



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 354 811 | 4 093 070 |
| Sum inntekter | | 4 354 811 | 4 093 070 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 223 507 | 598 507 |
| Annen driftskostnad | 5 | 221 148 | 32 952 |
| Sum kostnader | | 444 655 | 631 459 |
| Driftsresultat | | 3 910 156 | 3 461 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 648 050 | 1 049 298 |
| Annen renteinntekt | | | 3 084 |
| Annen finansinntekt | | | 100 |
| Sum finansinntekter | | 1 648 050 | 1 052 482 |
| Annen rentekostnad | | 2 999 | 2 311 |
| Sum finanskostnader | | 2 999 | 2 311 |
| Netto finans | | 1 645 051 | 1 050 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 555 207 | 4 511 781 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 555 207 | 4 511 782 |
| Årsresultat | | 5 555 207 | 4 511 781 |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

3 413 662

3 611 299

Sum varige driftsmidler

3 413 662

3 611 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

29 446 737

Sum finansielle anleggsmidler

29 446 737

Sum anleggsmidler

32 860 399

3 611 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 118 057

118 057

94 510

Konsernfordringer 7 515 345

7 515 345

Sum fordringer

118 057

7 609 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 334 796

16 334 796

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

16 334 796

Sum omløpsmidler

118 057

23 944 650

SUM EIENDELER

32 978 456

27 555 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 32 874 253 | 27 319 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 874 253 | 27 319 046 |
| Sum egenkapital | | 32 874 253 | 27 319 046 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 203 | 720 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 236 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 203 | 236 903 |
| Sum gjeld | | 104 203 | 236 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 978 456 | 27 555 949 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342166

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 810 623
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 354 811 | 4 093 070 |
| Sum inntekter | | 4 354 811 | 4 093 070 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 223 507 | 598 507 |
| Annen driftskostnad | 5 | 221 148 | 32 952 |
| Sum kostnader | | 444 655 | 631 459 |
| Driftsresultat | | 3 910 156 | 3 461 611 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 648 050 | 1 049 298 |
| Annen renteinntekt | | | 3 084 |
| Annen finansinntekt | | | 100 |
| Sum finansinntekter | | 1 648 050 | 1 052 482 |
| Annen rentekostnad | | 2 999 | 2 311 |
| Sum finanskostnader | | 2 999 | 2 311 |
| Netto finans | | 1 645 051 | 1 050 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 555 207 | 4 511 781 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 555 207 | 4 511 782 |
| Årsresultat | | 5 555 207 | 4 511 781 |
| Annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 413 662 | 3 611 299 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 413 662 | 3 611 299 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 29 446 737 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 446 737 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 32 860 399 | 3 611 299 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|------------------|
| Andre fordringer | | 118 057 | 94 510 |
| Konsernfordringer | | | 7 515 345 |
| Sum fordringer | | 118 057 | 7 609 855 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 16 334 796 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 16 334 796 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 118 057 | 23 944 650 |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 32 978 456 | 27 555 949 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 32 874 253 | 27 319 046 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 874 253 | 27 319 046 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 32 874 253 | 27 319 046 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 104 203 | 720 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 236 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | 104 203 | 236 903 |
| Sum gjeld | 104 203 | 236 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 32 978 456 | 27 555 949 |



Organisasjonsnr: 954 810 623
INDUSTRIVEIEN 13 O B WIIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2022 INDUSTRIVEIEN 13 O B WIJK ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Fast tekn installasjon | Anlegg under utførelse | Tomt | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Industriveien 13 | | | | | |
| Anskaffelseskost 01.01 | 13 978 569 | 2 790 684 | | 1 548 508 | 18 317 761 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 25 870 | 0 | 25 870 |
| Avgang i året | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 978 569 | 2 790 684 | 25 870 | 1 548 508 | 18 343 631 |
| Akk. avskr. 01.01 | -13 263 923 | -1 442 539 | 0 | 0 | -14 706 462 |
| Akk. avsk. 31.12 | -13 403 709 | -1 526 260 | 0 | 0 | -14 929 969 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 574 860 | 1 264 424 | 25 870 | 1 548 508 | 3 413 662 |
| Årets avskrivninger | 139 786 | 83 721 | | 0 | 223 507 |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | | | |
| Avskrivningssats | 1 % | 3 % | | | |

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Deltakere

| Andelshavere pr 31.12.2020 | Eierandel |
|----------------------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS | 99,99 % |
| Havnelageret Ensjø AS | 0,01 % |
| Totale eiendeler | 100,00 % |

Styreleder Edgar Haugen er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS

Note 7 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 - Egenkapital

| | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 27 319 046 | 27 319 046 |
| Årets resultat | 5 555 207 | 5 555 207 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 32 874 253 | 32 874 253 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | (1 598 191) | (1 631 834) | 33 643 |
| Sum midlertidige forskjeller | (1 598 191) | (1 631 834) | 33 643 |

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.