
Ragnhild Lundeby Grimstad	4	3,33
Foreningen Mcps Fritidseiendom	5	3,33
Geir Ståle Karlsen	6	3,33
Christian Hauglie-Hanssen	7	3,33
Asle Arntsen	8	3,33
Johnny Holberg	9	1,67
Rita Holberg	9	1,67
Erik Myhrvold	10	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	11	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	12	3,33
Per Isingrud	13	3,33
Vabenken 14 AS	14	3,33
Henning Sommerin	15	3,33
Wenche Revhaug, Grethe og Odd Arne Sagholen	16	3,33
Vabenken 17 AS	17	3,33
Pål Tandberg	18	3,33
Bjørn Tandberg	19	3,33
Jon Arne Gangvik Østgård	20	3,33
Rolf Arne Høyen	21	3,33
Nils Syvertsen	22	3,33
Hege Synnøve Larsen	23	1,67
John Morten Johannessen	23	1,67
Ove Grønbech	24	3,33
Ove Grønbech	25	3,33
Jahn-Helge Evensen	26	3,33
Eirik Husby	27	3,33
Vabenken 28 AS	28	3,33
Sigurd Knold	29	3,33
Einar Risa	30	3,33
Sum		100



## Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

### **Note 4, egenkapital**

I forbindelse med fisjon 2013 overtok sameiet egenkapital fra Skjærhallen Brygge A/S med kr. 10.889.

### **Note 5, årsresultat, forskudd fra sameiere.**

Eierseksjonssameiets funksjon er bl.a å samordne fellesskapets kostnader for deretter å fordele dette ut på hver seksjonseier.

Det er derfor ikke meningen at selskapet skal gå med hverken overskudd eller underskudd det enkelte år.

Regnskapsføringen og økonomistyringen har derfor vært innrettet slik at man fakturerer seksjonseierne på forskudd basert på budsjett/erfaring for kostnader man vet vil komme. Dette for å kunne ha likvider til å dekke kostnadene når de faktisk forfaller. Ved årets slutt er det således periodisert for midler som skal brukes i kommende år. Denne posten utgjør kr. 163.722 og er ført i posten annen kortsiktig gjeld.

### **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått i å bedre/konsolidere driftsmarginene for å sikre løpende drift. For 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en videre bærekraftig økonomi.

Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie har en positiv likviditet grunnet innlån fra eierne pr 31.12.2022 og som trygger utviklingen videre.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer.

### **Note 7 Aksjer**

Sameiet eier 5 aksjer i Skjærhalden Sjøbuer Utleie A/S som tilsvarer 16,66 % av aksjekapitalen. Posten er vurdert til kostpris.