



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Høyensalgata 75  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 959 784	19 382 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 959 784</b>	<b>19 382 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 053 836	9 695 456
Lønnskostnad	2, 3	5 842 246	6 099 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 270	52 381
Annen driftskostnad		1 652 262	1 778 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 593 614</b>	<b>17 626 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 170</b>	<b>1 756 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 394	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		499 999	0
Annen rentekostnad		254 527	139 511
Annen finanskostnad		2 733	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 259</b>	<b>139 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 865</b>	<b>-139 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 305</b>	<b>1 616 830</b>
Skattekostnad	5, 6	246 770	401 210
<b>Årsresultat</b>		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Annen egenkapital		-132 465	-784 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 080 549	3 080 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	124 696	153 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 205 245</b>	<b>3 234 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	500 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 205 246</b>	<b>3 734 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 416 404	2 328 500
Andre kortsiktige fordringer	8	241 667	294 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 658 071</b>	<b>2 622 545</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 569	382 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 569</b>	<b>382 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 641</b>	<b>3 005 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	525 506	657 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 506</b>	<b>657 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 506</b>	<b>757 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 160	2 167 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 160</b>	<b>2 167 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 160</b>	<b>2 167 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	227 551
Leverandørgjeld		1 724 571	605 379
Betalbar skatt	5, 6	246 770	348 101
Skyldige offentlige avgifter		1 217 503	965 840
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	942 377	666 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 431 221</b>	<b>3 813 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 719 381</b>	<b>5 981 492</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Høyensalgata 75  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 877 801  
GRUNNMURSPESIALISTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 959 784	19 382 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 959 784</b>	<b>19 382 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 053 836	9 695 456
Lønnskostnad	2, 3	5 842 246	6 099 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	45 270	52 381
Annen driftskostnad		1 652 262	1 778 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 593 614</b>	<b>17 626 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 170</b>	<b>1 756 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 394	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		499 999	0
Annen rentekostnad		254 527	139 511
Annen finanskostnad		2 733	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 259</b>	<b>139 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 865</b>	<b>-139 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 305</b>	<b>1 616 830</b>
Skattekostnad	5, 6	246 770	401 210
<b>Årsresultat</b>		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Annen egenkapital		-132 465	-784 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>



Organisasjonsnr: 989 877 801  
GRUNNMURSPESIALISTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 080 549	3 080 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	124 696	153 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 205 245</b>	<b>3 234 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	500 000
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 205 246</b>	<b>3 734 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 416 404	2 328 500
Andre kortsiktige fordringer	8	241 667	294 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 658 071</b>	<b>2 622 545</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 569	382 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 569</b>	<b>382 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 641</b>	<b>3 005 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	525 506	657 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 506</b>	<b>657 971</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 506</b>	<b>757 971</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
--------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 160	2 167 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 160</b>	<b>2 167 690</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 160</b>	<b>2 167 690</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	227 551
--------------------------------	--	---	---------

Leverandørgjeld		1 724 571	605 379
-----------------	--	-----------	---------

Betalbar skatt	5, 6	246 770	348 101
----------------	------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 217 503	965 840
------------------------------	--	-----------	---------

Utbytte		300 000	1 000 000
---------	--	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	1	942 377	666 931
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 431 221</b>	<b>3 813 802</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 719 381</b>	<b>5 981 492</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 877 801  
GRUNNMURSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapet. Det stilles garanti ihht NS 3430- Utførelse av bygg- og anleggsarbeider. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



8.50

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4773551.00	4975339.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731676.00	735806.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206777.00	230656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130242.00	157684.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5842246.00	6099485.00

### Mer om årsverk og lønn

Bedriften er pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte, og krav for inngåelse av forskringsavtale er oppfylt. Ytelser til ledende personer: Lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjør kr. 1 411 592. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Total**  
**Revisjon DA**

Tørkoppveien 10,  
1570 Dilling  
Tlf. 89 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Grunnmurspesialisten AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunnmurspesialisten AS som viser et overskudd på kr 367 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli øvviklet.


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 14. mai 2024

**Total Revisjon DA**

  
Inger Johanne Roer Andersen  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



