



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 538 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HEGGELIBAKKEN 53
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 624	422 298
Annen driftsinntekt		78 574	54 516
Sum inntekter	1	511 198	476 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad		498 155	440 549
Sum kostnader	3	509 565	440 549
Driftsresultat		1 633	36 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 601	
Sum finansinntekter		6 601	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 601	0
Resultat før skattekostnad		8 234	36 265
Årsresultat		8 234	36 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 234	36 265
Sum overføringer og disponeringer		8 234	36 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		6 967	6 381
Sum fordringer		7 002	6 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	313 087	281 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 087	281 900
Sum omløpsmidler		320 089	288 281
SUM EIENDELER		320 089	288 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		112 490	87 494
Annen egenkapital		200 626	192 392
Sum opptjent egenkapital		313 116	279 886
Sum egenkapital	5	313 116	279 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	8 325
Annen kortsiktig gjeld		35	70
Sum kortsiktig gjeld		6 973	8 395
Sum gjeld		6 973	8 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 089	288 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528419

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 538 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HEGGELIBAKKEN 53
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 983 538 681
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEGGELIBAKKEN 53

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		432 624	422 298
Annen driftsinntekt		78 574	54 516
Sum inntekter	1	511 198	476 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad		498 155	440 549
Sum kostnader	3	509 565	440 549
Driftsresultat		1 633	36 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 601	
Sum finansinntekter		6 601	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 601	0
Resultat før skattekostnad		8 234	36 265
Årsresultat		8 234	36 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 234	36 265
Sum overføringer og disponeringer		8 234	36 265



Organisasjonsnr: 983 538 681
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEGGELIBAKKEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		6 967	6 381
Sum fordringer		7 002	6 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	313 087	281 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 087	281 900
Sum omløpsmidler		320 089	288 281
SUM EIENDELER		320 089	288 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		112 490	87 494



Annen egenkapital		200 626	192 392
Sum opptjent egenkapital		313 116	279 886
Sum egenkapital	5	313 116	279 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 938	8 325
Annen kortsiktig gjeld		35	70
Sum kortsiktig gjeld		6 973	8 395
Sum gjeld		6 973	8 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 089	288 281



Organisasjonsnr: 983 538 681
EIERSEKSJONSSAMEIET
HEGGELIBAKKEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Heggelibakken 53
2024**

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-e40e-f9cd2266d38f



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Heggelibakken 53

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		500 448	476 814	502 271	489 787
Andre inntekter		10 750	0	0	11 500
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	511 198	476 814	502 271	501 287
Lønn og personalkostnader	2	11 410	0	13 692	15 000
Vaktmestertjeneste		95 791	78 691	85 000	89 250
Renhold		6 686	6 105	10 500	11 025
Kabel-TV/Bredbånd		57 036	55 212	58 000	54 516
Kommunale avgifter		58 072	81 950	28 575	73 650
Strøm og nettleie		22 123	29 232	35 000	22 646
Andre driftskostnader	3	25 260	26 750	24 500	21 407
Reparasjon og vedlikehold	3	109 976	55 357	95 000	50 000
Eksterne tjenester	3	42 802	34 605	38 700	42 482
Serviceavtaler	3	26 841	31 361	39 500	20 000
Forsikringer		41 230	34 671	40 000	46 200
Andre kostnader	3	12 338	6 616	14 300	13 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		509 565	440 549	482 767	459 406
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 633	36 265	19 504	41 881
DRIFTSRESULTAT:		1 633	36 265	19 504	41 881
Finansinntekter		6 601	0	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		6 601	0	0	0
ÅRSRESULTAT		8 234	36 265	19 504	41 881
Resultat		8 234	36 265	19 504	41 881
Overført annen egenkapital		8 234	36 265	0	0
SUM DISPONERT		8 234	36 265	0	0

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-e40e-f9cd2266038f



Balanse

Eierseksjonssameiet Heggelibakken 53

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 967	6 381
Sum fordringer		7 002	6 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	313 087	281 900
SUM OMLØPSMIDLER		320 088	288 281
SUM EIENDELER		320 088	288 281
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		200 626	192 392
Vedlikeholdsfond		112 490	87 494
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		313 116	279 886
SUM EGENKAPITAL	5	313 116	279 886
Leverandørgjeld		6 938	8 325
Annen kortsiktig gjeld		35	70
Sum kortsiktig gjeld		6 973	8 395
SUM GJELD		6 973	8 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 088	288 281

OSLO, /
Styret for Eierseksjonssameiet Heggelibakken 53

Svein Valheim
Styrets leder

Trond Engebret Soot
Styremedlem

Magnhild Arstein
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Heggelibakken 53



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2024
Fakturerte felleskostnader	432 624
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	54 516
Fakturert strøm	13 308
Viderefakturering av strøing, brøyting og vedl. av veien	10 750
Sum driftsinntekter	511 198

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum lønnskostnader	11 410	0

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader	2024
Sesongarbeider på uteområder	1 069
Henting av hageavfall – Oslo Hageservice AS	8 531
Andre driftskostnader eiendom	9 192
Posefilter – Systemair AS	6 468
Sum andre driftskostnader	25 260

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-e40e-f9cd2266d38f



Reparasjon og vedlikehold	2024
Rep. og vedlikehold bygning	7 448
Rørspyling og tømning av kum/sluk – A/S Alt i Vaktmestertjenester	22 016
Reparasjon av skifer, fugemasse – Hjem og Arkitektur Rybak	9 786
Feilsøking av varmekabel – Elektriker'n Majorstua AS	4 432
Skifting av varmekabel – Elektriker'n Majorstua AS	17 818
Skifting av opphenstrinser dør – KONE AS	48 476
Sum reparasjon og vedlikehold	109 976

Eksterne tjenester	2024
Andre konsulentonorarer	6 932
Forretningsførrel og regnskap	33 620
Lovpålagt kundekontroll og internrevisjon	2 250
Sum eksterne tjenester	42 802

Serviceavtaler	2024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 079
Heisalarm – KONE AS	18 762
Sum serviceavtaler	26 841

Andre kostnader	2024
Lisens og systemkostnader	5 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 338
Sum andre kostnader	12 338

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-a40e-f9cd2266d38f



Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	37 485
Plasseringskonto	275 602
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	313 087

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr. 0,-

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Vedlikeholdsfond	Sum
Saldo 01.01.	192 392	87 494	279 886
Årsresultat	8 234	24 996	33 230
Saldo 31.12	200 626	112 490	313 116

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-e40e-f9cd2266d38f



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-a40e-a9cd2266d38f



2025-04-16 12:11:37 UTC+00:00

Svein Valheim

 bankID

NO BankID - 9e5e1fa2-3697-4678-99ac-5f40756ed0a5

2025-04-16 12:23:08 UTC+00:00

Trond Engebret Soot

 bankID

NO BankID - eea03e45-8e27-4ae0-8125-d4f11880cda1

2025-04-17 12:21:26 UTC+00:00

Magnhild Arstein

 bankID

NO BankID - d1dca518-c4a6-43d4-bef0-c9d3fe217d81

Document ID: f78ef163-6ff2-4e50-a40e-f9cd2266d38f