



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	4 165 087	4 151 171
Sum inntekter		4 165 087	4 151 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 009 272	-1 256 399
Annen driftskostnad	2	593 829	348 650
Sum kostnader		3 603 101	-907 748
Driftsresultat		561 986	5 058 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	443 964	531 220
Annen finansinntekt		2 506	2 501
Sum finansinntekter		446 470	533 721
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	886 663	-930 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	18 710	17 819
Annen rentekostnad		1 032 922	1 186 799
Sum finanskostnader		1 938 295	274 417
Netto finans		-1 491 825	259 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 839	5 318 223
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-204 565	1 170 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 274	4 148 214
Årsresultat		-725 274	4 148 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 274	4 148 214
Totalresultat		-725 274	4 148 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	-2 347 232	979 991
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	11 763 595	1 854 487
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-10 141 637	1 313 735
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-725 274	4 148 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4, 5	51 548 962	54 558 234
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	5	51 548 962	54 558 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 741 551	10 068 047
Sum finansielle anleggsmidler		7 741 551	10 068 047
Sum anleggsmidler		59 290 514	64 626 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Fordring på foretak i samme konsern	8, 9	3 570 738	1 927 532
Andre kortsiktige fordringer	8	28 540	16 979
Sum fordringer		3 599 278	1 944 511
Sum omløpsmidler		3 599 278	1 944 511
SUM EIENDELER		62 889 792	66 570 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	11 975 480	14 322 712
Annen egenkapital	7	2 731 293	12 872 930
Sum opptjent egenkapital		14 706 773	27 195 642
Sum egenkapital		20 556 773	33 045 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 313 858	8 015 847
Sum avsetninger for forpliktelser		7 313 858	8 015 847
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		374 201
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 013 130	21 619 148
Sum annen langsiktig gjeld		20 013 130	21 993 349
Sum langsiktig gjeld		27 326 988	30 009 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	800 000
Leverandørgjeld		1 374	13 474
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 261 019	2 377 548
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 8, 10	1 078 213	191 550
Annen kortsiktig gjeld		65 424	133 381
Sum kortsiktig gjeld		15 006 030	3 515 953
Sum gjeld		42 333 018	33 525 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 889 792	66 570 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398409

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	4 165 087	4 151 171
Sum inntekter		4 165 087	4 151 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 009 272	-1 256 399
Annen driftskostnad	2	593 829	348 650
Sum kostnader		3 603 101	-907 748
Driftsresultat		561 986	5 058 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	443 964	531 220
Annen finansinntekt		2 506	2 501
Sum finansinntekter		446 470	533 721
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	886 663	-930 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	18 710	17 819
Annen rentekostnad		1 032 922	1 186 799
Sum finanskostnader		1 938 295	274 417
Netto finans		-1 491 825	259 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 839	5 318 223
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-204 565	1 170 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 274	4 148 214
Årsresultat		-725 274	4 148 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 274	4 148 214
Totalresultat		-725 274	4 148 214
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	-2 347 232	979 991
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	11 763 595	1 854 487
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-10 141 637	1 313 735
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-725 274	4 148 214



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4, 5	51 548 962	54 558 234
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	5	51 548 962	54 558 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	7 741 551	10 068 047
Sum finansielle anleggsmidler		7 741 551	10 068 047
Sum anleggsmidler		59 290 514	64 626 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Fordring på foretak i samme konsern	8, 9	3 570 738	1 927 532
Andre kortsiktige fordringer	8	28 540	16 979
Sum fordringer		3 599 278	1 944 511
Sum omløpsmidler		3 599 278	1 944 511
SUM EIENDELER		62 889 792	66 570 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000



Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	11 975 480	14 322 712
Annen egenkapital	7	2 731 293	12 872 930
Sum opptjent egenkapital		14 706 773	27 195 642
Sum egenkapital		20 556 773	33 045 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 313 858	8 015 847
Sum avsetninger for forpliktelser		7 313 858	8 015 847
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		374 201
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 013 130	21 619 148
Sum annen langsiktig gjeld		20 013 130	21 993 349
Sum langsiktig gjeld		27 326 988	30 009 197
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 600 000	800 000
Leverandørgjeld		1 374	13 474
Betalbar skatt	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	8	12 261 019	2 377 548
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 8, 10	1 078 213	191 550
Annen kortsiktig gjeld		65 424	133 381
Sum kortsiktig gjeld		15 006 030	3 515 953
Sum gjeld		42 333 018	33 525 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 889 792	66 570 792



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivar Mjåland Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjøland Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjøland Industribygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: U6DQWK-TSITW-AFBEL-EUZE6-01JCZ-JICJK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjøland Industribygg AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: U6DWK-T5ITW-AFBEL-EUZE6-01JCZ-JICJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:31:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: U6DWK-TSITW-AFBEL-EUZE6-011CZ-JICJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

Mjåland Industribygg AS

988 663 980

2020

Penneo Dokumentnøkkel: FXGJE-CRWGD-VUJ28-2EWB5-8S18F-3PLET



Mjåland Industribygg AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
11	Leieinntekt	4 165 087	4 151 171
	Sum driftsinntekter	4 165 087	4 151 171
4	Verdiregulering av investeringseiendom	-3 009 272	1 256 399
2	Annen driftskostnad	-593 829	-348 650
	Driftsresultat	561 986	5 058 919
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	443 964	531 220
	Annen finansinntekt	2 506	2 501
10	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-886 663	930 201
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-18 710	-17 819
	Annen rentekostnad	-1 032 922	-1 186 799
	Netto finansresultat	-1 491 825	259 304
	Ordinært resultat før skattekostnad	-929 839	5 318 223
3	Skattekostnad på ordinært resultat	204 565	-1 170 010
	TOTALRESULTAT	-725 274	4 148 214
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	-2 347 232	979 991
7	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	11 763 595	1 854 487
7	Avsatt til annen egenkapital	-10 141 637	1 313 735
	Sum overføringer	-725 274	4 148 214