**Årsregnskap for**  
**GRUNNMURSPESIALISTEN AS**

989877801

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	17 959 784	19 382 360
		<b>17 959 784</b>	<b>19 382 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Værekostnad			
Lønnskostnad		-9 053 836	-9 695 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3 4	-5 842 246 -45 270	-6 099 485 -52 381
Annen driftskostnad			
<b>Sum driftskostnader</b>		-1 652 262	-1 778 687
		<b>-16 593 614</b>	<b>-17 626 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 170</b>	<b>1 756 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		5 394	0
		<b>5 394</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-499 899	0
Annen finanskostnad		-254 527	-139 511
<b>Sum finanskostnader</b>		-757 259	-139 511
<b>Netto finans</b>		<b>-751 865</b>	<b>-139 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 305</b>	<b>1 616 830</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	5, 6	-246 770	-401 210
		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte		300 000	1 000 000
Annen egenkapital		200 000	1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		-132 465	-764 380
		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 080 549	3 080 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	124 696	153 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 205 245</b>	<b>3 234 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 205 246</b>	<b>3 734 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Sum varer</b>	1	0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 416 404	2 328 500
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>241 667</b>	<b>294 045</b>
		<b>3 658 071</b>	<b>2 622 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 589	382 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 589</b>	<b>382 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 641</b>	<b>3 005 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	525 506	657 971
Sum opptjent egenkapital		525 506	657 971
Sum egenkapital		625 506	757 971
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	2 288 160	2 167 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 160	2 167 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	227 551
Leverandørgjeld		1 724 571	605 379
Betalbar skatt	5, 6	246 770	348 101
Skyldige offentlige avgifter		1 217 503	965 840
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	942 377	666 931
Sum kortsiktig gjeld		4 431 221	3 813 802
Sum gjeld		6 719 381	5 981 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>

Hamar, 14.05.2024

  
Rune Viken  
styrets leder / daglig leder



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapet.

Det stilles garanti iht NS 3430- Utførelse av bygg- og anleggsarbeider.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurs tap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Note 1 - Varer i arbeid

### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Selskapet har inngått kontrakt på 15 boenheter over en 3-årsperiode fra 2022 til 2024. Kontrakten har en totalverdi på kr. 3 143 250 inkl. mva. Pr. 31.12.23 var det ferdigstilt 6 boenheter. Disse var ferdig fakturert pr. 31.12.23. Alle kostnader knyttet til disse er medgått i regnskapet pr. 31.12.23. Det er med bakgrunn i dette ikke gjort noen avsetninger i regnskapet pr. 31.12.2023. Ingen nye boenheter er påbegynt i 2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8,5

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 773 551	4 975 339
Arbeidsgiveravgift	731 676	735 806
Pensjonskostnader	206 777	230 656
Andre relaterte ytelser	130 242	157 684
Sum	5 842 246	6 099 485

### Mer om årsverk og lønn

Bedriften er pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte, og krav for inngåelse av forsikringsavtale er oppfylt.

Ytelser til ledende personer:

Lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjør kr. 1 411 592.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 758 552	115 275	3 080 549	4 954 377
Tilgang i året	16 500	0	0	16 500
Åvgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 775 052	115 275	3 080 549	4 970 877
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 605 096	-115 275	0	-1 720 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 660 366	-115 275	0	-1 765 642
Balanseført verdi pr 31.12	124 696	0	3 080 549	3 205 245
Årets av- og nedskrivninger	45 270	0	0	45 270
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



GRUNNMURSPELALISTEN AS  
989 877 801

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-189 067	-150 926	-38 140
Netto forskjeller	-189 067	-150 926	-38 140
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	189 067	150 926	38 140
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

### Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	246 770	348 101
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	53 109
Skattekostnad	246 770	401 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	614 305	1 616 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	545 516	17 787
Skattepliktig inntekt	1 121 680	1 582 278
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	246 770	348 101
Sum betalbar skatt i balansen	246 770	348 101

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	282 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 288 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 621 649

Summen av garantiforpliktelser som er sikret ved bankgaranti er kr. 161.738,-

Selskapet gir også sikkerhetsstillelse på kontrakt med 10% av inntøende av fakturert beløp.

Daglig leder har stillet kausjonsansvar med kr. 300.000,- for selskapet

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 9 - Fortsatt drift

Boligpartner Gruppen som er en av de største selskapets kunder er meldt konkurs i april 2024. Dette ville i stor grad påvirke selskapets drift framover. Med hensyn til at boet til de selskapene er kjøpt opp av Byggevareforhandleren Mestergruppen og inngått en avtale som innebærer at kjeden og byggeprosjekter videreføres i kjedens regi, avlegges årsregnskaper under forutsetning om fortsatt drift.



## Generalforsamling

for ordinær generalforsamling i  
**GRUNNMURSPESIALISTEN AS org.nr.989877801**  
Generalforsamlingen ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Rune Wiken som representerer 100 000 aksjer og stemmer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.  
Styrets leder Rune Wiken velges til å signere protokollen.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**  
Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.
- 2. Godkjenning av årregnskap.**  
Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Likeledes styrets forslag til resultatdisponering og revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.
- 3. Disponering av årsresultatet**  
Årsoverskuddet på kr 367 535 ble vedtatt disponert slik: kr 500 000 til utbytte og kr -132 465 overføres til annen egenkapital.
- 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
- 5. Valg til styret**  
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Hamar, 14.05.2024

Rune Wiken  
Styrets leder.



