



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 686 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Konnerudgata 27 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn R Hansen (jr)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 611	437 965
Sum inntekter		538 611	437 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	2 529 146	130 601
Sum kostnader		2 529 146	130 601
Driftsresultat		-1 990 535	307 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	90 288	90 198
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		90 288	90 223
Annen rentekostnad		216 286	262 358
Sum finanskostnader		216 286	262 358
Netto finans		-125 998	-172 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 116 533	135 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 492	-63 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 088 041	198 508
Årsresultat		-2 088 041	198 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 088 041	198 508
Totalresultat		-2 088 041	198 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-2 007 772	
Avsatt til annen egenkapital	6		198 508



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-80 269	
Sum overføringer og disponeringer		-2 088 041	198 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 865 000	2 865 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 710 462	3 609 610
Fordringer			
Kundefordringer		86 066	56 795
Andre kortsiktige fordringer	5	5 257 734	4 541 174
Sum fordringer		5 343 800	4 597 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 722	56 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 722	56 497
Sum omløpsmidler		7 349 985	8 264 076
SUM EIENDELER		10 214 985	11 129 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6		560 228
Sum innskutt egenkapital		110 000	670 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		80 269
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			80 269
Sum egenkapital		110 000	750 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 482	344 538
Skyldig offentlige avgifter		25 237	
Gjeld til konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 266	34 042
Sum kortsiktig gjeld		104 985	378 579
Sum gjeld		10 104 985	10 378 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 985	11 129 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen (jr)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		538 611	437 965
Sum inntekter		538 611	437 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3	2 529 146	130 601
Sum kostnader		2 529 146	130 601
Driftsresultat		-1 990 535	307 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	90 288	90 198
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter		90 288	90 223
Annen rentekostnad		216 286	262 358
Sum finanskostnader		216 286	262 358
Netto finans		-125 998	-172 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 492	-63 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 088 041	198 508
Årsresultat		-2 088 041	198 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 088 041	198 508
Totalresultat		-2 088 041	198 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-2 007 772	
Avsatt til annen egenkapital	6		198 508
Overført fra annen egenkapital	6	-80 269	
Sum overføringer og disponeringer		-2 088 041	198 508



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 865 000	2 865 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	1 710 462	3 609 610
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		86 066	56 795
Andre kortsiktige fordringer	5	5 257 734	4 541 174
Sum fordringer		5 343 800	4 597 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 722	56 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 722	56 497

Sum omløpsmidler		7 349 985	8 264 076
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 214 985	11 129 076
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6		560 228
Sum innskutt egenkapital		110 000	670 228

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		80 269
-------------------	---	--	--------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			80 269
Sum egenkapital		110 000	750 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 482	344 538
Skyldig offentlige avgifter		25 237	
Gjeld til konsernselskap	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 266	34 042
Sum kortsiktig gjeld		104 985	378 579
Sum gjeld		10 104 985	10 378 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 214 985	11 129 076



Organisasjonsnr: 912 686 175
PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Park Utvikling AS



Resultatregnskap			
Park Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		538 611	437 965
Sum driftsinntekter		538 611	437 965
Annen driftskostnad	3	2 529 146	130 601
Sum driftskostnader		2 529 146	130 601
Driftsresultat		-1 990 535	307 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	90 288	90 198
Annen renteinntekt		0	25
Annen rentekostnad		216 286	262 358
Resultat av finansposter		-125 998	-172 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 116 533	135 228
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 492	-63 280
Ordinært resultat		-2 088 041	198 508
Årsresultat		-2 088 041	198 508
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	198 508
Overført til udekket tap	6	2 007 772	0
Overført fra annen egenkapital	6	80 269	0
Sum overføringer		-2 088 041	198 508



Balanse			
Park Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 865 000	2 865 000
Sum varige driftsmidler		2 865 000	2 865 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 865 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid	8	1 710 462	3 609 610
Fordringer			
Kundefordringer		86 066	56 795
Andre kortsiktige fordringer	5	5 257 734	4 541 174
Sum fordringer		5 343 800	4 597 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 722	56 497
Sum omløpsmidler		7 349 985	8 264 076
Sum eiendeler		10 214 985	11 129 076
Park Utvikling AS			Side 3



Balanse			
Park Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	560 228
Sum innskutt egenkapital		110 000	670 228
Annen egenkapital	6	0	80 269
Sum opptjent egenkapital		0	80 269
Sum egenkapital		110 000	750 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 482	344 538
Skyldig offentlige avgifter		25 237	0
Annen kortsiktig gjeld		39 266	34 042
Sum kortsiktig gjeld		104 985	378 579
Sum gjeld		10 104 985	10 378 579
Sum egenkapital og gjeld		10 214 985	11 129 076

Drammen, 17.06.2022
Styret i Park Utvikling AS

Asbjørn R Hansen (jr)
Styrets leder, daglig leder

Park Utvikling AS	Side 4
--------------------------	---------------



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Sum	11 000	10	110 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marienlyst Eiendom AS	11 000	100 %	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Asbjørn R. Hansen	Styreleder	11 000

NOTE 2 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter		-2 116 533
Permanente forskjeller		-37 045
Endring i midlertidige forskjeller		-45 781
Mottatt/avgitt konsernbidrag		129 511
Skattepliktig inntekt		-2 069 848

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	1	1
Resultatforskjeller andeler	-37 045	-212 790	-175 745
Gevinst og tapskonto	-183 127	-228 908	-45 781
Kontinuitetsgjennomkjæring	305 000	305 000	0
Underskudd til fremføring	-2 374 847	-304 999	2 069 848
Grunnlag utsatt skatt	-2 290 019	-441 696	1 848 323
Underskudd til fremføring	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22%	-503 804	-97 173	406 631

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag	-28 492	-63 280
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	-28 492	-63 280

Betalbar skatt i balansen består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2021 kr 15 250. Beløpet er inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført honorarer for annen bistand på kr 11 000. Beløpet er inkl. mva



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	0	0	2 865 000	2 865 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost	0	0	2 865 000	2 865 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	0	2 865 000	2 865 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygningen avskrives lineært over 25 år.
Kunsten og tomten avskrives ikke.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Det er som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon tatt pant i bygning og tomt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 865 000.

Mellomværende kortsiktig fordring konsern:	2021	2020
Marienlyst Eiendom AS	3 466 523	4 038 598
Tilgode konsernbidrag	1 476 036	287 637
Gamle Kirkeclass 3 ANS	252 359	214 940
Sum	5 194 916	4 541 175

Det er bokført renteinntekt fra konsernselskap på kr. 90 288



Park Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	560 228	80 269	750 497
Avgitt/ mottatt konsernbidrag	0	-560 228	2 007 772	1 447 544
Årets resultat	0	0	-2 088 041	-2 088 041
Egenkapital pr 31.12	110 000	0	0	110 000

NOTE 7 AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Gamle Kirkeclass ANS	99,00 %	Drammen	- 37 419	- 252 359

NOTE 8 AKTIVERTE KOSTNADER BOLIGPROSJEKT

Selskapet har i 2021 tapsført kr. 2.084.000 i tidligere aktiverte prosjektkostnader
Aktiverte kostnader for året beløper seg til kr. 184.853. Totale aktiverte kostnader er per 31.12.21 kr. 1.710.462.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Park Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: WB3AK-HMFG4-MEC01U-A1XXM-PIJF-EV3XT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Park Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022
Deloitte

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WB3AK-HMFG4-ME01U-1XXM-PIJF-EV3XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-16 12:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WB3AK-HMFG4-MEOTU-A1XXM-PIIJF-EV3XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>