



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 751 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 781 207	6 178 616
Annen driftsinntekt		655 918	604 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 437 125</b>	<b>6 783 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 852 113	4 366 043
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		382 118	686 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 234 232</b>	<b>5 052 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 893</b>	<b>1 731 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 616	2 849
Annen finansinntekt		4 319	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 935</b>	<b>6 675</b>
Annen rentekostnad		527 046	606 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 046</b>	<b>606 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 110</b>	<b>-600 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 217</b>	<b>1 131 027</b>
Skattekostnad		-67 808	250 468
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-240 409	880 559



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-240 409	880 559



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 745 204	11 290 828
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 745 204</b>	<b>11 290 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 745 204</b>	<b>11 290 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 421 545	2 385 226
<b>Sum varer</b>		<b>2 421 545</b>	<b>2 385 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 458	
Andre kortsiktige fordringer		91 719	156 300
Fordringer konsernselskap		3 586 200	1 487 200
Fordringer tilknyttet selskap	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 682 377</b>	<b>1 643 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 617	127 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 617</b>	<b>127 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 118 539</b>	<b>4 156 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 743</b>	<b>15 447 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 288 458	2 528 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 458</b>	<b>2 528 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 728 458</b>	<b>3 968 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		150 466	218 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 466</b>	<b>218 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 678 594	8 760 000
Gjeld konsernselskap	6		
Gjeld tilknyttet selskap	6	2 186 526	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 120</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 586</b>	<b>9 778 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		45 480	169 572
Gjeld konsernselskap	6		1 386 526
Annen kortsiktig gjeld		74 219	144 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 699</b>	<b>1 700 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 135 285</b>	<b>11 478 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 743</b>	<b>15 447 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 751 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICE OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 24B  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 751 990  
SERVICE OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 781 207	6 178 616
Annen driftsinntekt		655 918	604 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 437 125</b>	<b>6 783 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 852 113	4 366 043
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		382 118	686 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 234 232</b>	<b>5 052 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 893</b>	<b>1 731 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 616	2 849
Annen finansinntekt		4 319	3 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 935</b>	<b>6 675</b>
Annen rentekostnad		527 046	606 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 046</b>	<b>606 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 110</b>	<b>-600 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 217</b>	<b>1 131 027</b>
Skattekostnad		-67 808	250 468
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-240 409	880 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>



Organisasjonsnr: 984 751 990  
SERVICE OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 745 204	11 290 828
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 745 204</b>	<b>11 290 828</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 745 204</b>	<b>11 290 828</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	2 421 545	2 385 226
<b>Sum varer</b>		<b>2 421 545</b>	<b>2 385 226</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		4 458	
Andre kortsiktige fordringer		91 719	156 300
Fordringer konsernselskap		3 586 200	1 487 200
Fordringer tilknyttet selskap	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 682 377</b>	<b>1 643 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 617	127 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 617</b>	<b>127 848</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 118 539</b>	<b>4 156 574</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 863 743</b>	<b>15 447 402</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 288 458	2 528 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 458</b>	<b>2 528 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 728 458</b>	<b>3 968 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		150 466	218 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>150 466</b>	<b>218 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 678 594	8 760 000
Gjeld konsernselskap	6		
Gjeld tilknyttet selskap	6	2 186 526	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 120</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 586</b>	<b>9 778 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		45 480	169 572
Gjeld konsernselskap	6		1 386 526
Annen kortsiktig gjeld		74 219	144 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 699</b>	<b>1 700 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 135 285</b>	<b>11 478 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 863 743</b>	<b>15 447 402</b>



Organisasjonsnr: 984 751 990  
SERVICE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Service Og Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 984 751 990



### RESULTATREGNSKAP

#### SERVICE OG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 781 207	6 178 616
Annen driftsinntekt		655 918	604 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 437 125</b>	<b>6 783 571</b>
Varekostnad		5 852 113	4 366 043
Annen driftskostnad		382 118	686 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 234 232</b>	<b>5 052 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 893</b>	<b>1 731 249</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 616	2 849
Annen finansinntekt		4 319	3 826
Annen rentekostnad		527 046	606 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 110</b>	<b>-600 223</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 217</b>	<b>1 131 027</b>
Skattekostnad		-67 808	250 468
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-240 409	880 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-240 409</b>	<b>880 559</b>



### BALANSE

#### SERVICE OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 745 204	11 290 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 745 204</b>	<b>11 290 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 745 204</b>	<b>11 290 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 421 545	2 385 226
<b>Sum varer</b>		<b>2 421 545</b>	<b>2 385 226</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 458	0
Andre kortsiktige fordringer		91 719	156 300
Fordringer konsernselskap		3 586 200	1 487 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 682 377</b>	<b>1 643 500</b>
<b>BANKINNSKudd, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 617	127 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 617</b>	<b>127 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 118 539</b>	<b>4 156 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 863 743</b>	<b>15 447 402</b>



### BALANSE

#### SERVICE OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 288 458	2 528 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 288 458</b>	<b>2 528 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 728 458</b>	<b>3 968 867</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		150 466	218 274
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 466</b>	<b>218 274</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 678 594	8 760 000
Gjeld tilknyttet selskap	6	2 186 526	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 865 120</b>	<b>9 560 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 480	169 572
Gjeld konsernselskap	6	0	1 386 526
Annen kortsiktig gjeld		74 219	144 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 699</b>	<b>1 700 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 135 285</b>	<b>11 478 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 863 743</b>	<b>15 447 402</b>

Gjøvik, 30.06.2025

Styret i Service Og Eiendom AS

Hans Bernhard Falk  
Styrets leder

Svein Victor Yttervik  
styremedlem

Klaus Jørgen Bratlie  
styremedlem



## Noter 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har 0 ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boligeiendom mer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	0	217 500	11 290 828	11 508 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			199 578	199 578
- Avgang i året			5 745 202	5 745 202
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>217 500</b>	<b>5 745 204</b>	<b>5 962 704</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		217 500		217 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 745 204</b>	<b>5 745 204</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 440 000	0	0	2 528 867	3 968 867
Årets resultat				-240 409	-240 409
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 440 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 288 458</b>	<b>3 728 458</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 678 594	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 745 204	11 290 828



## Noter 2024

### NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag GMM Eiendom Norge	0	-1 386 526
Gjeld GMM Eiendom Norge AS	-2 186 526	-800 000
Fordring Bralk Eiendom AS	3 586 200	1 487 200
<b>Sum</b>	<b>1 399 674</b>	<b>-699 326</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SERVICE OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 440	1 000	1 440 000
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>		<b>1 440 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bralk Eiendom AS	1 440	100	100



Til generalforsamlingen i Service og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Service og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 240 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Service og Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-07 20:52:58 UTC

## Pedersen, Geir Arne

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-07 20:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ3PH-XFUJU-N76BW-4EH39-G64FP-VYU08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.