



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Mælagata 14
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 573	8 750
Sum kostnader		3 573	8 750
Driftsresultat		-3 573	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 533 000	1 000 000
Annen renteinntekt		5 230	1 344
Annen finansinntekt	2	8 692	
Sum finansinntekter		1 546 922	1 001 344
Annen rentekostnad			93
Annen finanskostnad		2 078	1 508
Sum finanskostnader		2 078	1 601
Netto finans		1 544 844	999 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 271	990 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 999	4 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 272	986 354
Årsresultat		1 531 272	986 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 272	986 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 531 272	736 354
Sum overføringer og disponeringer		1 531 272	986 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 102 067	2 102 067
Sum finansielle anleggsmidler		2 102 067	2 102 067
Sum anleggsmidler		2 102 067	2 102 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 533 000	1 598 402
Sum fordringer		1 533 000	1 598 402
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 006 559	
Sum investeringer		2 006 559	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 370	1 106 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 370	1 106 894
Sum omløpsmidler		3 641 929	2 705 297
SUM EIENDELER		5 743 996	4 807 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 703 997	4 172 724
Sum opptjent egenkapital		5 703 997	4 172 724
Sum egenkapital		5 733 997	4 552 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	9 999	4 639
Utbytte	5		250 000
Sum kortsiktig gjeld		9 999	254 639
Sum gjeld		9 999	254 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 996	4 807 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666518

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Mølagata 14
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 921 887 515
JENSÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	3 573	8 750
Sum kostnader		3 573	8 750
Driftsresultat		-3 573	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 533 000	1 000 000
Annen renteinntekt		5 230	1 344
Annen finansinntekt	2	8 692	
Sum finansinntekter		1 546 922	1 001 344
Annen rentekostnad			93
Annen finanskostnad		2 078	1 508
Sum finanskostnader		2 078	1 601
Netto finans		1 544 844	999 743
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 271	990 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 999	4 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 531 272	986 354
Årsresultat		1 531 272	986 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 531 272	986 354
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 531 272	736 354
Sum overføringer og disponeringer		1 531 272	986 354



Organisasjonsnr: 921 887 515
JENSÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 102 067	2 102 067
Sum finansielle anleggsmidler		2 102 067	2 102 067
Sum anleggsmidler		2 102 067	2 102 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	1 533 000	1 598 402
Sum fordringer		1 533 000	1 598 402

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 006 559	
Sum investeringer		2 006 559	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 370	1 106 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 370	1 106 894

Sum omløpsmidler **3 641 929** **2 705 297**

SUM EIENDELER **5 743 996** **4 807 363**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 703 997	4 172 724
Sum opptjent egenkapital		5 703 997	4 172 724

Sum egenkapital **5 733 997** **4 552 724**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	9 999	4 639
Utbytte	5		250 000
Sum kortsiktig gjeld		9 999	254 639
Sum gjeld		9 999	254 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 996	4 807 363



Organisasjonsnr: 921 887 515
JENSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	750.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Jensås	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



FM Invest & Eiendom AS	33.33%	33.33%	5227081.00	3765810.00
---------------------------	--------	--------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Jensås Invest AS**

Organisasjonsnr. 921887515

- Resultat
- Balanse
- Noter



Jensås Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	3 573	8 750
Sum driftskostnader		3 573	8 750
DRIFTSRESULTAT		(3 573)	(8 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 533 000	1 000 000
Annen renteinntekt		5 230	1 344
Annen finansinntekt	2	8 692	0
Sum finansinntekter		1 546 922	1 001 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		2 078	1 508
Sum finanskostnader		2 078	1 601
NETTO FINANSPOSTER		1 544 844	999 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 541 271	990 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 999	4 639
ORDINÆRT RESULTAT		1 531 272	986 354
ÅRSRESULTAT		1 531 272	986 354
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 531 272	736 354
SUM OVERF. OG DISP.		1 531 272	986 354



