



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 290 296	2 037 144
Annen driftsinntekt	2,3	3 153 888	1 796 875
Sum inntekter		5 444 184	3 834 019
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	77 420	68 163
Annen driftskostnad	6,7,8	2 256 056	1 953 677
Sum kostnader		2 333 476	2 021 840
Driftsresultat		3 110 708	1 812 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 706	15 042
Sum finansinntekter		10 706	15 042
Annen rentekostnad		777 452	1 495 993
Sum finanskostnader		777 452	1 495 993
Netto finans		-766 746	-1 480 951
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 343 962	331 227
Totalresultat		2 343 962	331 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 343 962	331 227
Sum overføringer og disponeringer		2 343 962	331 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	133 516 490	133 516 490
Sum varige driftsmidler		133 516 490	133 516 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 516 490	133 516 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		201 880	214 256
Sum fordringer		201 880	214 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 205	549 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 205	549 739
Sum omløpsmidler		746 085	763 995
SUM EIENDELER		134 262 575	134 280 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 718 755	6 374 794
Sum opptjent egenkapital		8 718 755	6 374 794
Sum egenkapital		8 958 755	6 614 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	91 886 936	94 186 936
Øvrig langsiktig gjeld	11	33 139 070	33 139 070
Sum annen langsiktig gjeld		125 026 006	127 326 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 582	6 035
Annen kortsiktig gjeld		212 232	333 650
Sum kortsiktig gjeld		277 814	339 686
Sum gjeld		125 303 820	127 665 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 262 575	134 280 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628703

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 765 552
BJØRNDALSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 290 296	2 037 144
Annen driftsinntekt	2,3	3 153 888	1 796 875
Sum inntekter		5 444 184	3 834 019
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	77 420	68 163
Annen driftskostnad	6,7,8	2 256 056	1 953 677
Sum kostnader		2 333 476	2 021 840
Driftsresultat		3 110 708	1 812 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 706	15 042
Sum finansinntekter		10 706	15 042
Annen rentekostnad		777 452	1 495 993
Sum finanskostnader		777 452	1 495 993
Netto finans		-766 746	-1 480 951
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 343 962	331 227
Totalresultat		2 343 962	331 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 343 962	331 227
Sum overføringer og disponeringer		2 343 962	331 227



Organisasjonsnr: 914 765 552
BJØRNDALSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	133 516 490	133 516 490
Sum varige driftsmidler		133 516 490	133 516 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 516 490	133 516 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		201 880	214 256
Sum fordringer		201 880	214 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 205	549 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 205	549 739
Sum omløpsmidler		746 085	763 995
SUM EIENDELER		134 262 575	134 280 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 718 755	6 374 794
Sum opptjent egenkapital	8 718 755	6 374 794
Sum egenkapital	8 958 755	6 614 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 91 886 936	94 186 936
Øvrig langsiktig gjeld	11 33 139 070	33 139 070
Sum annen langsiktig gjeld	125 026 006	127 326 006
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 582	6 035
Annen kortsiktig gjeld	212 232	333 650
Sum kortsiktig gjeld	277 814	339 686
Sum gjeld	125 303 820	127 665 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 262 575	134 280 485



Organisasjonsnr: 914 765 552
BJØRNDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørndalslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalslia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UJPF8-FMMZT-N4WQ7-EUJ00-A4GDW-EYGFZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørndalslia Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 5. mai 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UJPF8-FMMZT-N4WQ7-EUY00-A4GDW-EYGFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 11:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJPF8-FMMZT-N4WQ7-EU100-A4GDW-EYGFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Bjørndalslia Borettslag
2021**

Bjørndalslia Borettslag Org.nr. 914765552

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Bjørndalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 290 296	2 037 144	2 290 566
Avdrag IN lån		2 300 000	310 000	0
Finans	2	794 980	1 486 875	739 939
Andre inntekter	3	58 909	0	0
Sum inntekter		5 444 184	3 834 019	3 030 505
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	3 800	0
Styrehonorar	5	70 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		7 420	4 363	4 240
Felles strøm og varme		431 790	301 882	370 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		997 842	892 776	1 004 695
Andre driftskostnader	6	560 318	444 390	523 504
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 590	675	27 000
Vedlikehold	8	5 185	55 404	74 000
Forretningsførsel		118 896	129 948	125 419
Revisjonshonorar		11 225	7 500	11 562
Andre konsulentonorarer		0	0	1 050
Kontingent		14 400	14 400	14 400
Forsikring		107 666	102 540	118 433
Sikringsfond		3 114	4 162	4 162
Tap på fordringer		30	0	0
Sum driftskostnader		2 333 476	2 021 840	2 348 465
Driftsresultat		3 110 708	1 812 179	682 040
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 726	3 791	0
Andre renteinntekter		1 781	6 232	0
Andre finansinntekter		6 199	5 019	0
Sum finansinntekter		10 706	15 042	0
Rentekostnader lån		777 437	1 495 993	739 939
Andre rentekostnader		15	0	0
Sum finanskostnader		777 452	1 495 993	739 939
Resultat av finansposter		-766 746	-1 480 951	-739 939
Resultat		2 343 962	331 227	-57 899
Til/fra annen EK		43 962	21 227	0
Til/fra EK fra IN		2 300 000	310 000	0

