



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 591	
Leieinntekter		432 524	802 400
Sum inntekter		443 115	802 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	65 175	113 471
Annen driftskostnad	2	148 766	286 874
Sum kostnader		213 941	400 345
Driftsresultat		229 174	402 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	45 000
Sum finanskostnader		55 000	45 000
Netto finans		-54 996	-45 000
Ordinært resultat før skattekostnad		174 178	357 055
Skattekostnad på resultat		32 156	78 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 022	278 503
Årsresultat		142 022	278 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 022	278 503
Totalresultat		142 022	278 503
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		142 022	278 503
Sum overføringer og disponeringer	6	142 022	278 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 407 680	5 081 795
Maskiner og anlegg	3		6 675
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 700
Sum varige driftsmidler	3	3 407 680	5 095 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 407 680	5 095 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 709	94 185
Fordringer konsernselskap	4	150 000	
Sum fordringer		294 709	94 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 262	25 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 262	25 576
Sum omløpsmidler		326 971	119 761
SUM EIENDELER		3 734 651	5 214 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	188 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	125 333	260 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 559	61 319
Sum innskutt egenkapital		342 892	711 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 154 219	2 184 284
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 154 219	2 184 284
Sum egenkapital		1 497 111	2 895 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 366	184 806
Sum avsetninger for forpliktelser		105 366	184 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	1 898 300	1 903 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 300	1 903 300
Sum langsiktig gjeld		2 003 666	2 088 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Betalbar skatt		29 794	73 040
Skyldig offentlige avgifter		90 827	77 637
Annen kortsiktig gjeld		113 252	76 046
Sum kortsiktig gjeld		233 873	231 222
Sum gjeld		2 237 539	2 319 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 651	5 214 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672794

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Norberggutu 6
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Eidsgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 591	
Leieinntekter		432 524	802 400
Sum inntekter		443 115	802 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	65 175	113 471
Annen driftskostnad	2	148 766	286 874
Sum kostnader		213 941	400 345
Driftsresultat		229 174	402 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	45 000
Sum finanskostnader		55 000	45 000
Netto finans		-54 996	-45 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		32 156	78 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 022	278 503
Årsresultat		142 022	278 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 022	278 503
Totalresultat		142 022	278 503
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		142 022	278 503
Sum overføringer og disponeringer	6	142 022	278 503



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	3 407 680	5 081 795
Maskiner og anlegg			
	3		6 675
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		6 700
Sum varige driftsmidler	3	3 407 680	5 095 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		3 407 680	5 095 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		144 709	94 185
Fordringer konsernselskap			
	4	150 000	
Sum fordringer		294 709	94 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		32 262	25 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 262	25 576
Sum omløpsmidler		326 971	119 761
SUM EIENDELER		3 734 651	5 214 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	188 000	390 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	125 333	260 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 559	61 319
Sum innskutt egenkapital		342 892	711 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 154 219	2 184 284
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 154 219	2 184 284
Sum egenkapital		1 497 111	2 895 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 366	184 806
Sum avsetninger for forpliktelse		105 366	184 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	1 898 300	1 903 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 300	1 903 300
Sum langsiktig gjeld		2 003 666	2 088 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Betalbar skatt		29 794	73 040
Skyldig offentlige avgifter		90 827	77 637
Annen kortsiktig gjeld		113 252	76 046
Sum kortsiktig gjeld		233 873	231 222
Sum gjeld		2 237 539	2 319 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 651	5 214 931



Organisasjonsnr: 998 823 668
STASJONSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-FMPHX

Org.nr. : 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		10 591	0
Leieinntekter		432 524	802 400
SUM DRIFTSINNEKTER		443 115	802 400
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	65 175	113 471
Annen driftskostnad	2	148 766	286 874
SUM DRIFTSKOSTNADER		213 941	400 345
DRIFTSRESULTAT		229 174	402 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 000	45 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-54 996	-45 000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		174 178	357 055
Skattekostnad på resultat		32 156	78 552
ORDINÆRT RESULTAT		142 022	278 503
ÅRSRESULTAT		142 022	278 503
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		142 022	278 503
SUM OVERFØRINGER	6	142 022	278 503

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PMPHX

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 407 680	5 081 795
Maskiner og anlegg	3	0	6 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 700
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 407 680	5 095 170
SUM ANLEGGSMIDLER		3 407 680	5 095 170
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		144 709	94 185
Fordringer konsernselskap	4	150 000	0
SUM FORDRINGER		294 709	94 185
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 262	25 576
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		32 262	25 576
SUM OMLØPSMIDLER		326 971	119 761
SUM EIENDELER		3 734 651	5 214 931

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PMPIAX

Organisasjonsnummer 998 823 668



Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	188 000	390 000
Overkurs	6	125 333	260 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 559	61 319
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		342 892	711 319
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	1 154 219	2 184 284
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 154 219	2 184 284
SUM EGENKAPITAL		1 497 111	2 895 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		105 366	184 806
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		105 366	184 806
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	4	1 898 300	1 903 300
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 898 300	1 903 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 500
Betalbar skatt		29 794	73 040
Skyldig offentlige avgifter		90 827	77 637
Annen kortsiktig gjeld		113 252	76 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		233 873	231 222
SUM GJELD		2 237 539	2 319 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 734 651	5 214 931

Styret i Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS

Wilhelm Eidsgaard
styreleder

Organisasjonsnummer 998 823 668

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PPMPX



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende pr måned.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 176 642	31 875	33 125	6 241 642
- Avgang i året	2 009 738			2 009 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 166 904	31 875	33 125	4 231 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	759 220	31 875	33 125	824 220
= Bokført verdi 31.12.22	3 407 684	0	0	3 407 684
Årets ordinære avskrivninger	51 800	6 675	6 700	65 175
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	5 år	



Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Fordringer	150 000	0
Langsiktig gjeld	1 898 300	1 903 300
Kortsiktig gjeld	0	0

Det er ikke avtalt noen særskilt nedbetalingsplan på gjeld til morselskapet.

Note 5 Fisjon

Stasjonsveien Eiendomsutvikling AS (overdragende selskap) har i 2022 utfisjonert en del av eiendomsmassen til Eklesvegen Eiendom AS (overtakende selskap).

Eklesvegen Eiendom AS ble stiftet i forbindelse med fisjon (ren fisjon)

Avtaletidspunktet for fisjonen er 12.1.2022 og tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 1/1-2022

Fisjon gjennomføres ved Jevndeling (omorganisering med uendret eierskap) og gjennomføres til kontinuitet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	390 000	260 000	61 319	2 184 284	2 895 603
Kapitalnedsettelse	-202 000	-134 667	-31 760	-1 172 086	-1 540 513
Fisjon					
Årets resultat	0	0	0	142 022	142 022
Pr. 31.12.	188 000	125 333	29 559	1 154 219	1 497 111

Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GB5UW-PPMPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wilhelm E. Eidsgaard D.y.

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-277141

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-28 13:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEPUE-VZGVJ-8S3M6-7SYTG-GBSUN-PMPNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>