



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 668	459 228
Sum inntekter		466 668	459 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 968	94 710
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		110 797	117 835
Sum kostnader		213 765	222 545
Driftsresultat		252 903	236 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 220	
Sum finansinntekter		2 220	
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	73 773	71 624
Sum finanskostnader		73 773	71 624
Netto finans		-71 553	-71 624
Ordinært resultat før skattekostnad		181 350	165 058
Skattekostnad på resultat	4	39 898	36 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 452	128 745
Årsresultat	5	141 452	128 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 452	128 745
Totalresultat		141 452	128 745
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		160 146	144 126
Overført fra annen egenkapital		-18 694	-15 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		141 452	128 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 524	3 578 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 872	34 840
Sum varige driftsmiddel		3 520 396	3 613 364
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	3		
Sum anleggsmiddel		3 520 396	3 613 364
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		10 772	8 109
Sum krav		10 772	8 109
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 760	81 332
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		156 760	81 332
Sum omløpsmiddel		167 531	89 440
SUM EIGEDELAR		3 687 928	3 702 805

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	782 000	782 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		170 725	189 419
Sum innskoten egenkapital		952 725	971 419
Sum egenkapital	5	952 725	971 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	82 241	87 513
Sum avsetjingar for plikter		82 241	87 513
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 447 646	2 459 096
Sum anna langsiktig gjeld		2 447 646	2 459 096
Sum langsiktig gjeld		2 529 887	2 546 609
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	205 316	184 777
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		205 316	184 777
Sum gjeld		2 735 203	2 731 386
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 687 928	3 702 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644505

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		466 668	459 228
Sum inntekter		466 668	459 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 968	94 710
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		110 797	117 835
Sum kostnader		213 765	222 545
Driftsresultat		252 903	236 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 220	
Sum finansinntekter		2 220	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	73 773	71 624
Sum finanskostnader		73 773	71 624
Netto finans		-71 553	-71 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	39 898	36 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 452	128 745
Årsresultat	5	141 452	128 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 452	128 745
Totalresultat		141 452	128 745
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		160 146	144 126
Overført fra annen egenkapital		-18 694	-15 381
Sum overføringer og disponeringar		141 452	128 745





Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 492 524 3 578 524

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 27 872 34 840

Sum varige driftsmiddel 3 520 396 3 613 364

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 3

Sum anleggsmiddel 3 520 396 3 613 364

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 10 772 8 109

Sum krav 10 772 8 109

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 156 760 81 332

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 156 760 81 332

Sum omløpsmiddel 167 531 89 440

SUM EIGEDELAR 3 687 928 3 702 805

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 782 000 782 000

Behaldning av egne aksjar 6

Annan innskoten

eigenkapital 170 725 189 419

Sum innskoten eigenkapital 952 725 971 419



Sum egenkapital	5	952 725	971 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	82 241	87 513
Sum avsetjinger for plikter		82 241	87 513
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 447 646	2 459 096
Sum anna langsiktig gjeld		2 447 646	2 459 096
Sum langsiktig gjeld		2 529 887	2 546 609
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	205 316	184 777
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		205 316	184 777
Sum gjeld		2 735 203	2 731 386
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 687 928	3 702 805



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kløve Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 322 318



RESULTATREGNSKAP

KLØVE EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		466 668	459 228
Sum driftsinntekter		466 668	459 228
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 968	94 710
Annen driftskostnad		110 797	117 835
Sum driftskostnader		213 765	222 545
Driftsresultat		252 903	236 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 220	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	73 773	71 624
Resultat av finansposter		-71 553	-71 624
Resultat før skattekostnad		181 350	165 058
Skattekostnad på resultat	4	39 898	36 313
Årsresultat	5	141 452	128 745
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		160 146	144 126
Overført fra annen egenkapital		18 694	15 381
Sum overføringer		141 452	128 745



BALANSE

KLØVE EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 492 524	3 578 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 872	34 840
Sum varige driftsmidler		3 520 396	3 613 364
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 520 396	3 613 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 772	8 109
Sum fordringer		10 772	8 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 760	81 332
Sum omløpsmidler		167 531	89 440
Sum eiendeler		3 687 928	3 702 805



BALANSE

KLØVE EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	782 000	782 000
Annen innskutt egenkapital		170 725	189 419
Sum innskutt egenkapital		952 725	971 419
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	952 725	971 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	82 241	87 513
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 447 646	2 459 096
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 646	2 459 096
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	205 316	184 777
Sum kortsiktig gjeld		205 316	184 777
Sum gjeld		2 735 203	2 731 386
Sum egenkapital og gjeld		3 687 928	3 702 805

30.06.2024
Styret i Kløve Eigedom AS

Øystein Mjanger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 393 524	2 912 599	43 550	4 349 673
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 393 524	2 912 599	43 550	4 349 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	813 599	15 678	829 277
Bokført verdi 31.12.2023	1 393 524	2 099 000	27 872	3 520 396
Årets avskrivninger	0	86 000	6 968	92 968
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	86 000	6 968	92 968
Økonomisk levetid		20-50 år	20 %r	
Avskrivningsplan		Lineær	Saldo	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 447 646	2 459 096
Avsatt konsernbidrag	205 316	184 777
Sum	2 652 962	2 643 873

Det er kostnadsført kr 73 773 i renter på lån fra morselskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 170	40 651
Endring i utsatt skattefordel	-5 272	-4 338
Skattekostnad ordinært resultat	39 898	36 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 350	165 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 966	19 719
Avgitt konsernbidrag	-205 316	-184 777
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 170	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 170	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	373 822	397 787	23 966
Sum	373 822	397 787	23 966
Grunnlag for utsatt skatt	373 822	397 787	23 966
Utsatt skatt (22 %)	82 241	87 513	5 272



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	782 000	189 419	971 419
Årets resultat		141 452	141 452
Konsernbidrag avgitt		-160 146	-160 146
Pr 31.12.2023	782 000	170 725	952 725

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLØVE EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
Sum	782		782 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MJANGER HOLDING AS	782	100,0	100,0