



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 987	317 500
Sum inntekter		343 987	317 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 755	78 678
Annen driftskostnad		150 259	194 312
Sum kostnader		229 014	272 990
Driftsresultat		114 973	44 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	19
Sum finansinntekter		343	19
Annen rentekostnad		105 057	115 293
Sum finanskostnader		105 057	115 293
Netto finans		-104 714	-115 274
Resultat før skattekostnad		10 259	-70 763
Skattekostnad		12 872	26 951
Årsresultat		-2 613	-97 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 613	-97 714
Sum overføringer og disponeringer		-2 613	-97 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 954	1 609 032
Maskiner og anlegg		0	52 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 710	28 000
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 689 419
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 610 664	1 689 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 249	7 489
Sum fordringer		31 249	7 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum omløpsmidler		262 467	361 043
SUM EIENDELER		1 873 131	2 050 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156 071	153 458
Sum opptjent egenkapital		-156 071	-153 458
Sum egenkapital		373 929	376 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 487 738	1 595 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 738	1 595 366
Sum langsiktig gjeld		1 487 738	1 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 408	28 396
Betalbar skatt		12 872	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 158
Sum kortsiktig gjeld		11 464	78 554
Sum gjeld		1 499 202	1 673 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 131	2 050 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671674

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 987	317 500
Sum inntekter		343 987	317 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 755	78 678
Annen driftskostnad		150 259	194 312
Sum kostnader		229 014	272 990
Driftsresultat		114 973	44 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	19
Sum finansinntekter		343	19
Annen rentekostnad		105 057	115 293
Sum finanskostnader		105 057	115 293
Netto finans		-104 714	-115 274
Resultat før skattekostnad		10 259	-70 763
Skattekostnad		12 872	26 951
Årsresultat		-2 613	-97 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 613	-97 714
Sum overføringer og disponeringer		-2 613	-97 714



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 954	1 609 032
Maskiner og anlegg		0	52 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 710	28 000
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 689 419
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 610 664	1 689 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 249	7 489
Sum fordringer		31 249	7 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum omløpsmidler		262 467	361 043
SUM EIENDELER		1 873 131	2 050 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		530 000	530 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	530 000	530 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	156 071	153 458
Sum opptjent egenkapital	-156 071	-153 458
Sum egenkapital	373 929	376 542
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 487 738	1 595 366
Sum annen langsiktig gjeld	1 487 738	1 595 366
Sum langsiktig gjeld	1 487 738	1 595 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 408	28 396
Betalbar skatt	12 872	0
Annen kortsiktig gjeld	0	50 158
Sum kortsiktig gjeld	11 464	78 554
Sum gjeld	1 499 202	1 673 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 873 131	2 050 462



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie faktureres forskuddsvis hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363704.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1610664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78755.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1487738.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1610664.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922686998
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 987	317 500
Sum driftsinntekter		343 987	317 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 755	-78 678
Annen driftskostnad		-150 259	-194 312
Sum driftskostnader		-229 014	-272 990
Driftsresultat		114 973	44 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		343	19
Sum finansinntekter		343	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 057	-115 293
Sum finanskostnader		-105 057	-115 293
Netto finans		-104 714	-115 274
Resultat før skattekostnad		10 259	-70 763
Skattekostnad		-12 872	-26 951
Årsresultat		-2 613	-97 714
Overføringer			
Udekket tap		-2 613	-97 714
Sum overføringer		-2 613	-97 714



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 954	1 609 032
Maskiner og anlegg		0	52 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 710	28 000
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 689 419
Sum anleggsmidler		1 610 664	1 689 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 249	7 489
Sum fordringer		31 249	7 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum omløpsmidler		262 467	361 043
SUM EIENDELER		1 873 131	2 050 462



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-156 071	-153 458
Sum opptjent egenkapital		-156 071	-153 458
Sum egenkapital		373 929	376 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 487 738	1 595 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 738	1 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 408	28 396
Betalbar skatt		12 872	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 158
Sum kortsiktig gjeld		11 464	78 554
Sum gjeld		1 499 202	1 673 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 131	2 050 462

ORKANGER, 20.06.2025

Grim Skjølberg
styrets leder

Stein Ingar Ekli
styremedlem

Andreas Rian Skjølberg
styremedlem

Kristoffer Evjen Ekli
styremedlem / daglig leder



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 974 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 974 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-363 704
Balanseført verdi per 31.12.	1 610 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 755



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 487 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 610 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

922686998

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 987	317 500
Sum driftsinntekter		343 987	317 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 755	-78 678
Annen driftskostnad		-150 259	-194 312
Sum driftskostnader		-229 014	-272 990
Driftsresultat		114 973	44 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		343	19
Sum finansinntekter		343	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-105 057	-115 293
Sum finanskostnader		-105 057	-115 293
Netto finans		-104 714	-115 274
Resultat før skattekostnad		10 259	-70 763
Skattekostnad		-12 872	-26 951
Årsresultat		-2 613	-97 714
Overføringer			
Udekket tap		-2 613	-97 714
Sum overføringer		-2 613	-97 714



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 567 954	1 609 032
Maskiner og anlegg		0	52 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	42 710	28 000
Sum varige driftsmidler		1 610 664	1 689 419
Sum anleggsmidler		1 610 664	1 689 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 249	7 489
Sum fordringer		31 249	7 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 218	353 554
Sum omløpsmidler		262 467	361 043
SUM EIENDELER		1 873 131	2 050 462

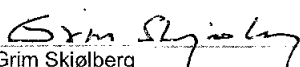


ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

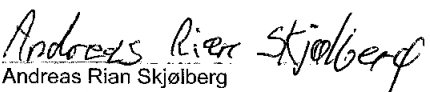
Balanse

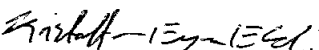
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-156 071	-153 458
Sum opptjent egenkapital		-156 071	-153 458
Sum egenkapital		373 929	376 542
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 487 738	1 595 366
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 738	1 595 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 408	28 396
Betalbar skatt		12 872	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 158
Sum kortsiktig gjeld		11 464	78 554
Sum gjeld		1 499 202	1 673 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 131	2 050 462

ORKANGER, 20.06.2025


Grim Skjølberg
styrets leder


Stein Ingar Ekli
styremedlem


Andreas Rian Skjølberg
styremedlem


Kristoffer Evjen Ekli
styremedlem / daglig leder



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie faktureres forskuddsvis hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 974 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 974 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-363 704
Balanseført verdi per 31.12.	1 610 664
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 755



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 487 738
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 610 664
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.