



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinvegen 4
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rodum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 638	1 365 096
Sum inntekter		2 148 638	1 365 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 523	40 625
Annen driftskostnad		834 267	766 562
Sum kostnader		863 791	807 188
Driftsresultat		1 284 847	557 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 185	6 306
Sum finansinntekter		12 185	6 306
Annen rentekostnad		1 426 228	805 733
Annen finanskostnad		200	200
Sum finanskostnader		1 426 428	805 933
Netto finans		-1 414 243	-799 627
Resultat før skattekostnad		-129 396	-241 719
Årsresultat		-129 396	-241 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-129 396	-241 719
Sum overføringer og disponeringer		-129 396	-241 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 452 243	45 452 243
Sum varige driftsmidler		45 452 243	45 452 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 452 243	45 452 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 675	15 980
Andre kortsiktige fordringer		69 500	64 499
Sum fordringer		87 175	80 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 687	1 193 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 687	1 193 350
Sum omløpsmidler		1 072 862	1 273 829
SUM EIENDELER		46 525 105	46 726 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 769	366 165
Sum opptjent egenkapital		236 769	366 165
Sum egenkapital		341 769	471 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 063 000	27 063 000
Ansvarlig lånekapital		18 759 000	18 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 072 000	46 072 000
Sum langsiktig gjeld		46 072 000	46 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 512	155 704
Skyldige offentlige avgifter		132	8 802
Annen kortsiktig gjeld		27 692	18 401
Sum kortsiktig gjeld		111 336	182 908
Sum gjeld		46 183 336	46 254 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 525 105	46 726 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613621

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 586 808
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinvegen 4
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rodum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 997 586 808
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 638	1 365 096
Sum inntekter		2 148 638	1 365 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 523	40 625
Annen driftskostnad		834 267	766 562
Sum kostnader		863 791	807 188
Driftsresultat		1 284 847	557 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 185	6 306
Sum finansinntekter		12 185	6 306
Annen rentekostnad		1 426 228	805 733
Annen finanskostnad		200	200
Sum finanskostnader		1 426 428	805 933
Netto finans		-1 414 243	-799 627
Resultat før skattekostnad		-129 396	-241 719
Årsresultat		-129 396	-241 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-129 396	-241 719
Sum overføringer og disponeringer		-129 396	-241 719



Organisasjonsnr: 997 586 808
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 452 243	45 452 243
Sum varige driftsmidler		45 452 243	45 452 243

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		45 452 243	45 452 243
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		17 675	15 980
Andre kortsiktige fordringer		69 500	64 499
Sum fordringer		87 175	80 479

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 687	1 193 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 687	1 193 350

Sum omløpsmidler		1 072 862	1 273 829
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		46 525 105	46 726 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	236 769	366 165
Sum opptjent egenkapital	236 769	366 165
Sum egenkapital	341 769	471 165
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 063 000	27 063 000
Ansvarlig lånekapital	18 759 000	18 759 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 072 000	46 072 000
Sum langsiktig gjeld	46 072 000	46 072 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 512	155 704
Skyldige offentlige avgifter	132	8 802
Annen kortsiktig gjeld	27 692	18 401
Sum kortsiktig gjeld	111 336	182 908
Sum gjeld	46 183 336	46 254 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 525 105	46 726 072



Organisasjonsnr: 997 586 808
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi mer informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslaget økonomi i styrets årsberetning. Disponible midler 2023 2022 A. Disponible midler pr. 01.01 1 090 921 1 332 640 B. Endring i disponible midler Årets resultat (underskudd) -129 395 -241 719 B. Sum årets endring -129 395 -241 719 C. Disponible midler pr. 31.12. 961 526 1 090 921 Balanseposter Omløpsmidler 1 072 862 1 273 829 Kortsiktig gjeld 111 336 182 908 Disponible midler 961 526 1 090 921

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25875.00	35605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3648.00	5020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29523.00	40625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997586808
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 638	1 365 096
Sum driftsinntekter		2 148 638	1 365 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-29 523	-40 625
Annen driftskostnad		-834 267	-766 562
Sum driftskostnader		-863 791	-807 188
Driftsresultat		1 284 847	557 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 185	6 306
Sum finansinntekter		12 185	6 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 426 228	-805 733
Annen finanskostnad		-200	-200
Sum finanskostnader		-1 426 428	-805 933
Netto finans		-1 414 243	-799 627
Resultat før skattekostnad		-129 396	-241 719
Årsresultat		-129 396	-241 719
Overføringer			
Annen egenkapital		-129 396	-241 719
Sum overføringer		-129 396	-241 719



