



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BANKHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	371 880	370 330
Anna driftsinntekt	3	1 312	302
Sum inntekter		373 192	370 632
Kostnader			
Annan driftskostnad	4,5,6	316 788	331 835
Sum kostnader		316 788	331 835
Driftsresultat		56 404	38 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		850	421
Sum finansinntekter		850	421
Annan rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		827	421
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 231	39 217
Totalresultat		57 231	39 217
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		57 231	39 217
Sum overføringer og disponeringar		57 231	39 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			25 296
Andre krav		82 966	96 110
Sum krav		82 966	121 406
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		621 278	534 171
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		621 278	534 171
Sum omløpsmiddel		704 244	655 577
SUM EIGEDELAR		704 244	655 577

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		519 359	462 128
Sum opptent egenkapital		519 359	462 128
Sum egenkapital		519 359	462 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 962	9 669
Anna kortsiktig gjeld		58 924	183 780
Sum kortsiktig gjeld		184 886	193 449
Sum gjeld		184 886	193 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		704 244	655 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628707

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 787
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BANKHAGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	371 880	370 330
Anna driftsinntekt	3	1 312	302
Sum inntekter		373 192	370 632
Kostnader			
Annan driftskostnad	4, 5, 6	316 788	331 835
Sum kostnader		316 788	331 835
Driftsresultat		56 404	38 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		850	421
Sum finansinntekter		850	421
Annan rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		827	421
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 231	39 217
Totalresultat		57 231	39 217
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		57 231	39 217
Sum overføringer og disponeringar		57 231	39 217



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			25 296
Andre krav		82 966	96 110
Sum krav		82 966	121 406
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		621 278	534 171
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		621 278	534 171
Sum omløpsmiddel		704 244	655 577
SUM EIGEDELAR		704 244	655 577
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		519 359	462 128



Sum opptent egenkapital	519 359	462 128
Sum egenkapital	519 359	462 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 962	9 669
Anna kortsiktig gjeld	58 924	183 780
Sum kortsiktig gjeld	184 886	193 449
Sum gjeld	184 886	193 449
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	704 244	655 577



Organisasjonsnr: 921 065 787
BANKHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til årsmøtet i Bankhagen Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankhagen Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-30 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Bankhagen Sameige
2023**

Bankhagen Sameige Org.nr. 921065787

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	371 880	370 330	362 448
Andre inntekter	3	1 312	302	0
Sum inntekter		373 192	370 632	362 448
Driftskostnader				
Felles strøm og varme		45 758	23 735	25 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		92 023	78 120	89 100
Andre driftskostnader	4	24 998	20 363	45 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 005	82 340	10 000
Vedlikehold	6	35 515	19 214	60 000
Forretningsførsel		30 027	26 424	38 000
Revisjonshonorar		10 125	5 250	10 000
Andre konsulentonorarer		0	6 035	0
Forsikring		72 337	70 000	76 700
Sum driftskostnader		316 788	328 000	356 200
Driftsresultat		56 404	38 797	6 248
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		635	288	0
Andre renteinntekter		215	133	0
Sum finansinntekter		850	421	0
Andre rentekostnader		23	0	0
Sum finanskostnader		23	0	0
Resultat av finansposter		827	421	0
Resultat		57 231	39 217	6 248
Til/fra annen EK		57 231	39 217	0
Sum disponeringer		57 231	39 217	0

Resultatrapport 2023 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	25 296
Forskuddsbetalte kostnader	82 966	74 943
Andre fordringer	0	21 167
Sum fordringer	82 966	121 406
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	621 279	534 171
Sum bankinnsk. og kontanter	621 279	534 171
Sum omløpsmidler	704 244	655 577
SUM EIENDELER	704 244	655 577

Balanserapport 2023 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bankhagen Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	519 359	462 128
Sum opptjent egenkapital	519 359	462 128
SUM EGENKAPITAL	519 359	462 128
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	15 753	0
Leverandørgjeld	125 962	9 669
Skyldig energi/brensel	0	55 338
Annen kortsiktig gjeld	43 171	128 443
Sum kortsiktig gjeld	184 886	193 449
SUM GJELD	184 886	193 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	704 244	655 577

Førde,
Styret for Bankhagen Sameige

Sveinung Lunde
Styrets leder

Siv Undeland
Styremedlem

Norun Bell Folland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Bankhagen Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	0	370 330	0	0
3801 Andel driftskostnader	371 880	0	362 448	362 448
Sum felleskostnader	371 880	370 330	362 448	362 448

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	1 312	302	0	0
Sum andre inntekter	1 312	302	0	0

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	600	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	0	0	5 000	5 000
6372 Heis	10 919	14 678	12 500	12 500
6375 TV/Bredbånd	0	0	2 000	2 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 500	10 500
6390 Andre driftskostnader	0	432	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 907	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	4 214	0	0
7770 Bankgebyr	2 537	1 040	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
Sum driftskostnader	24 998	20 363	45 000	45 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 810	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 195	4 340	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	78 000	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 005	82 340	10 000	10 000

Bankhagen Sameige – Org.nr 921065787

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 890	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 800	3 843	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	618	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	17 207	15 371	0	0
Sum vedlikehold	35 515	19 214	60 000	60 000

Note 7 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	462 128	422 911
Periodens resultat	57 231	39 217
Endring i disponible midler	57 231	39 217
Disponible midler 31.12.	519 359	462 128



12-8186 Årsregn...


Name Date
Lunde, Sveinung Leon **2024-04-30**

Identification

 **bankID** Lunde, Sveinung Leon

Name Date
Undeland, Siv Olaus **2024-04-29**

Identification

 **bankID** Undeland, Siv Olaus
PA MOBIL

Name Date
Folland, Norun Bell **2024-04-23**

Identification

 **bankID** Folland, Norun Bell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))