Jensås Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 102 067	2 102 067
Sum finansielle anleggsmidler		2 102 067	2 102 067
SUM ANLEGGSMIDLER		2 102 067	2 102 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 533 000	1 598 403
Sum fordringer		1 533 000	1 598 403
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 006 559	0
Sum investeringer		2 006 559	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 370	1 106 894
SUM OMLØPSMIDLER		3 641 929	2 705 297
SUM EIENDELER		5 743 996	4 807 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 703 997	4 172 724
Sum opptjent egenkapital		5 703 997	4 172 724
SUM EGENKAPITAL		5 733 997	4 552 724
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	9 999	4 639
Utbytte	5	0	250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 999	254 639
SUM GJELD		9 999	254 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 996	4 807 363

Notodden, 20. august 2021

Terje JensåsTerje Jensås
styrets leder



Jensås Invest AS

Noter til regnskapet for 2020



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapets inntekter består i hovedsak av utdelinger fra investeringer i tilknyttede selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforskjell blir ikke balanseført.



Jensås Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Datterselskap, tilknyttede selskap, andre aksjer og investeringer mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi 31.12
FM Invest & Eiendom AS	Kongsberg	33,34 %	3 765 810	5 227 081	2 102 067

Det er inntektsført kr 1.533.000 i utbytte fra FM Invest & Eiendom AS.

Andre investeringer:

Aksjer, andeler verdipapirfond etc	Bokført verdi 31.12
	2 006 559

Investeringen er klassifisert som omløpsmidler og oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon i 2020 utgjør kr 8.692 og er presentert under annen finansinntekt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærsammensetning

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	40	750	30000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier andel	Stemme andel
Terje Jensås, styrets leder	40	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar for revisjon utgjør kr 0. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	380 000	4 172 724	4 552 724
Nedsettelse av aksjekapital 28.12.20	-350 000		-350 000
Årets resultat		1 531 272	1 531 272
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.20	30 000	5 703 997	5 733 997



Jensås Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2020	2019
Regnskapsmessig overskudd før skatt	1 541 271	990 993
Permanente forskjeller	-120	93
Rm gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	-8 692	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45 990	30 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 533 000	-1 000 000
Alminnelig inntekt / skattemessig resultat	45 449	21 086
Skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt av alminnelig inntekt (45.449 x 22%)	9 999	4 639
Sum skattekostnad	9 999	4 639
Balanse pr 31.12	2020	2019
Betalbar skatt	9 999	4 639
Sum	9 999	4 639

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller i regnskapet pr 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern:	2020	2020	2019	2019
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
FM Invest & Eiendom AS, avsatt ordinært utbytte	1 533 000	0	1 000 000	0
FM Invest & Eiendom AS, andre fordringer	0	0	598 403	0
FM Invest & Eiendom AS, annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	1 533 000	0	1 598 403	0



Jensås Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	3 573	8 750
Sum driftskostnader		3 573	8 750
DRIFTSRESULTAT		(3 573)	(8 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 533 000	1 000 000
Annen renteinntekt		5 230	1 344
Annen finansinntekt	2	8 692	0
Sum finansinntekter		1 546 922	1 001 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	93
Annen finanskostnad		2 078	1 508
Sum finanskostnader		2 078	1 601
NETTO FINANSPOSTER		1 544 844	999 743
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 541 271	990 993
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 999	4 639
ORDINÆRT RESULTAT		1 531 272	986 354
ÅRSRESULTAT		1 531 272	986 354
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 531 272	736 354
SUM OVERF. OG DISP.		1 531 272	986 354



Jensås Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 102 067	2 102 067
Sum finansielle anleggsmidler		2 102 067	2 102 067
SUM ANLEGGSMIDLER		2 102 067	2 102 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 533 000	1 598 403
Sum fordringer		1 533 000	1 598 403
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 006 559	0
Sum investeringer		2 006 559	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 370	1 106 894
SUM OMLØPSMIDLER		3 641 929	2 705 297
SUM EIENDELER		5 743 996	4 807 363
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 703 997	4 172 724
Sum opptjent egenkapital		5 703 997	4 172 724
SUM EGENKAPITAL		5 733 997	4 552 724
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	9 999	4 639
Utbytte	5	0	250 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 999	254 639
SUM GJELD		9 999	254 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 996	4 807 363

Notodden, 20. august 2021

Terje Jensås
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Jensås Invest AS**

Organisasjonsnr. 921887515

- Resultat

- Balanse

- Noter