Penneo Dokumentnøkkel: FXGJE-CRWGD-VUJ28-2EWB5-8518E-3PLET



Mjåland Industribygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 5	Investeringseiendom	51 548 962	54 558 234
5	Sum varige driftsmidler	51 548 962	54 558 234
	Finansielle anleggsmidler		
8	Lån til foretak i samme konsern	7 741 551	10 068 047
	Sum finansielle anleggsmidler	7 741 551	10 068 047
	Sum anleggsmidler	59 290 514	64 626 281
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8, 9	Fordring på foretak i samme konsern	3 570 738	1 927 532
8	Andre kortsiktige fordringer	28 540	16 979
	Sum fordringer	3 599 278	1 944 511
	Sum omløpsmidler	3 599 278	1 944 511
	SUM EIENDELER	62 889 792	66 570 792

Penneo Dokumentnøkkel: FXGIE-CRWGD-VUJ28-2EWB5-85I8E-3PLET

**Mjåland Industribygg AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	4 850 000	4 850 000
	Sum innskutt egenkapital	5 850 000	5 850 000
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	11 975 480	14 322 712
7	Annen egenkapital	2 731 293	12 872 930
	Sum opptjent egenkapital	14 706 773	27 195 642
	Sum egenkapital	20 556 773	33 045 642
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	7 313 858	8 015 847
	Sum avsetninger for forpliktelser	7 313 858	8 015 847
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	0	374 201
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 013 130	21 619 148
	Sum annen langsiktig gjeld	20 013 130	21 993 349
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	800 000
	Leverandørgjeld	1 374	13 474
8	Gjeld til foretak i samme konsern	12 261 019	2 377 548
5, 8, 10	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	1 078 213	191 550
	Annen kortsiktig gjeld	65 424	133 381
	Sum kortsiktig gjeld	15 006 030	3 515 953
	Sum gjeld	42 333 018	33 525 150
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 889 792	66 570 792

Kristiansand, 19.05.2021
Styret i Mjåland Industribygg AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FXGJE-CRWGD-VUJ28-2EWB5-8S18E-3PLET



Mjøland Industribygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-929 839	5 318 223
Verdiregulering uten kontanteffekt	3 895 935	-2 186 600
Endring i leverandørgjeld	-12 100	-148 413
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-79 519	44 884
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 874 477	3 028 094
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-806 018	-1 600 000
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-2 068 459	-1 428 094
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 874 477	-3 028 094
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0

Pemco Dokumentnøkkel: FXGIE-CKWGD-VUIZ8-2EWB5-8518E-3PLET



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjøland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	10 500
Regnskapsteknisk bistand	20 600	16 200
Sum	31 600	26 700

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	497 424	523 061
Endring i utsatt skatt	-701 989	646 949
Sum skattekostnad	-204 565	1 170 010

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-929 839	5 318 223
Permanente forskjeller	886 663	-930 201
Endring i midlertidige forskjeller	2 304 195	-2 010 473
Avgitt konsernbidrag	-2 261 019	-2 377 549
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	34 323 021	36 627 216
Avsetninger for forpliktelser	-1 078 213	-191 550
Sum	33 244 808	36 435 666

Utsatt skatt / skattefordel	7 313 858	8 015 847
-----------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: FXGJE-CRWGD-VUJ28-2EWB5-8S18E-3PLET



Mjøland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investeringseiendom

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.2020	54 558 235	53 301 836
Verdiendring som er resultatført	-3 009 272	1 256 399
Utgående balanse 31.12.2020	51 548 963	54 558 235

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 662 870
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 777 550

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 013 130	13 619 148
Sum	12 013 130	13 619 148
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 613 130	22 419 148
Sum	21 613 130	22 419 148
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	51 548 962	54 558 234
Sum	51 548 962	54 558 234

Eiendom er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåland Industribygg AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000 000	4 850 000	14 322 712	12 872 930	33 045 642
Årets resultat	0	0	-2 347 232	1 621 958	-725 274
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-11 763 595	-11 763 595
Pr 31.12.2020	1 000 000	4 850 000	11 975 480	2 731 292	20 556 772

Penneo Dokumentnøkkel: FXGJE-CRWGD-VUJ28-2EWB5-8518F-3PLET

Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Ivar Mjåland Holding AS	3 570 738	1 927 532	0	0
Ivar Mjåland Eiendom	0	0	7 741 551	10 068 047
Sum	3 570 738	1 927 532	7 741 551	10 068 047

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Ivar Mjåland Holding AS	0	0	0	374 201
Ivar Mjåland Eiendom AS	12 261 019	2 377 548	0	0
Sum	12 261 019	2 377 548	0	374 201

Rente på langsiktig konserngjeld og langsiktig fordring er beregnet med 5 % i 2020. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 9.

Selskapet har betalt kr 270 308 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2020.

Note 9 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 10 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2020	2019
Verdiendring rentebytteavtaler	-886 663	930 201



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: FXGIE-CXWGD-VUJ28-2EWB5-8518E-3PLET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>