Årsregnskap for  
**GRUNNMURSPESIALISTEN AS**  
989877801  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 959 784	19 382 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 959 784</b>	<b>19 382 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 053 836	-9 695 456
Lønnskostnad	2, 3	-5 842 246	-6 099 485
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-45 270	-52 381
Annen driftskostnad		-1 652 262	-1 778 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 593 614</b>	<b>-17 626 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 170</b>	<b>1 756 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 394	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-499 999	0
Annen rentekostnad		-254 527	-139 511
Annen finanskostnad		-2 733	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-757 259</b>	<b>-139 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 865</b>	<b>-139 511</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 305</b>	<b>1 616 830</b>
Skattekostnad	5, 6	-246 770	-401 210
<b>Årsresultat</b>		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		200 000	1 000 000
Annen egenkapital		-132 465	-784 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 535</b>	<b>1 215 620</b>



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 080 549	3 080 549
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	124 696	153 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 205 245</b>	<b>3 234 015</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 205 246</b>	<b>3 734 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 416 404	2 328 500
Andre kortsiktige fordringer	8	241 667	294 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 658 071</b>	<b>2 622 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 569	382 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 569</b>	<b>382 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 139 641</b>	<b>3 005 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	525 506	657 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 506</b>	<b>657 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 506</b>	<b>757 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 160	2 167 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 288 160</b>	<b>2 167 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	227 551
Leverandørgjeld		1 724 571	605 379
Betalbar skatt	5, 6	246 770	348 101
Skyldige offentlige avgifter		1 217 503	965 840
Utbytte		300 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	942 377	666 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 431 221</b>	<b>3 813 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 719 381</b>	<b>5 981 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 887</b>	<b>6 739 463</b>

Hamar, 14.05.2024

Rune Wiken  
styrets leder / daglig leder



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapet.

Det stilles garanti ihht NS 3430- Utførelse av bygg- og anleggsarbeider.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Note 1 - Varer i arbeid

### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Selskapet har inngått kontrakt på 15 boenheter over en 3-årsperiode fra 2022 til 2024. Kontrakten har en totalverdi på kr. 3 143 250 inkl. mva. Pr. 31.12.23 var det ferdigstilt 6 boenheter. Disse var ferdig fakturert pr. 31.12.23. Alle kostnader knyttet til disse er medgått i regnskapet pr. 31.12.23. Det er med bakgrunn i dette ikke gjort noen avsetninger i regnskapet pr. 31.12.2023. Ingen nye boenheter er påbegynt i 2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8,5

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 773 551	4 975 339
Arbeidsgiveravgift	731 676	735 806
Pensjonskostnader	206 777	230 656
Andre relaterte ytelser	130 242	157 684
<b>Sum</b>	<b>5 842 246</b>	<b>6 099 485</b>

### Mer om årsverk og lønn

Bedriften er pliktig til å ha pensjonsordning for sine ansatte, og krav for inngåelse av forsikringsavtale er oppfylt.

Ytelser til ledende personer:

Lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjør kr. 1 411 592.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 758 562	115 275	3 080 549	4 954 387
Tilgang i året	16 500	0	0	16 500
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 775 062</b>	<b>115 275</b>	<b>3 080 549</b>	<b>4 970 887</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 605 096	-115 275	0	-1 720 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 650 366	-115 275	0	-1 765 642
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>124 696</b>	<b>0</b>	<b>3 080 549</b>	<b>3 205 245</b>
Årets av- og nedskrivninger	45 270	0	0	45 270
Økonomisk levetid	3 - 10	3 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



GRUNNMURSPESIALISTEN AS  
989 877 801

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-189 067	-150 926	-38 140
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-189 067</b>	<b>-150 926</b>	<b>-38 140</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	189 067	150 926	38 140
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	246 770	348 101
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	53 109
<b>Skattekostnad</b>	<b>246 770</b>	<b>401 210</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	614 305	1 616 830
Permanente forskjeller	545 516	17 787
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 140	-52 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 121 680</b>	<b>1 582 278</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	246 770	348 101
Sum betalbar skatt i balansen	246 770	348 101

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	282 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 288 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 621 649

Summen av garantiforpliktelser som er sikret ved bankgaranti er kr. 161.738,-

Selskapet gir også sikkerhetsstillelse på kontrakt med 10% av innestående av fakturert beløp.

Daglig leder har stillet kausjonsansvar med kr. 300.000,- for selskapet

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Fortsatt drift

Boligpartner Gruppen som er en av de største selskapets kunder er meldt konkurs i april 2024. Dette ville i stor grad påvirke selskapets drift framover. Med hensyn til at boet til de selskapene er kjøpt opp av Byggevarerforhandleren Mestergruppen og inngått en avtale som innebærer at kjeden og byggeprosjekter videreføres i kjedens regi, avlegges årsregnskaper under forutsetning om fortsatt drift.