



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 863 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS  
Dreganesvegen 7  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 840	185 840
Annen driftskostnad	4	94 499	95 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 339</b>	<b>281 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 661</b>	<b>222 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		194 644	233 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 644</b>	<b>233 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 638</b>	<b>-233 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 023</b>	<b>-10 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 385	-2 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 638</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 638</b>	<b>-8 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 638	-8 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 638</b>	<b>-8 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 373 351	3 559 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 373 351</b>	<b>3 559 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 673 351</b>	<b>3 859 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	159 000	
Andre fordringer		51 152	4 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 152</b>	<b>4 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 846	82 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 846</b>	<b>82 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 998</b>	<b>87 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 889 348</b>	<b>3 946 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10, 13	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 259 110	1 281 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 259 110</b>	<b>-1 281 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 229 110</b>	<b>-1 251 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	401 495	395 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 495</b>	<b>395 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 674 979	4 787 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 979</b>	<b>4 787 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 474</b>	<b>5 182 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 524	
Annen kortsiktig gjeld		7 460	15 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 984</b>	<b>15 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 458</b>	<b>5 197 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 348</b>	<b>3 946 191</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 863 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENDEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ølen Gjestegård AS  
Dreganesvegen 7  
5580 ØLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 863 333  
GJENDEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	185 840	185 840
Annen driftskostnad	4	94 499	95 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 339</b>	<b>281 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 661</b>	<b>222 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		194 644	233 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 644</b>	<b>233 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 638</b>	<b>-233 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 385	-2 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 638</b>	<b>-8 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 638</b>	<b>-8 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 638	-8 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 638</b>	<b>-8 100</b>



Organisasjonsnr: 914 863 333  
GJENDEM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 373 351 3 559 191  
Sum varige driftsmidler 3 373 351 3 559 191

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 300 000 300 000  
Sum finansielle anleggsmidler 300 000 300 000

Sum anleggsmidler 3 673 351 3 859 191

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 159 000  
Andre fordringer 51 152 4 865  
Sum fordringer 210 152 4 865

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 5 846 82 136  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 846 82 136

Sum omløpsmidler 215 998 87 001

SUM EIENDELER 3 889 348 3 946 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 10, 13 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 1 259 110 1 281 748  
Sum opptjent egenkapital -1 259 110 -1 281 748



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 229 110</b>	<b>-1 251 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	401 495	395 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>401 495</b>	<b>395 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 674 979	4 787 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 979</b>	<b>4 787 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 474</b>	<b>5 182 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 524	
Annen kortsiktig gjeld		7 460	15 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 984</b>	<b>15 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 458</b>	<b>5 197 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 889 348</b>	<b>3 946 191</b>



Organisasjonsnr: 914 863 333  
GJENDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjendem, Kjell (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GJENDEM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	771 551	3 531 013	4 302 564
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>771 551</b>	<b>3 531 013</b>	<b>4 302 564</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(743 373)	(743 373)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(929 213)	(929 213)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>771 551</b>	<b>2 601 800</b>	<b>3 373 351</b>
Årets avskrivninger		(185 840)	(185 840)
Økonomisk levetid		19 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5,26 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 023	(10 384)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 478	143 796
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 501)	(133 412)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	6 385	(2 284)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 385</b>	<b>(2 284)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 298 102	2 152 624	145 478
Skattemessig fremførbart underskudd	(502 148)	(327 647)	(174 501)
Sum midlertidige forskjeller	1 795 954	1 824 977	(29 023)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>395 110</b>	<b>401 495</b>	<b>(6 385)</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>159 000</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 281 748)	(1 251 748)
Årets resultat		22 638	22 638
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 259 110)</b>	<b>(1 229 110)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 979	4 787 566
<b>Sum</b>	<b>4 674 979</b>	<b>4 787 566</b>

Haugesund Sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

## Note 12 - Andre fordringer

Gjendem Eiendom AS har en utestående fordring i form av ett kortsiktig lån, som er usikret til Ølen Gjestegård AS på kr 300 000.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjendem, Kjell (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Årsregnskap for 2020**

**GJENDEM EIENDOM AS  
5580 ØLEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Utarbeidet av:  
Heggebø Regnskap  
Steinbruvegen 44  
5580 ØLEN  
Org.nr. 998935644

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**GJENDEM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(185 840)	(185 840)
Annen driftskostnad	4	(94 499)	(95 471)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(280 339)</b>	<b>(281 311)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 661</b>	<b>222 689</b>
Annen renteinntekt		6	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		(194 644)	(233 090)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(194 644)</b>	<b>(233 090)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(194 638)</b>	<b>(233 073)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 023</b>	<b>(10 384)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(6 385)	2 284
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 638</b>	<b>(8 100)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 638</b>	<b>(8 100)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		22 638	(8 100)
<b>Sum</b>		<b>22 638</b>	<b>(8 100)</b>

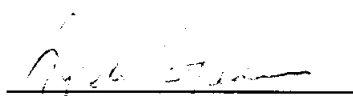


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GJENDEM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 373 351	3 559 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 373 351</b>	<b>3 559 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 673 351</b>	<b>3 859 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	159 000	0
Andre fordringer		51 152	4 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 152</b>	<b>4 865</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 846	82 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 846</b>	<b>82 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 998</b>	<b>87 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 889 348</b>	<b>3 946 191</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GJENDEM EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 259 110)	(1 281 748)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 259 110)</b>	<b>(1 281 748)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(1 229 110)</b>	<b>(1 251 748)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	7	401 495	395 110
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>401 495</b>	<b>395 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 674 979	4 787 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 674 979</b>	<b>4 787 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 076 474</b>	<b>5 182 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 524	0
Annen kortsiktig gjeld		7 460	15 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 984</b>	<b>15 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 118 458</b>	<b>5 197 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 889 348</b>	<b>3 946 191</b>

  
Kjell Gjendem  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### GJENDEM EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	771 551	3 531 013	4 302 564
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>771 551</b>	<b>3 531 013</b>	<b>4 302 564</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(743 373)	(743 373)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(929 213)	(929 213)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>771 551</b>	<b>2 601 800</b>	<b>3 373 351</b>
Årets avskrivninger		(185 840)	(185 840)
Økonomisk levetid		19 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5,26 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 023	(10 384)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 478	143 796
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(174 501)	(133 412)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	6 385	(2 284)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 385</b>	<b>(2 284)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ullignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 298 102	2 152 624	145 478
Skattemessig fremførbart underskudd	(502 148)	(327 647)	(174 501)
Sum midlertidige forskjeller	1 795 954	1 824 977	(29 023)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>395 110</b>	<b>401 495</b>	<b>(6 385)</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>159 000</b>	

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 281 748)	(1 251 748)
Årets resultat		22 638	22 638
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 259 110)</b>	<b>(1 229 110)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 979	4 787 566
<b>Sum</b>	<b>4 674 979</b>	<b>4 787 566</b>

Haugesund Sparebank har pant i fast eiendom med inntil NOK 5 000 000

## Note 12 - Andre fordringer

Gjendem Eiendom AS har en utestående fordring i form av ett kortsiktig lan, som er usikret til Ølen Gjestegard AS på kr 300 000.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjendem, Kjell (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	