



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	0	10 570
Sum kostnader		0	10 570
Driftsresultat		0	-10 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-19 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	8 625
Årsresultat		0	8 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	8 625
Sum overføringer og disponeringer	4	0	8 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 811 321	4 811 321
Sum varige driftsmidler		4 811 321	4 811 321
Sum anleggsmidler		4 811 321	4 811 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 811 321	4 811 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		158 262	158 262
Sum innskutt egenkapital		2 344 583	2 344 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 625	8 625
Sum opptjent egenkapital		8 625	8 625
Sum egenkapital		2 353 208	2 353 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 703	40 703
Sum avsetninger for forpliktelser		40 703	40 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	2 417 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 410	0
Sum langsiktig gjeld		2 458 113	40 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 417 410
Sum kortsiktig gjeld		0	2 417 410
Sum gjeld		2 458 113	2 458 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 811 321	4 811 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646556

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 472 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: 7 etg
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	0	10 570
Sum kostnader		0	10 570
Driftsresultat		0	-10 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-19 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	8 625
Årsresultat		0	8 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	8 625
Sum overføringer og disponeringer	4	0	8 625



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 811 321	4 811 321
Sum varige driftsmidler		4 811 321	4 811 321
Sum anleggsmidler		4 811 321	4 811 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 811 321	4 811 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 186 321	2 186 321
Overkurs		158 262	158 262
Sum innskutt egenkapital		2 344 583	2 344 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 625	8 625
Sum opptjent egenkapital		8 625	8 625
Sum egenkapital		2 353 208	2 353 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 703	40 703
Sum avsetninger for forpliktelser		40 703	40 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	2 417 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 417 410	0
Sum langsiktig gjeld		2 458 113	40 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 417 410
Sum kortsiktig gjeld		0	2 417 410



Sum gjeld	2 458 113	2 458 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 811 321	4 811 321



Organisasjonsnr: 924 472 235
LIERTOPPEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4811321.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4811321.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4811321.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde".

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Overkurs Annen egenkapital Sum Egenkapital pr 1.1.21 2 186 321 158 262 8 625 2 353 208 Årets resultat 0 0 0 0 Egenkapital pr 31.12.21 2 186 321 158 262 8 625 2 353 208 Selskapets aksjonærer er: Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30% Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30% Quarten AS - 309 aksjer - 10% Alden AS - 290 aksjer - 9,4% Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4% Scan Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5% Skrim AS - 116 aksjer - 3,8% 3.090 aksjer, pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321. Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020 Regnskapsmessig resultat før skatt 0 -10 570 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt 0 -10 570 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 19 195 Skattekostnad 0 19 195 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Tomt 0 2 960 951 Fremførbart underskudd 2 775 938 0 Sum 2 775 938 2 960 951 Utsatt skattefordel/forpliktelse 610 706 651 409 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 40 703 Note 6 - Gjeld til aksjonærer Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel.



Liertoppen Tomteselskap AS

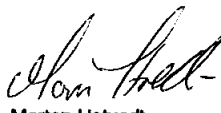
Resultatregnskap

	Noter	2021	5.11.2019 - 31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>0</u>	<u>-10 570</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>0</u>	<u>-10 570</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-10 570</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>-10 570</u>
Skattekostnad	5	<u>0</u>	<u>19 195</u>
ÅRSRESULTAT		<u>0</u>	<u>8 625</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		<u>0</u>	<u>-8 625</u>
Sum overføringer	4	<u>0</u>	<u>-8 625</u>

**Liertoppen Tomteselskap AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige anleggsmidler</i>			
Tomt	3	<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
SUM EIENDELER		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3.090 aksjer á kr 707,547)		2 186 321	2 186 321
Overkurs		<u>158 262</u>	<u>158 262</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 344 583</u>	<u>2 344 583</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 625	8 625
Sum opptjent egenkapital		<u>8 625</u>	<u>8 625</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 353 208</u>	<u>2 353 208</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	5	40 703	40 703
Gjeld til aksjonærer	6	<u>2 417 410</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 458 113</u>	<u>40 703</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 417 410</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 417 410</u>
Sum gjeld		<u>2 458 113</u>	<u>2 458 113</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 811 321</u>	<u>4 811 321</u>

Oslo, 21.januar 2022


Edvin Austbø
Styrets leder
Johannes Sjøtlot
Styremedlem
Erik Bergh
Styremedlem
Morten Holvedt
Daglig leder



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Tomt

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.21	0
Tilgang	4 811 321
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.21	4 811 321
Akkumulerte avskrivninger	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12.21	<u>4 811 321</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %

Selskapets tomt ligger langs E-18 i Lier kommune i et område hvor de omkringliggende tomtene er regulert til handel og annen næring. Denne tomten er regulert som "Annet spesialområde".

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.21	2 186 321	158 262	8 625	2 353 208
Årets resultat	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.21	<u>2 186 321</u>	<u>158 262</u>	<u>8 625</u>	<u>2 353 208</u>



Liertoppen Tomteselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Egenkapital (frts.)

Selskapets aksjonærer er:
Nordic Property Holding AS - 927 aksjer - 30%
Pantheon Eiendom Invest AS - 927 aksjer - 30%
Quarten AS - 309 aksjer - 10%
Alden AS - 290 aksjer - 9,4%
Nordic Delta AS - 290 aksjer - 9,4%
Scan Chemicals AS - 231 aksjer - 7,5%
Skrim AS - 116 aksjer - 3,8%

3.090 aksjer, pålydende kr 707,547, total aksjekapital kr 2.186.321.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	0	-10 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-10 570
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	19 195
Skattekostnad	0	19 195

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Tomt	0	2 960 951
Fremførbart underskudd	2 775 938	0
Sum	2 775 938	2 960 951

Utsatt skattefordel/forpliktelse	610 706	651 409
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	40 703

Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en ikke-rentebærende gjeld til selskapets aksjonærer i samsvar med aksjonærenes eierandel.