



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 962 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43A  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	117 819
Annen driftskostnad		41 369	33 101
Sum kostnader		41 369	150 920
Driftsresultat		-41 369	-150 920
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 897	3 204
Annen finansinntekt		143 882	78 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		313 065	0
Sum finansinntekter		461 844	81 854
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	409 119
Annen rentekostnad		3 373	529
Annen finanskostnad		12 355	2 722
Sum finanskostnader		15 728	412 369
Netto finans		446 116	-330 515
Resultat før skattekostnad		404 747	-481 435
Skattekostnad	1, 2	-8 071	-32 622
Årsresultat		412 818	-448 813
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		79 026	0
Annen egenkapital		333 792	-448 813
Sum overføringer og disponeringer		412 818	-448 813



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern	3	2 861 024	2 796 976
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 056	3 349 008
Sum anleggsmidler		3 413 056	3 349 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 494 378	1 494 378
Sum varer		1 494 378	1 494 378
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 380 950	3 758 252
Sum investeringer		4 380 950	3 758 252
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 741	1 524 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 741	1 524 035
Sum omløpsmidler		6 883 070	6 776 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 296 126</b>	<b>10 125 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 748 884	8 415 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 748 884</b>	<b>8 415 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 148 884</b>	<b>8 815 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	859 571	1 074 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>859 571</b>	<b>1 074 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 571</b>	<b>1 074 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	1, 2	184 531	235 995
Kortsiktig konserngjeld		101 316	0
Annen kortsiktig gjeld		124	124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 671</b>	<b>236 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 242</b>	<b>1 310 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 296 126</b>	<b>10 125 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 962 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Øyavegen 43A  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 962 220  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	117 819
Annen driftskostnad		41 369	33 101
Sum kostnader		41 369	150 920
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 369</b>	<b>-150 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 897	3 204
Annen finansinntekt		143 882	78 650
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		313 065	0
Sum finansinntekter		461 844	81 854
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	409 119
Annen rentekostnad		3 373	529
Annen finanskostnad		12 355	2 722
Sum finanskostnader		15 728	412 369
<b>Netto finans</b>		<b>446 116</b>	<b>-330 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 747</b>	<b>-481 435</b>
Skattekostnad	1, 2	-8 071	-32 622
<b>Årsresultat</b>		<b>412 818</b>	<b>-448 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		79 026	0
Annen egenkapital		333 792	-448 813
Sum overføringer og disponeringer		412 818	-448 813



Organisasjonsnr: 939 962 220  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern 3		2 861 024	2 796 976
Sum finansielle anleggsmidler		3 413 056	3 349 008
Sum anleggsmidler		3 413 056	3 349 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 494 378	1 494 378
Sum varer		1 494 378	1 494 378
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4		4 380 950	3 758 252
Sum investeringer		4 380 950	3 758 252
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 741	1 524 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 741	1 524 035
Sum omløpsmidler		6 883 070	6 776 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 296 126</b>	<b>10 125 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 748 884	8 415 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 748 884</b>	<b>8 415 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 148 884</b>	<b>8 815 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	859 571	1 074 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>859 571</b>	<b>1 074 463</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 571</b>	<b>1 074 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	1, 2	184 531	235 995
Kortsiktig konserngjeld		101 316	0
Annen kortsiktig gjeld		124	124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 671</b>	<b>236 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 242</b>	<b>1 310 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 296 126</b>	<b>10 125 674</b>



Organisasjonsnr: 939 962 220  
SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2861024.00	2796976.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapet har følgende datterselskaper: Datterselskap: Eierandel %



Stemmerett % Fagredalen Eiendom AS 100 100

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1945636.00	-23589.00
Aksjefond	2392039.00	335757.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4337675.00	312168.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS**  
939962220  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
939 962 220



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-117 819
Annen driftskostnad		-41 369	-33 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 369</b>	<b>-150 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 369</b>	<b>-150 920</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 897	3 204
Annen finansinntekt		143 882	78 650
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		313 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461 844</b>	<b>81 854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-409 119
Annen rentekostnad		-3 373	-529
Annen finanskostnad		-12 355	-2 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 728</b>	<b>-412 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 116</b>	<b>-330 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>404 747</b>	<b>-481 435</b>
Skattekostnad	1, 2	8 071	32 622
<b>Årsresultat</b>		<b>412 818</b>	<b>-448 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		79 026	0
Annen egenkapital		333 792	-448 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>412 818</b>	<b>-448 813</b>



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
939 962 220

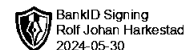


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	552 032	552 032
Lån til foretak i samme konsern	3	2 861 024	2 796 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 413 056</b>	<b>3 349 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 413 056</b>	<b>3 349 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 494 378	1 494 378
<b>Sum varer</b>		<b>1 494 378</b>	<b>1 494 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 380 950	3 758 252
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 380 950</b>	<b>3 758 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 741	1 524 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 007 741</b>	<b>1 524 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 883 070</b>	<b>6 776 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 296 126</b>	<b>10 125 674</b>



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
939 962 220



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 748 884	8 415 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 748 884</b>	<b>8 415 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 148 884</b>	<b>8 815 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	859 571	1 074 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>859 571</b>	<b>1 074 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	1, 2	184 531	235 995
Kortsiktig konserngjeld		101 316	0
Annen kortsiktig gjeld		124	124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 671</b>	<b>236 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 147 242</b>	<b>1 310 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 296 126</b>	<b>10 125 674</b>

Øygarden, 29.05.2024

Rolf Johan Härkestad  
styrets leder / daglig leder



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
939 962 220



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
939 962 220



## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 883 926	3 907 141	976 785
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 883 926</b>	<b>3 907 141</b>	<b>976 785</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 883 926</b>	<b>3 907 141</b>	<b>976 785</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 074 463</b>	<b>859 571</b>	<b>214 892</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	206 821	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-214 892	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 071</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	404 747	-481 435
Permanente forskjeller	-441 440	333 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	976 785	1 220 981
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-101 316	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 776</b>	<b>1 072 703</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	206 821	235 995
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 290	0
Sum betalbar skatt i balansen	184 531	235 995

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 861 024	2 796 976

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Fagredalen Eiendom AS	100	100



SOTRA PLAN OG UTBYGGING AS  
939 962 220



## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Børsnoterte aksjer	1 945 636	-23 589
Aksjefond	2 392 039	335 757
<b>Sum</b>	<b>4 337 675</b>	<b>312 168</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	8 415 092	8 815 092
Årsresultat	0	412 818	412 818
- Avgitt konsernbidrag	0	-79 026	-79 026
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>8 748 884</b>	<b>9 148 884</b>