



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	52 763	25 100
Sum kostnader		52 763	25 100
Driftsresultat		-52 763	-25 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 230	61 828
Annen renteinntekt	8		15
Finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		59 230	61 843
Annen rentekostnad	8		
Rentekostnader	8		
Netto finans		59 230	61 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 467	36 743
Skattekostnad	6	1 423	8 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 044	28 660
Årsresultat	5	5 044	28 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 044	28 660
Totalresultat		5 044	28 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		5 044	28 660
Sum overføringer og disponeringer		5 044	28 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 361 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	6 239 967	14 352 401
Sum finansielle anleggsmidler		14 600 967	14 542 401
Sum anleggsmidler		14 600 967	14 542 401
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 453	49 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 453	49 832
Sum omløpsmidler		5 453	49 832
SUM EIENDELER		14 606 420	14 592 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	30 000
Overkurs		8 169 000	
Sum innskutt egenkapital		8 201 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	260 207	255 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		260 207	255 163
Sum egenkapital		8 461 207	285 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	6 067 987	14 238 987
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 987	14 238 987
Sum langsiktig gjeld		6 067 987	14 238 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 803	
Betalbar skatt	6	1 423	8 083
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		77 226	68 083
Sum gjeld		6 145 213	14 307 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 606 420	14 592 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290640

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 808 450
IVRE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	52 763	25 100
Sum kostnader		52 763	25 100
Driftsresultat		-52 763	-25 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 230	61 828
Annen renteinntekt	8		15
Finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		59 230	61 843
Annen rentekostnad	8		
Rentekostnader	8		
Netto finans		59 230	61 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 467	36 743
Skattekostnad	6	1 423	8 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 044	28 660
Årsresultat	5	5 044	28 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 044	28 660
Totalresultat		5 044	28 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		5 044	28 660
Sum overføringer og disponeringer		5 044	28 660



Organisasjonsnr: 918 808 450
IVRE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	8 361 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	6 239 967	14 352 401
Sum finansielle anleggsmidler		14 600 967	14 542 401
Sum anleggsmidler		14 600 967	14 542 401
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 453	49 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 453	49 832
Sum omløpsmidler		5 453	49 832
SUM EIENDELER		14 606 420	14 592 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	30 000
Overkurs		8 169 000	
Sum innskutt egenkapital		8 201 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	260 207	255 163
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		260 207	255 163
Sum egenkapital		8 461 207	285 163



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	6 067 987	14 238 987
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 987	14 238 987
Sum langsiktig gjeld		6 067 987	14 238 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 803	
Betalbar skatt	6	1 423	8 083
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		77 226	68 083
Sum gjeld		6 145 213	14 307 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 606 420	14 592 233



Organisasjonsnr: 918 808 450
IVRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ivre Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ivre Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivre Eiendom Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-05 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Ivre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 450



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	52 763	25 100
Sum driftskostnad		52 763	25 100
Driftsresultat		-52 763	-25 100
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 230	61 828
Renteinntekter	8	0	15
Resultat av finansposter		59 230	61 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 467	36 743
Skattekostnad	6	1 423	8 083
Årsresultat		5 044	28 660
Årsresultat	5	5 044	28 660
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital		-5 044	-28 660
Sum overført		-5 044	-28 660



Balanse pr. 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	8 361 000	190 000
Lån til foretak i samme konsern	2	6 239 967	14 352 401
Sum finansielle anleggsmidler		14 600 967	14 542 401
Sum anleggsmidler		14 600 967	14 542 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 453	49 832
Sum omløpsmidler		5 453	49 832
Sum eiendeler		14 606 420	14 592 233
Ivre Eiendom Holding AS			Side 3



Balanse pr. 31.12.			
Ivre Eiendom Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	30 000
Overkurs		8 169 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 201 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 207	255 163
Sum opptjent egenkapital		260 207	255 163
Sum egenkapital		8 461 207	285 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	6 067 987	14 238 987
Sum annen langsiktig gjeld		6 067 987	14 238 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 803	0
Betalbar skatt	6	1 423	8 083
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		77 226	68 083
Sum gjeld		6 145 213	14 307 070
Sum gjeld og egenkapital		14 606 420	14 592 233
Arendal, 05.04.2022 Styret i Ivre Eiendom Holding AS			
<u>Øystein Kåre Djupedal</u> styreleder	<u>Sidsel Pettersen</u> nestleder	<u>Trine-Lill Einerkjær</u> styremedlem	
<u>Eivind Robert Buckner</u> styremedlem	<u>Øystein Grødum</u> styremedlem	<u>Geir Fredrik Sissener</u> daglig leder	
Ivre Eiendom Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Investeringer

	Eierandel	Egenkapital 2021	Årsresultat 2021
Åsbieveien 16-1 AS	100 %	2 698 574	- 111 512
Åsbieveien 16-2 AS	100 %	6 160 283	383 350
Kirkeveien 183 AS	100 %	1 281 638	142 693
Gamle Kirkevei 10 AS	100 %	297 245	13 514
Sum		10 437 740	428 045

Note 2 Interne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 239 967	11 955 243
				Langsiktig gjeld
		2021		2020
Foretak i samme konsern		6 067 987		14 238 987

Note 3 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 32 000 består av 100 aksjer à kr 320.

Alle aksjer er eid av morselskapet IVRE AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer IVRE Eiendom Holding AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	255 163	285 163
Årets resultat	0	0	5 044	5 044
Kapitalforhøyelse	2 000	8 169 000	0	8 171 000
Egenkapital 31.12.2021	32 000	8 169 000	260 207	8 461 207



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 423	8 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 423	8 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 467	36 743
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	6 467	36 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 423	8 083
Sum betalbar skatt i balansen	1 423	8 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	1 485 958	6 121 883	4 635 925
Andre forskjeller	-1 485 958	-6 121 883	-4 635 925
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl mva	2021	2020
Revisjon herunder teknisk bistand årsregnskap	25 438	16 125
Regnskap	0	0
Skatterådgivning herunder teknisk bistand ligningspapirer	6 375	5 187
Annen bistand	1 875	3 688
Sum	33 688	25 000

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	59 230	61 828
Annen renteinntekt	0	15
Sum finansinntekter	59 230	61 843



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buckner, Eivind Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-05 18:44
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-05 21:38
Pettersen, Sidsel	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:55
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:07
Einerkjær, Trine-Lill	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:36
Sissener, Geir Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.