Resultatrapport 2021 for Bjørndalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bjørndalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	117 516 490	117 516 490
Tomt	9, 11	16 000 000	16 000 000
Sum varige driftsmidler		133 516 490	133 516 490
Sum anleggsmidler		133 516 490	133 516 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-10 883	0
Forskuddsbetalte kostnader		203 977	190 085
Andre fordringer		8 786	24 171
Sum fordringer		201 880	214 256
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		544 204	549 738
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		544 205	549 739
Sum omløpsmidler		746 085	763 995
SUM EIENDELER		134 262 575	134 280 485

Balanserapport 2021 for Bjørndalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Bjørndalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital	240 000	240 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	468 271	424 310
Egenkapital til IN	8 250 484	5 950 484
Sum opptjent egenkapital	8 718 755	6 374 794
SUM EGENKAPITAL	8 958 755	6 614 794
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 91 886 936	94 186 936
Borettsinnskudd	11 33 139 070	33 139 070
Sum langsiktig gjeld	125 026 006	127 326 006
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	147 472
Leverandørgjeld	65 582	6 035
Påløpne renter	308	278
Annen kortsiktig gjeld	211 924	185 900
Sum kortsiktig gjeld	277 814	339 686
SUM GJELD	125 303 820	127 665 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 262 575	134 280 485

Florø,
Styret for Bjørndalslia Borettslag

Arne Stavøstrand
Styrets leder

Frank Sæthre
Styremedlem

Lise Merete Klokkemes
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Bjørndalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 956 792	1 720 920	1 957 062	1 957 062
3817 Bredbånd	333 504	316 224	333 504	333 504
Sum felleskostnader	2 290 296	2 037 144	2 290 566	2 290 566
3807 A konto renter IN-lån	794 980	1 486 875	785 886	739 939
Sum finans	794 980	1 486 875	785 886	739 939

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	58 909	0	0	0
Sum andre inntekter	58 909	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	70 000	60 000	70 000	70 000
Sum styrehonorar	70 000	60 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	9 750	4 500	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	2 000
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	2 512	641	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	47 336	45 616	78 000	78 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	4 000
6372 Heis	65 907	10 804	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	341 198	290 091	333 504	333 504
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	1 940	23 931	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	44 678	17 678	20 000	20 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	36 875	36 875	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	425	435	2 000	2 000
6940 Porto	1 242	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-13	0	0	0
7770 Bankgebyr	8 433	13 619	12 000	12 000
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	0	100	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Livet mellom husene	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	100	0	0
Sum driftskostnader	560 318	444 390	523 504	523 504

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kj?p (PC, mm)	0	0	1 000	1 000
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	0	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	991	675	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 599	0	5 000	5 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	15 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 590	675	27 000	27 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	2 091	8 471	10 000	10 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	0	4 000	4 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	14 888	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	3 094	32 046	5 000	5 000
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	0	40 000	40 000
6614	Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold		5 185	55 404	74 000	74 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	117 516 490	16 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	117 516 490	16 000 000
Bokført verdi pr.31.12	117 516 490	16 000 000
Anskaffelsesår	2015	2015

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2015

95 721 000

Nedbetalt tidligere

3 742 274

Nedbetalt i år

2 300 000

Lånesaldo 31.12

89 678 726

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2046

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2016

4 416 420

Nedbetalt tidligere

2 208 210

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

2 208 210

Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2036

Sum langsiktig gjeld

91 886 936

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

80 607 831

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560883	1	3 700 250	3 700 250
	2	2 984 068	5 968 136
	1	2 578 237	2 578 237
	2	2 538 447	5 076 894
	4	2 419 086	9 676 344
	2	2 299 721	4 599 442
	2	2 259 936	4 519 872
	5	2 092 825	10 464 125
	2	2 060 995	4 121 990
	1	2 021 215	2 021 215
	4	1 854 105	7 416 420
	1	1 822 275	1 822 275
	4	1 782 485	7 129 940
	2	1 631 294	3 262 588
	8	1 583 544	12 668 352
	1	1 250 001	1 250 001
	1	1 051 215	1 051 215
	1	978 237	978 237
	1	954 105	954 105
	1	419 086	419 086
Lån Sparebanken Vest 36223352205	1	2 208 210	2 208 210

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	125 026 006	127 326 006
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	133 516 490	133 516 490

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	424 310	403 082
Periodens resultat	2 343 962	331 227
Avdrag IN	-2 300 000	-310 000
Endring i disponible midler	43 962	21 227
Disponible midler 31.12.	468 271	424 310

Dokumentet er elektronisk signert



12-8075 Årsregn...

Name
Stavøstrand, Arne Kjell

Date
2022-05-05

Identification

 Stavøstrand, Arne Kjell

Name
Sæthre, Frank Henden

Date
2022-05-02


Identification

 Sæthre, Frank Henden

Name
Klokkernes, Lise Merete

Date
2022-05-02

Identification

 Klokkernes, Lise Merete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))