



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYGG 126 ANS
Forretningsadresse: c/O Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 32 132 | |
| Sum inntekter | | 32 132 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 31 508 | |
| Sum kostnader | | 31 508 | |
| Driftsresultat | | 624 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 41 | |
| Sum finanskostnader | | 41 | |
| Netto finans | | -41 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 583 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 583 | 0 |
| Årsresultat | | 583 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 17 580 | |
| Sum fordringer | | 17 580 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 333 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 333 | |
| Sum omløpsmidler | | 51 913 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 51 913 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 12 225 | 12 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 225 | -12 808 |
| Sum egenkapital | 4 | -12 225 | -12 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 63 754 | 12 808 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 754 | 12 808 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 754 | 12 808 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 384 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 64 138 | 12 808 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 913 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739045

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 352 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BYGG 126 ANS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 988 352 969
BYGG 126 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 32 132 | |
| Sum inntekter | | 32 132 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 31 508 | |
| Sum kostnader | | 31 508 | |
| Driftsresultat | | 624 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 41 | |
| Sum finanskostnader | | 41 | |
| Netto finans | | -41 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 583 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 583 | 0 |
| Årsresultat | | 583 | 0 |



Organisasjonsnr: 988 352 969
BYGG 126 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|------------------|---|--------|--|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 17 580 | |
| Sum fordringer | | 17 580 | |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 333 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 333 | |

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 51 913 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| SUM EIENDELER | | 51 913 | 0 |
|---------------|--|--------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 12 225 | 12 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 225 | -12 808 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | -12 225 | -12 808 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 63 754 | 12 808 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 754 | 12 808 |

| | | | |
|----------------------|--|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld | | 63 754 | 12 808 |
|----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-----|--|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 384 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 | |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 64 138 | 12 808 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 51 913 | 0 |



Organisasjonsnr: 988 352 969
BYGG 126 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til selskapsmøte i Bygg 126 ANS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg 126 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og deltakernes ansvar for årsregnskapet

Styret og deltakerne (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Bygg 126 ANS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2021 13.18.32

Signaturmetode

Norwegian BankID

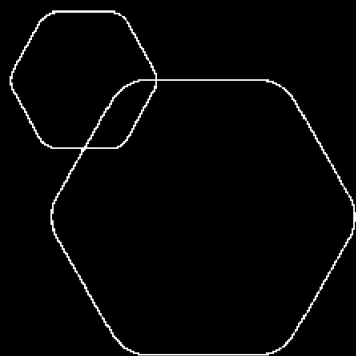
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Legally signed by
Eirik Forthun
03.03.2021

Legally signed by
Martin Grimm Strømme
03.03.2021

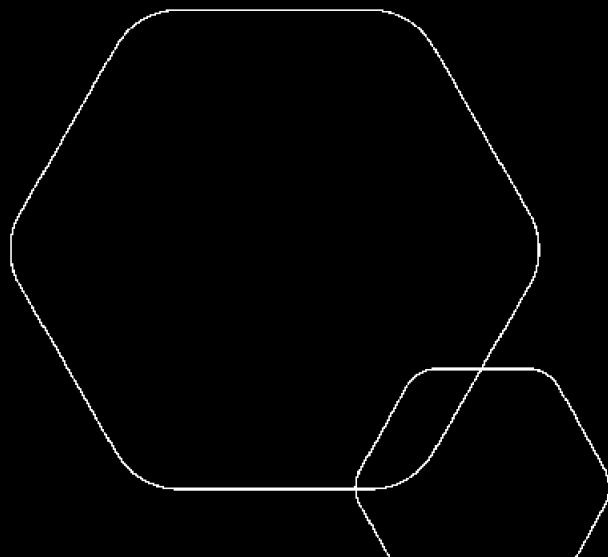
Legally signed by
Morten Andre Møller
08.03.2021



Årsregnskap 2020

Bygg 126 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 352 969



RESULTATREGNSKAP

BYGG 126 ANS

Legally signed by
Eirik Forthun
03.03.2021

Legally signed by
Martin Grimm Strømme
03.03.2021

Legally signed by
Morten Andre Møller
08.03.2021

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 32 132 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 32 132 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 31 508 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 31 508 | 0 |
| Driftsresultat | | 625 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 41 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -41 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 583 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | 583 | 0 |
| Årsresultat | | 583 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 583 | 0 |
| Sum overføringer | | 583 | 0 |



| BALANSE | | | |
|------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| BYGG 126 ANS | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 17 580 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 580 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 34 333 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 51 913 | 0 |
| Sum eiendeler | | 51 913 | 0 |

Legally signed by Erik Forthun
03.03.2021

Legally signed by Martin Grimm Strømme
03.03.2021

Legally signed by Morten Andre Møller
08.03.2021



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BYGG 126 ANS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -12 225 | -12 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 225 | -12 808 |
| Sum egenkapital | 4 | -12 225 | -12 808 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 63 754 | 12 808 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 754 | 12 808 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 383 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 383 | 0 |
| Sum gjeld | | 64 137 | 12 808 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 913 | 0 |

Legally signed by
Eirik Forthun
03.03.2021

Legally signed by
Martin Grimm Strømme
03.03.2021

Legally signed by
Morten Andre Møller
08.03.2021

Oslo, 03.03.2021
Styret i Bygg 126 ANS

Morten Andre Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Eirik Forthun
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipper er anvendt:



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader

Bygg 126 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Legally signed by
Eirik Forthun
03.03.2021

Legally signed by
Martin Grimm Strømme
03.03.2021

Legally signed by
Morten Andre Møller
08.03.2021

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Det er kostnadsført totalt kr. 0,- inkl. mva i honorar til revisor, som fordeler seg med kr. 0,- for lovpålagt revisjon og kr. 0,- for bistand i forbindelse med etablering av selskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Gjeld til Krag's gate Eiendom III AS | 63 713 | 12 808 |
| Sum | 63 713 | 12 808 |

Note 3 Rettigheter og forpliktelser

Selskapet har hjemmelen til eiendommen Kirkegårdsveien 45 I Kongsberg (Gårdsnr 7187, bruksnr. 17 og 18) og denne hjemmelen er stilt til sikkerhet for pantelån i tilknyttede selskap, Krag's gate Eiendom III AS org nr 990 922 667.

Note 4 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.