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 452 243	45 452 243
Sum varige driftsmidler		45 452 243	45 452 243
Sum anleggsmidler		45 452 243	45 452 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 675	15 980
Andre kortsiktige fordringer		69 500	64 499
Sum fordringer		87 175	80 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 687	1 193 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 687	1 193 350
Sum omløpsmidler		1 072 862	1 273 829
SUM EIENDELER		46 525 105	46 726 072



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 769	366 165
Sum opptjent egenkapital		236 769	366 165
Sum egenkapital		341 769	471 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		250 000	250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 063 000	27 063 000
Ansvarlig lånekapital		18 759 000	18 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 072 000	46 072 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 512	155 704
Skyldige offentlige avgifter		132	8 802
Annen kortsiktig gjeld		27 692	18 401
Sum kortsiktig gjeld		111 336	182 908
Sum gjeld		46 183 336	46 254 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 525 105	46 726 072

Jostein Ansgar Kristiansen
styrets leder

Susan Chadwick Baker Saur
styremedlem

Stian Brandsegg
styremedlem

Eli Ingjerd Jegersen
styremedlem



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Noter

Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer bl.a. at man må gi mer informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslaget økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 090 921	1 332 640
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (underskudd)	-129 395	-241 719
B. Sum årets endring	-129 395	-241 719
C. Disponible midler pr. 31.12.	961 526	1 090 921
Balanseposter		
Omløpsmidler	1 072 862	1 273 829
Kortsiktig gjeld	111 336	182 908
Disponible midler	961 526	1 090 921

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 875	35 605
Arbeidsgiveravgift	3 648	5 020
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	29 523	40 625

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp

	2023	2022
Revisjonshonorar	13 771	12 375



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG 997 586 808

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Vedlikehold bygning	61 353	0
Vedlikehold ventilasjon	20 050	13 278
Vedlikehold heis	62 339	33 212
Vedlikehold annen teknisk installasjon	2 289	113 648
Sum vedlikehold	146 032	160 138

I posten Vedlikehold annen teknisk installasjon inngikk i 2022 kostnader til ny infrastruktur for ladeanlegg elbil med kr 79 900.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann og avløp	140 329	124 166
Eiendomsskatt og festeavgifter	149 963	144 581
Sum kommunale avgifter	290 292	268 747

Note 6 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad spesifiserer slik:

	2023	2022
Kommunale avgifter	290 292	268 747
Elektrisitet	28 232	21 536
Renhold	64 779	26 420
Vedlikehold	146 032	160 138
Vaktmester	24 625	24 000
Driftsrekvisita	1 875	1 875
Revisjonshonorar	13 771	12 375
Regnskapshonorar	69 959	68 965
Kontorrekvisita	759	859
TV og internett	122 864	98 733
Kontingenter og gaver	0	3 090
Forsikringer	64 499	61 818
Møtekostnader	1 860	11 500
Andre kostnader	4 721	4 467
Sum annen driftskostnad	834 267	764 522



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Note 7 - Bygninger og fast eiendom

Bygningen ble kjøpt i 2011 i forbindelse med etableringen av borettslaget.

I 2012 ble det investert kr. 335 375 i glassvegger

Anskaffet år

Kostpris anskaffelse bygg	44 866 868
Investert i 2012	335 375
Tomt	250 000
Bokført verdi pr. 31.12.23	45 452 243

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null.

Samlet balanseført avsetning for vedlikehold pr. 31.12.23 er kr 250 000.

Utover dette vurderer Styret at det gjennomførte vedlikehold på eiendommen er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av bygningene. Se note 4 for spesifikasjon.

Note 8 - Pantegjeld

Langsiktig gjeld

Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2011
Løpetid	30 år (Avdragsfritt til september 2031)
Lånerente pr 31.12.23	5,93%
Opprinnelig lånebeløp	27 063 000
Nedbetalt	0
Bokført pantegjeld pr 31.12.23	27 063 000

Borettsinnskudd

Bokført verdi borettsinnskudd pr 31.12.23 kr. 18 759 000

Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 46 072 000 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet var pr. 31.12.23 kr. 46 525 105.



MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG
997 586 808

Oversikt over fellesgjeld pr andel og økte månedlige felleskostnader ved betaling av avdrag

Andel	H-nr	Andel fellesgjeld	Fellesgjeld i kr	Økt felleskostnad ved månedlige avdrag
1	H0201	6,92 %	kr 1 872 543	kr 7 706
2	H0202	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
3	H0203	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
4	H0204	2,16 %	kr 584 809	kr 2 407
4	H0204	2,16 %	kr 584 809	kr 2 407
5	H0205	2,18 %	kr 590 571	kr 2 430
5	H0205	2,18 %	kr 590 571	kr 2 430
6	H0206	4,35 %	kr 1 178 261	kr 4 849
7	H0207	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
8	H0208	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
9	H0209	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
10	H0210	4,25 %	kr 1 149 453	kr 4 730
11	H0301	7,00 %	kr 1 895 589	kr 7 801
12	H0302	4,42 %	kr 1 195 546	kr 4 920
13	H0303	4,42 %	kr 1 195 546	kr 4 920
14	H0304	4,42 %	kr 1 195 546	kr 4 920
15	H0305	4,45 %	kr 1 204 188	kr 4 956
16	H0306	4,43 %	kr 1 198 427	kr 4 932
17	H0307	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
18	H0308	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
19	H0309	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
20	H0310	4,32 %	kr 1 169 618	kr 4 813
21	H0311	4,01 %	kr 1 086 074	kr 4 469
22	H0211	3,97 %	kr 1 075 000	kr 4 424
		Sum	kr 27 063 000	



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Majoren Steinkjer Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Majoren Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Majoren Steinkjer Borettslag

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mai 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Majoren Steinkjer Boretts...evisors beretning 2023

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-05-01

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Protokoll

MAJOREN STEINKJER BORETTSLAG

Ordinær generalforsamling ble avholdt
15. mai 2024 kl. 18.00 på friarealet 2. etg

Det møtte 20 beboere, derav 16 stemmeberettigede . I tillegg møtte forretningsfører Asbjørn Rodum og Tom Roger Aasan stedfortreder for Berit Austheim.

Innkalling andelseiere 29. april 2024
Påminnelse 8. mai 2024

Valg av møteleder : styreleder

Styreleder ønsket velkommen og refererte til oppsatt sakliste.

Den ble godkjent med en opplysning om at et punkt var utelatt, men at det ble sendt ut opplysning om valg skulle komme etter budsjett.

Valgt til å underskrive protokoll: Turid Ålberg og Svein Brissach

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2023

Forretningsfører Asbjørn Rodum redegjorde for årsberetningen og regnskapet og det hadde bedret seg siden i fjord.

Disse ble godkjent uten anmerkninger.

STYRETS ÅRSMELDING

Jostein gikk gjennom styrets årsmelding .

VALG:

Susan Saur slutter som styremedlem. Nytt styremedlem Ruth Ertsås.

Styret består nå av:

Jostein Kristiansen, styreleder 1 år

Ruth Ertsås, styremedlem 2 år

Stian Brandsegg, styremedlem 1 år

Eli Jegersen styremedlem 1 år

Valgkomité :

Mary Skavern 1 år

Lillian Austheim 1 år



Side 89

INNKOMNE FORSLAG

Brev fra Irene Ålberg ang undersøke tilknytning til boligbyggelaget Midt, generalforsamlingen tok opp saken, men ble enige om å fortsette slik vi har det i dag.

Det ble sendt brev til styret ang dugnad, da det er de samme som stiller opp hver gang. Forslag på at de som ikke hadde helse til å delta, kunne betale en sum, som styret må ta opp å bestemme hvor mye. Dette ble diskutert og det får vi komme tilbake på.

Hvis vi går tilbake til Husordensregler for Majoren borettslag punkt 18. «Borettslagets styre bestemmer tidspunkt for fellesdugnad på borettslagets eiendom. De som har særlige grunner til å slippe dugnad skal av styret innrømmes slikt vedtak mot å betale et beløp fastsatt av styret.»

Møtet sluttet kl 20.15

Irene Ålberg

Stein Brønnøysund